



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
РЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2023 ДО 2038 ГОДА**

Книга 1: Схема теплоснабжения (утверждаемая часть)

Администрация Ржевского муниципального
округа Тверской области

Глава Ржевского муниципального
округа Тверской области

_____ Крылов Р.С.
подпись

Разработчик:
Генеральный директор ООО «НП ТЭКтест-32»

_____ Полякова О.А.
подпись

2023 г.

Оглавление

ПАСПОРТ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	7
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 18	
а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)	18
б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	21
в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	23
г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.	24
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности И ТЕПЛОМощности ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	25
2.1.Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки	25
а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	25
б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	38
в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	46
г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	46
д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	56
2.2.Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют.....	62
а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	62
б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	62
в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии	62
г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	62
д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	62
е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей	63
ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.	63
з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.....	63
2.3. В ценовых зонах теплоснабжения положения подпунктов "а", "в", "г" пункта 2.2., а также положения пункта 7 настоящего документа применяются в части указания существующих и перспективных балансов тепловой	

мощности и тепловой нагрузки потребителей по зоне действия систем теплоснабжения. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей по зонам действия источников тепловой энергии не составляются..... 63

2.4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по тепловой энергии в горячей воде и в паре. 63

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 64

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 64

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 69

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 71

а) описание сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения... 71

б) обоснования выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 81

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ..... 82

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения 82

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 82

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения..... 83

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 83

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 83

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 84

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 84

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 84

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 84

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива..... 84

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 85

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	85
б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	87
в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	87
г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» раздела 5 настоящего документа	87
д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	88
6.1. В ценовых зонах теплоснабжения предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии, тепловых сетей, указанные в разделах 5 и 6 настоящего документа, указываются отдельно в части мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения, и в части мероприятий, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения.....	88
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ...	89
а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	89
б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.	89
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	90
а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	90
б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	91
в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	91
г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.....	93
д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округ	93
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	94
а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии на каждом этапе	94
б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	102
в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	104
г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	104
д) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	104

е) величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	104
9.1. В ценовых зонах теплоснабжения подпункты "а" - "д" раздела 9 настоящего документа применяются в отношении инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.....	106
9.2. Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.....	106

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)..... 107

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	107
б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	119
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	120
г) информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	121
д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....	121

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 122

а) сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии	122
б) сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.....	122

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ..... 123

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 131

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	131
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	132
в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	132
г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	132
д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие, в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	133
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения Республике Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	134

ж) предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения..... 134

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 135

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях 135

б) описание существующих и перспективных значений целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения, городского округа 135

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ 141

а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.. 141

б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации 146

в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения, на основании разработанных тарифно-балансовых моделей 194

Паспорт схемы теплоснабжения

Виды работ	Разработка схемы теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<p>1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении».</p> <p>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».</p> <p>3. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».</p> <p>4. Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27.07.2006 N 149-ФЗ.</p> <p>5. Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы».</p> <p>6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>7. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>8. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений».</p> <p>9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России 07.12.2016 № 793».</p> <p>10. Указ Президента Российской Федерации от 13.05.2019 г. № 216 «Об утверждении Доктрины энергетической безопасности Российской Федерации».</p> <p>11. Письмо Министерства энергетики Российской Федерации от 15.04.2020 г. № МЮ-4343/09.</p> <p>12. Решение Ржевской городской Думы от 08.04.2013 года "Об утверждении Генерального плана города Ржева, Правил землепользования и застройки города Ржева Тверской области";</p> <p>- Решение Совета депутатов сельского поселения "Итомля" от 18.02.2019 г. № 27 "Об утверждении Генерального плана сельского поселения "Итомля" Ржевского района Тверской области";</p> <p>- Решение Совета депутатов Ржевского района от 28.12.2011 г. №163 "Об утверждении Генерального плана сельского поселения "Есинка "Ржевского района Тверской области";</p>

	<p>- Решение Совета депутатов сельского поселения "Успенское" от 26.04.2019 г. № 46 "Об утверждении Генерального плана сельского поселения "Успенское" Ржевского района Тверской области";</p> <p>- Решение Совета депутатов сельского поселения "Хорошево" от 03.03.2014 г. № 16 "Об утверждении Генерального плана сельского поселения "Хорошево" Ржевского района Тверской области";</p> <p>- Решение Совета депутатов сельского поселения "Чертолино" от 20.03.2015 г. № 40 "Об утверждении Генерального плана сельского поселения "Чертолино" Ржевского района Тверской области";</p> <p>- Решение Совета депутатов сельского поселения "Победа" от 02.12.2015 г. №74 "Об утверждении Генерального плана сельского поселения "Победа" Ржевского района Тверской области";</p> <p>- Постановление Администрации муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области от 15.07.2015 г. № 17 «О разработке проекта правил землепользования и застройки части территории муниципального образования сельского поселения «Медведево» Ржевского района Тверской области.</p> <p>13. Схемы теплоснабжения:</p> <p>- Постановление Администрации города Ржева № 994 от 23.10.2017 г.;</p> <p>- Постановление Администрации с/п "Итомля" от 28.10.2013 г. № 42 "Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения "Итомля" Ржевского района Тверской области";</p> <p>- Постановление Администрации с/п "Медведево" от 30.06.2014 г. № 21 "Об утверждении схемы теплоснабжения МО сельского поселения "Медведево" Ржевского района Тверской области";</p> <p>- Постановление Администрации с/п "Есинка" от 31.10.2013 г. № 31 "Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения "Есинка" Ржевского района Тверской области";</p> <p>- Постановление Администрации с/п "Успенское" от 01.11.2013 г. № 38/1 "Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения "Успенское";</p> <p>- Постановление Администрации с/п "Хорошево" от 28.11.2013 г. № 41 "Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения "Хорошево";</p> <p>- Постановление Администрации с/п "Чертолино" от 27.12.2013 г. № 45 "Об утверждении схемы теплоснабжения МО сельское поселение "Чертолино" Ржевского района Тверской области";</p> <p>- Постановление Администрации с/п "Победа" от 01.11.2013 г. № 30 "Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения "Победа".</p>
Заказчики схемы	Администрация Ржевского муниципального округа Тверской области
Основные разработчики схемы теплоснабжения	ООО «НП ТЭКтест-32»

<p>Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения</p>	<p>1. Улучшение качества жизни и охраны здоровья населения путем обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения.</p> <p>2. Повышение энергетической эффективности систем теплоснабжения путем оптимизации процессов производства, транспорта и распределения в системах генерации и транспорта тепловой энергии.</p> <p>3. Снижение негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>4. Повышение доступности централизованного теплоснабжения для потребителей за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепловой энергии.</p> <p>5. Обеспечение развития централизованных систем теплоснабжения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепловой энергии и теплоносителя.</p> <p>6. Создание двухуровневой информационной системы муниципального образования (муниципальной геоинформационной системы инженерной инфраструктуры теплоснабжения на территории)</p> <p>7. Обеспечение возможности принятия эффективных управленческих решений органами местного самоуправления и организацией, осуществляющей теплоснабжения с использованием ресурсов и возможностей двухуровневой информационной ГИС муниципального образования.</p> <p>8. Обеспечение развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт энергоресурсов.</p> <p>Задачи:</p> <p>9. Разработка схемы теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области.</p> <p>9.1. Разработка утверждаемой части схемы теплоснабжения.</p> <p>9.2. Разработка обосновывающих материалов схемы теплоснабжения.</p> <p>9.3. Актуализация электронной модели на базе программного обеспечения Zulu GIS, ZuluThermo</p>
<p>Этапы (периоды) Схемы теплоснабжения</p>	<p>Базовым годом разработки – принять год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению разработанная схема теплоснабжения муниципального образования.</p> <p>Расчеты по перспективе развития систем теплоснабжения формируются на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.</p>

Основные понятия и терминология, используемые
при разработке схемы теплоснабжения

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения

- анализ существующей ситуации в теплоснабжении муниципального округа.
- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения муниципального округа в установленные сроки.
- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надежного и оптимального теплоснабжения потребителей.
- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ РЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Ржевский муниципальный округ Тверской области (далее - Ржевский муниципальный округ), муниципальное образование, которое преобразовано законом Тверской области от 05.05.2022 № 19-ЗО «О преобразовании муниципальных образований Тверской области путем объединения поселений, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Ржевский муниципальный район, с городским округом город Ржев Тверской области и наделении городского округа город Ржев Тверской области статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области» путем объединения сельского поселения «Есинка», сельского поселения «Итомля», сельского поселения «Медведево», сельского поселения «Победа», сельского поселения «Успенское», сельского поселения «Хорошево», сельского поселения «Чертолино» с городским округом город Ржев Тверской области и наделено статусом муниципального округа.

Наименование муниципального образования: Ржевский муниципальный округ Тверской области. Сокращенная форма наименования муниципального образования: Ржевский муниципальный округ.

Границы Ржевского муниципального округа определены законом Тверской области от 18.01.2005 №4-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов».

Изменение границ Ржевского муниципального округа осуществляется законом Тверской области по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти Тверской области, федеральных органов государственной власти в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №131-ФЗ).

Муниципальный округ расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке – с Зубцовским, на западе - с Оленинским и Селижаровским муниципальными округами (районами) Тверской области, на юге - с Сычëвским районами Смоленской области. Территория округа составляет 2804 км².

Численность населения составляет:

- г. Ржев 54 095 ч.;

- Ржевский муниципальный округ Тверской области 64730 ч.

На территории Ржевского муниципального округа расположено 390 населенных пунктов.

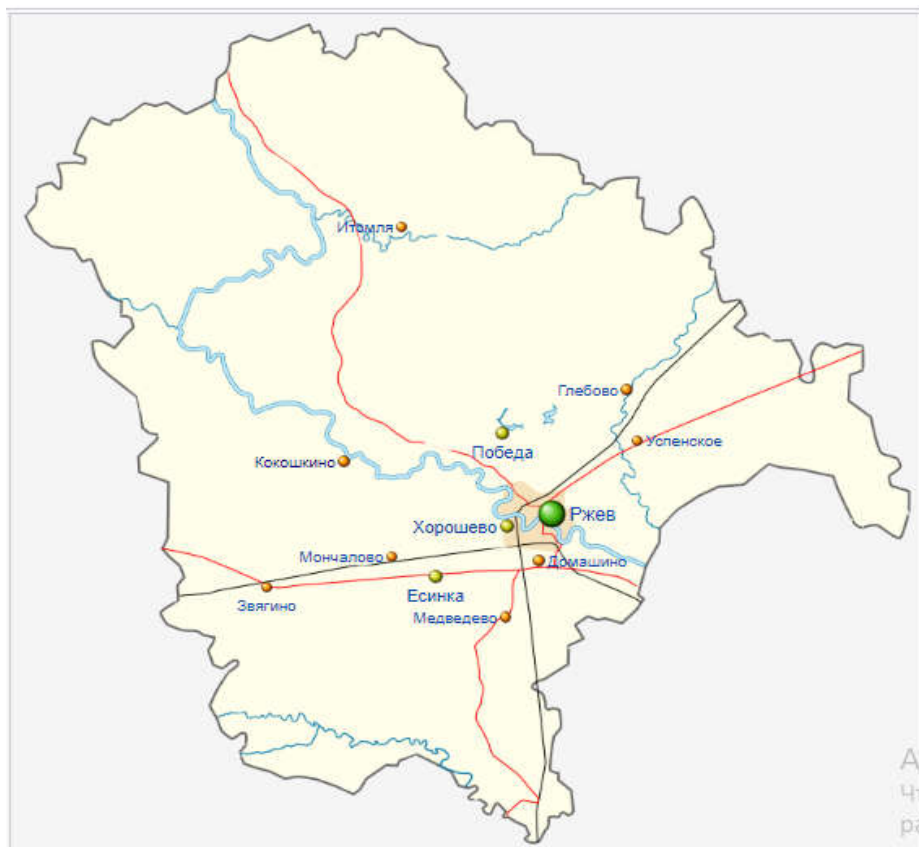


Рисунок 1. Карта границ Ржевского муниципального округа

Климат

Климат территории умеренно-континентальный. Согласно данных СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» наиболее холодный месяц – январь, среднемесячная температура воздуха: $-8,7\text{ }^{\circ}\text{C}$; абсолютный минимум – $47\text{ }^{\circ}\text{C}$. Наиболее теплый месяц – июль, среднемесячная температура воздуха: $+17,6\text{ }^{\circ}\text{C}$; абсолютный максимум $+37\text{ }^{\circ}\text{C}$ отмечался в июле-августе. Среднегодовая температура воздуха $4,6\text{ }^{\circ}\text{C}$. Вегетационный период длится более 4 месяцев. Устойчивые морозы устанавливаются в конце ноября и прекращаются в середине марта. Территория города относится к зоне избыточного увлажнения. К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся туманы (в среднем за год - 39 дней).

Территория муниципального округа относится к строительно-климатической зоне II В. Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции равна $-29\text{ }^{\circ}\text{C}$. Продолжительность отопительного периода 214 суток, средняя температура наружного воздуха за отопительный период $-2,7\text{ }^{\circ}\text{C}$. Максимальная глубина промерзания почвы 165 см. Умеренная зима обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

Разработка Схемы теплоснабжения выполняется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);
- Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения (с изменениями)»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- Министерство энергетики Российской Федерации Приказ от 30.06.2014 г. № 399 «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 г. № 86 «Об утверждении правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и

тепловых сетей, признании утративших силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования порядка вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;

- Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями 01.07.2022 г.;

- «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);

- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

- Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

- Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

- Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;

- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Приказ Минстроя России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России 07.12.2016 № 793»;
- Письмо Министерства энергетики Российской Федерации от 15.04.2020 г. № МЮ-4343/09;
- Решение Ржевской городской Думы от 08.04.2013 года "Об утверждении Генерального плана города Ржева, Правил землепользования и застройки города Ржева Тверской области";
- Решение Совета депутатов сельского поселения "Итомля" от 18.02.2019 г. № 27 "Об утверждении Генерального плана сельского поселения "Итомля" Ржевского района Тверской области";
- Решение Совета депутатов Ржевского района от 28.12.2011 г. №163 "Об утверждении Генерального плана сельского поселения "Есинка" Ржевского района Тверской области";
- Решение Совета депутатов сельского поселения "Успенское" от 26.04.2019 г. № 46 "Об утверждении Генерального плана сельского поселения "Успенское" Ржевского района Тверской области";
- Решение Совета депутатов сельского поселения "Хорошево" от 03.03.2014 г. № 16 "Об утверждении Генерального плана сельского поселения "Хорошево" Ржевского района Тверской области";
- Решение Совета депутатов сельского поселения "Чертолино" от 20.03.2015 г. № 40 "Об

утверждении Генерального плана сельского поселения "Чертолино Ржевского района Тверской области";

- Решение Совета депутатов сельского поселения "Победа" от 02.12.2015 г. №74 "Об утверждении Генерального плана сельского поселения "Победа" Ржевского района Тверской области";

- Постановление Администрации муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области от 15.07.2015 г. № 17 «О разработке проекта правил землепользования и застройки части территории муниципального образования сельского поселения «Медведево» Ржевского района Тверской области.

Схемы теплоснабжения:

- Постановление Администрации города Ржева № 994 от 23.10.2017 г.;

- Постановление Администрации с/п "Итомля" от 28.10.2013 г. № 42 "Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения "Итомля" Ржевского района Тверской области";

- Постановление Администрации с/п "Медведево" от 30.06.2014 г. № 21 "Об утверждении схемы теплоснабжения МО сельского поселения "Медведево" Ржевского района Тверской области";

- Постановление Администрации с/п "Есинка" от 31.10.2013 г. № 31 "Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения "Есинка" Ржевского района Тверской области";

- Постановление Администрации с/п "Успенское" от 01.11.2013 г. № 38/1 "Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения "Успенское";

- Постановление Администрации с/п "Хорошево" от 28.11.2013 г. № 41 "Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения "Хорошево";

- Постановление Администрации с/п "Чертолино" от 27.12.2013 г. № 45 "Об утверждении схемы теплоснабжения МО сельское поселение "Чертолино" Ржевского района Тверской области";

- Постановление Администрации с/п "Победа" от 01.11.2013 г. № 30 "Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения "Победа".

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)

В соответствии с представленными данными по муниципальному округу:

1. По г. Ржеву ожидается прирост строительных фондов в следующем количестве:

- малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей) – 36 000 м²;
- средне этажная жилая застройка (5-8 этажей) – 2 500 м²;
- многоэтажная жилая застройка (от 9 этажей и выше) – 34 800 м²;
- объекты общественного назначения – 7 700 м².

Суммарный прогнозный прирост площади строительных фондов составит 81 000 м², при этом наибольший прирост запланирован на 2025-2029 годы (56,5 %) Подробная информация о приросте площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на малоэтажную, средне этажную и многоэтажную жилую застройку.

2. По Жилищный фонд поселения «Истомля» включает 1898 жилых домов (индивидуально-определенных зданий) и составляет 84163,65 кв.м, в том числе индивидуальный жилой фонд 66301 кв.м. Обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на одного жителя составляет 28,9 кв.м (рассчитана с учетом временного населения ("дачников"), поскольку данные по площади индивидуального жилого фонда приведены с учетом домов сезонного проживания ("дачных" домов)), что соответствует средне районному показателю в 28,8 кв.м. Необходимо отметить, что среди жилого фонда Поселения значительную долю занимают индивидуальные дома сезонного проживания ("дачные") – 1084 дома, что составляет более 60 % от индивидуального жилого фонда.

По количеству и площади в населенных пунктах Поселения значительно преобладает индивидуальная жилая застройка. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка представлена в населенных пунктах Поселения преимущественно двухквартирными сблокированными жилыми домами; многоквартирные жилые дома на три квартиры и более представлена единичными объектами в деревнях: Дмитрово,

Итомя, Климово (бывшее СП Шолохово), Новосадовая, Переварово, Суходол, Сытьково, Трубино, Шолохово. При этом многоквартирная жилая застройка д. Итомя выгодно отличается сравнительно невысоким уровнем износа и наличием спроса на квартиры на рынке недвижимости. Новое многоквартирное жилищное строительство ведется лишь в административном центре деревне Итомя.

Развития жилищного строительства наибольшей инвестиционной привлекательностью обладает вариант индивидуальной рекреационной застройки.

3. В населенных пунктах Поселения «Есинка» Генеральным планом не предусмотрено увеличение жилищного фонда. По количеству и площади в населенных пунктах Поселения значительно преобладает индивидуальная жилая застройка.

4. В населенных пунктах Поселения «Победа» Генеральным планом не предусмотрено увеличение жилищного фонда. По количеству и площади в населенных пунктах Поселения значительно преобладает индивидуальная жилая застройка.

5. В населенных пунктах Поселения «Успенское» Генеральным планом не предусмотрено увеличение жилищного фонда. По количеству и площади в населенных пунктах Поселения значительно преобладает индивидуальная жилая застройка.

6. Для Поселения "Хорошево" перспективным признается индивидуальное жилищное строительство, как отвечающее требованиям комфортного и доступного жилья. Соответственно, генеральным планом Поселения предусмотрено развитие жилых зон поселения преимущественно за счет индивидуального жилого строительства. Многоквартирная застройка в границах поселения сохраняется в существующем положении и не развивается. Исключение могут составить проекты малоэтажной застройки, предназначенные для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем в рамках исполнения действующих муниципальных, региональных и федеральных программ развития малоэтажного жилищного строительства.

Для нового жилищного строительства в генеральном плане Поселения предусмотрены новые участки и территории в составе проектируемых жилых функциональных зон.

7. Для Поселения "Чертолино" размещение новой жилой застройки предусмотрено в рамках проектных границ населенных пунктов. Развитие жилых зон предполагается за счет индивидуального жилищного строительства.

Теплоснабжающие организации муниципального округа, отпускающими тепловую энергию централизованно для населения, потребителей бюджетной сферы, производственных предприятий указаны в таблице 1.1.

Таблица 1.3 – Краткие сведения об организациях, оказывающих услуги централизованного теплоснабжения

Наименование организации	Организационно правовая форма	ИНН организации	КПП организации	Вид деятельности в сфере теплоснабжения	Юридический адрес	Почтовый адрес (фактический)	Телефон	Факс	Адрес электронной почты	Руководитель (должность)	Ф.И.О.
МУП «ЖКХ-сервис»	Муниципальное унитарное предприятие	6937004125	693701001	производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	172356, Тверская область, г. Ржев, п. Победа, ул. Полевая, д. 2А	172390, Тверская область, г. Ржев, ул. Ленина, д. 16	8(48232) 2-28-35	8(48232) 2-28-35	mup-servis@mail.ru	Директор	Андреев К.М.
ООО «Теплосеть»	Общество с ограниченной ответственностью	6949108432	695001001	передача пара и горячей воды (тепловой энергии)	170008, Тверская область, г. Тверь, ул. Озерная, д. 16, к.1, помещ. V, каб. 19	170008, Тверская область, г. Тверь, ул. Озерная, д. 16, к.1, помещ. V, каб. 19	-	-	teploset69rdo@mail.ru	Врио Генеральный директор	Павлов В.А.
ООО «Энергосистемы»	Общество с ограниченной ответственностью	6914019693	691401001		172384, Тверская область, г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	172384, Тверская область, г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	8(48232) 6-78-68	-	sis-energy@yandex.ru	Управляющий	Арсеньев Д.А.
ООО «Теплопром»	Общество с ограниченной ответственностью	6914021533	691401001	производство тепловой энергии	172386, Тверская область, м.о. Ржевский, г.Ржев, ул.Краностроителей, д.32, кабинет 303	172386, Тверская область, м.о. Ржевский, г.Ржев, ул.Краностроителей, д.32, кабинет 303	8(48232) 2-25-10	-	rz.tep@yandex.ru	Директор	Егоров А.В.
МКП г. Ржева «БилД»	Муниципальное казенное предприятие	6914015360	691401001	производство тепловой энергии	Тверская область, г. Ржев, ул. Никиты Головни, д. 33а	172390, Тверская область, г. Ржев, ул. Никиты Головни, д. 33а	8(48232) 2-35-91	-	bild-rzhev@yandex.ru	Директор	Горохов И.Н.
ГУП «ДЕЗ»	Государственное унитарное предприятие	6914019277	691401001		172356, Тверская область, г. Ржев, ул. Пархоменко, д. 5А, пом.2	172356, Тверская область, г. Ржев, ул. Пархоменко, д. 5А, пом.2	8(48232) 6-63-00	-	info@gupdez.ru	Директор	Самарин С.А.

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Централизованное теплоснабжение в муниципальном округе осуществляется в населенных пунктах – г. Ржев, п. Есинка, п. Итомя, д. Кокошкино, п. Победа, п. Успенское, п. Ильченко, д. Мончалова, п. Осуга и д. Трубино. Объекты, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, обеспечиваются тепловой энергией от индивидуальных источников отопления, а также от локальных котельных.

На территории муниципального округа производства и передачи тепловой энергии осуществляют теплоснабжающие организации:

- ООО «Теплосеть» (12 котельных, расположенных в г. Ржев);
- МУП «ЖКХ-сервис» (10 котельных, 1 – Ржев, 9 – в п. Есинка, п. Итомя, д. Кокошкино, п. Победа, п. Успенское, п. Ильченко, д. Мончалова, п. Осуга и д. Трубино);
- ООО «Энергосистемы» (1 котельная, расположенная в г. Ржев);
- ООО «Теплопром» (1 котельная, расположенная в г. Ржев);
- МКП г. Ржева «БиЛД» (1 котельная, расположенная в г. Ржев);
- ГУП «ДЕЗ» (муниципальные котельные 5 шт. - автономные отопительные пункты (АОПы).

Сложившаяся система централизованного теплоснабжения в муниципальном округе включает в себя единый комплекс сооружений, основного котельного и вспомогательного оборудования, а также наружных инженерных коммуникаций.

Источниками централизованного теплоснабжения в муниципальном образовании являются котельные, работающие на природном газе, угле.

Существующие объемы потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления в базовом году приведены в таблице 1.4

Таблица 1.4– структура отпуска тепловой энергии и горячей воды в 2022 году по котельным муниципального округа

№ п/п	№ котельной	Адрес котельной	Режим работы (год, сезон)	Расчетная часовая тепловая нагрузка потребителей, подключенных к котельной, Гкал/час				Отпуск с коллекторов тепловой энергии, Гкал/год			
				Отопление (вент. технол.)	ГВС	Потери в т/с	Всего, Гкал/ч	Отопление (вент. технол.)	ГВС	Потери в т/сети*	Всего, Гкал
ООО «Теплосеть»											
1	Котельная №1	г. Ржев, ул. Телешева, 16	год	20,932	4,430	1,09	26,452	55493,285	-1311,998	54181,287	
2	Котельная №2	г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2	год	6,406	0,991	0,52	7,917	13876,493	10475,096	24351,589	
3	Котельная №3	г. Ржев, ул. Марата	год	3,626	1,238	0,1	4,964	9117,103	-67,79	9049,31	
4	Котельная №4	г. Ржев, ул. Н.Головни	год	2,242	2,535	0,1	4,877	6322,1	1988,17	8310,27	
5	Котельная №5	г. Ржев, ул. Луговая	год	15,491	4,103	1,36	20,954	45585,33	465,12	46050,45	
6	Котельная №6	г. Ржев, ул. Ленина	год	4,770	0,637	0,21	5,617	12188,672	5526,88	17715,55	
7	Котельная №7	г. Ржев, ул. Волосковская горка	год	6,982	0,578	0,27	7,83	15214,114	1683,5	16897,62	
8	Котельная №8	г. Ржев, ул. Чернышевского, д.13а	год	2,187	0,259	0,14	2,586	5350,392	223,83	5574,23	
9	Котельная №9	г. Ржев, Заводское шоссе, д.2	год	13,512	5,333	1,05	19,895	36794,79	4019,96	40814,75	
10	Котельная №10	Ржевский р-он, д. Хорошево	год	3,014	1,612	0,19	4,816	8069,174	422,4	8491,57	
11	Котельная №11	г. Ржев, ул. Автодорожная	год	0,578	0,154	0,02	0,752	1221,386	-134,38	1087,01	
12	Котельная №12	г. Ржев, ул. Центральная, д.25	год	10,539	4,006	0,72	15,265	33913,268	9874,63	43787,90	
МУП «ЖКХ-сервис»											
1	котельная	г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а	год	2,753	1,367	0,6	4,72	5152,864	513,336	220,57	5886,77
2	котельная	п. Есинка	год	2,79	0,91	0,4	4,1	6016,964	-	646,909	11912,907
3	котельная	п. Итомля ул. Центральная д. 10	сезон	0,87	-	0,02	0,89	1461,933	-		
4	котельная	д. Кокошкино ул. Административная,9	сезон	0,56	-	0,015	0,575	801,515	-		
5	котельная	п. Победа	сезон	2,1	-	0,03	2,13	1865,405	-		
6	котельная	п. Успенское д. 59	сезон	2,1	-	0,017	2,117	1120,22	-		
7	котельная (уголь)	д. Мончалово	сезон	2,01	-	0,004	2,014	1329,96	-	20,55	1350,51
8	котельная (уголь)	п. Ильченко	сезон	0,26	-	0,002	0,262	283,193	-	19,92	970,52
9	котельная (уголь)	п. Осуга	сезон	0,48	-	0,003	0,483	293,806	-		
10	котельная (уголь)	д. Трубино	сезон	0,26	-	0,002	0,262	360,343	-		
ООО «Энергосистемы»											
1	котельная	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	год	5,843	1,552	0,603	8,0	14685,08	2704,73	1418,16	18807,97
ООО «Теплопром»											
1	котельная	г. Ржев, ул. Краностроителей,32	год	17,715	1,998	0,87	20,583	51645,0	15470,0	67115,0	
МКП г. Ржева «БиЛД»											
1	БМК (уголь/дрова)	г. Ржев, пан. Верхний Бор	сезон	0,168	-	0,002	0,17	363,35**	-		** за 3 месяца

*- показатели потерь в тепловой сети со знаком (-) в 2022 г. указывает, что температура наружного воздуха выше расчетной нормативной, а также наличие большого количества подключенных потребителей к теплоисточнику без наличия приборов учета. Расчет за потребленную т/энергию производится по нормативу.

Таблица 1.5.1– структура отпуска тепловой энергии в 2022 году по котельным **ООО «Теплосеть»**

	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	280439,63
2	Полезный отпуск	Гкал	243146,11
3	собственное потребление	Гкал	4128,09

Таблица 1.5.2– структура отпуска тепловой энергии в 2022 году по котельным **МУП «ЖКХ-сервис»**

	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	20589,35
2	Полезный отпуск	Гкал	18686,203
3	собственное потребление	Гкал	468,64

Таблица 1.5.3– структура отпуска тепловой энергии в 2022 году по котельной **ООО «Энергосистемы»**

	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	18807,97
2	Полезный отпуск	Гкал	17389,81
3	собственное потребление	Гкал	436,35

Таблица 1.5.4– структура отпуска тепловой энергии в 2022 году по котельной **ООО «Теплопром»**

	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	67756
2	Полезный отпуск	Гкал	51645
3	собственное потребление	Гкал	641

Таблица 1.5.5– структура отпуска тепловой энергии в 2022 году по котельной **МКП г. Ржева «БиЛД»**

	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год ^{***}
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	369,21
2	Полезный отпуск	Гкал	363,35
3	собственное потребление	Гкал	5,86

*** МКП г. Ржева «БиЛД» предоставлены данные за октябрь-декабрь 2022 г.

Перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя определяются из расчета нового строительства в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

В соответствии с представленной информации планируется подключение новых потребителей к теплоисточнику ООО «Энергосистемы» (см. табл. 1.6).

Таблица 1.6 – Перспективные объемы потребления тепловой энергии

№	Адрес объектов теплоснабжения (новое строительство - № ТУ)	Источник теплоснабжения (подключение)	перспективные объемы потребления (новое строительство-перспектива), Гкал/час				
			2023	2024	2025	2026	2027-2038
1	г. Ржев, ул. Железнодорожная,50 - МКД	Котельная АБМК по ул. Соколова 54	Отопление – 0,635	-	-	-	-
2	г. Ржев, ул. Октябрьская,44/71 - МКД		ГВС – 0,224	-	-	-	-
3	г. Ржев, ул. Октябрьская,73 – МКД		ГВС – 0,024	-	-	-	-
			ГВС – 0,02	-	-	-	-

Генеральным планом развития муниципального округа определены объемы перспективного строительства, указанные в подразделе «а» Раздела 1 данной схемы теплоснабжения.

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Производственные зоны г. Ржев (промышленные предприятия) имеют собственные источники для теплоснабжения и технологических нужд собственных объектов.

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 1.6.

Таблица 1.6. - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование ТСО	Наименование и адрес котельной	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/м ²	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/м ²
1	ООО «Теплосеть»	г. Ржев, ул. Телешева, 16	37,297	37,297
2		г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2	22,265	22,265
3		г. Ржев, ул. Марата	69,486	69,486
4		г. Ржев, ул. Н.Головни	18,026	18,026
5		г. Ржев, ул. Луговая	18,608	18,608
6		г. Ржев, ул. Ленина	22,623	22,623
7		г. Ржев, ул. Волосковская горка	23,089	23,089
8		г. Ржев, ул. Чернышевского,13а	7,367	7,367
9		г. Ржев, Заводское шоссе, д.2	10,435	10,435
10		Ржевский р-он, д. Хорошево	29,278	29,278
11		г. Ржев, ул. Автодорожная	31,826	31,826
12		г. Ржев, ул. Центральная, д.25	23,235	23,235
1	МУП «ЖКХ-сервис»	г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а	8,34	8,34
2		п. Есинка	64,91	64,91
3		п. Итомля ул. Центральная д. 10	43,50	43,50
4		д. Кокошкино ул. Административная,9	24,35	24,35
5		п. Победа	65,63	65,63
6		п. Успенское д. 59	37,50	37,50
7		д. Мончалово	335,0	335,0
8		п. Ильченко	43,33	43,33
9		п. Осуга	80,0	80,0
10		д. Трубино	43,33	43,33
1	ООО «Энергосистемы»	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	5,301	5,301
1	ООО «Теплопром»	г. Ржев, ул. Краностроителей,32	72,474	72,474
1	МКП г. Ржева «БиЛД»	г. Ржев, пан. Верхний Бор	21,54	21,54

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1.Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В настоящее время на территории муниципального округа действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения. Объекты, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, обеспечиваются тепловой энергией от индивидуальных источников теплоснабжения, а также от локальных котельных.

Централизованное теплоснабжение в муниципальном округе осуществляется в населенных пунктах – г. Ржев, п. Есинка, п. Итомля, д. Кокошкино, п. Победа, п. Успенское, п. Ильченко, д. Мончалова, п. Осуга и д. Трубино. Отопление жилой застройки в остальных населенных пунктах осуществляется с помощью автономных источников отопления.

На территории муниципального округа производства и передачи тепловой энергии осуществляют теплоснабжающие организации:

- ООО «Теплосеть» (12 котельных, расположенных в г. Ржев);
- МУП «ЖКХ-сервис» (10 котельных, 1 – Ржев, 9 – в п. Есинка, п. Итомля, д. Кокошкино, п. Победа, п. Успенское, п. Ильченко, д. Мончалова, п. Осуга и д. Трубино);
- ООО «Энергосистемы» (1 котельная, расположенная в г. Ржев);
- ООО «Теплопром» (1 котельная, расположенная в г. Ржев);
- МКП г. Ржева «БиЛД» (1 котельная, расположенная в г. Ржев);
- ГУП «ДЕЗ» (муниципальные котельные 5 шт. -автономные отопительные пункты (АОПы).

Сложившаяся система централизованного теплоснабжения в муниципальном округе включает в себя единый комплекс сооружений, основного котельного и вспомогательного оборудования, а также наружных инженерных коммуникаций.

Источниками централизованного теплоснабжения в муниципальном округе являются котельные, работающие на природном газе, угле/дрова.

Изменение зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии не предусматривается.

Перечень источников теплоснабжения, установленная мощность котлов, а также расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей указана в таблице 2.1.

Таблица 2.1– нагрузки источников тепловой энергии с централизованным отоплением

№	Наименование котельных (адрес)	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котлов, Гкал/ч	Расчетная присоединенная т/нагрузка потребителей, Гкал/ч (без потерь в т/с)
ООО «Теплосеть»				
1	г. Ржев, ул. Телешева, 16	ДКВР-10/13 – 1 шт. ДЕВ-16/14ГМ – 2 шт.	25,84	25,362
2	г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2	ТВГ-8М – 1 шт. КВГМ-10 – 1 шт.	18,3	7,4
3	г. Ржев, ул. Марата	ТГ-3/95 – 2 шт. Е-1/9-1Г – 2 шт.	7,3	4,864
4	г. Ржев, ул. Н.Головни	ТГ-3/95 – 3 шт. Е-1/9-1Г – 2 шт.	10,3	4,777
5	г. Ржев, ул. Луговая	ДЕ-25-14ГМ – 1 шт. ДКВР-20/13 – 2 шт.	41,28	19,594
6	г. Ржев, ул. Ленина	IGNIS 3500F – 1 шт. IGNIS 3000F – 1 шт.	5,59	5,407
7	г. Ржев, ул. Волосковская горка	ТГ-3/95 – 3 шт.	9,0	7,56
8	г. Ржев, ул. Чернышевского, 13а	IGNIS 1000F – 1 шт. IGNIS 1500F – 2 шт.	3,44	2,446
9	г. Ржев, Заводское шоссе, д.2	КВГМ-20 – 2 шт.	40,0	18,845
10	Ржевский р-он, д. Хорошево	ТГ-3/95 – 2 шт.	6,0	4,626
11	г. Ржев, ул. Автодорожная	«Wolf» MKS-500N – 2шт.	0,946	0,732
12	г. Ржев, ул. Центральная, д.25	ДЕВ-25-14ГМ – 3 шт.	44,32	14,545
МУП «ЖКХ-сервис»				
1	г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а	ДКВР 6,5/13 – 2 шт.	8,0	4,12
2	п. Есинка	КВ-Г-1,16-95Н - 2 шт. КВ-Г-2,32-95Н - 1 шт.	4,64	3,7
3	п. Итомля ул. Центральная д. 10	РиОС RHCH 2400 - 2 шт.	0,9	0,87
4	д. Кокошкино ул. Административная, 9	OLB-2000 CD-R1-0.23 -3 шт. OLB-2000 CD-R1-0.23 -1 шт.	0,92	0,56
5	п. Победа	UnicalEllprex 1100HT – 4 шт.	4,4	2,1
6	п. Успенское д. 59	Факел-1Г -4 шт.	4,0	2,1
7	д. Мончалово	КВС-0,63 - 2 шт. КВС-0,63 Т - 2 шт.	2,76	2,01
8	п. Ильченко	Ква-0.6 -2 шт. КВр-0.25 -1 шт.	1,45	0,26
9	п. Осуга	Ква-0.65 -1 шт. КВр-0.45 -1 шт.	2,2	0,48
10	д. Трубино	Ква-0.6 -2 шт. КВр-0.25Д -1 шт.	1,45	0,26
ООО «Энергосистемы»				
1	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	ТЕРМОТЕХНИК, ТТ100 - 3500 - 3 шт.	9,03	7,395
ООО «Теплопром»				
1	г. Ржев, ул. Краностроителей, 32	КВ-ГМ 30 - 2 шт. КВ-ГМ 10 - 1 шт.	70,0	19,713
МКП г. Ржева «БиЛД»				
1	г. Ржев, пан. Верхний Бор	КВр-0,3 - 1 шт. КВр-0,5 - 1 шт.	0,69	0,168

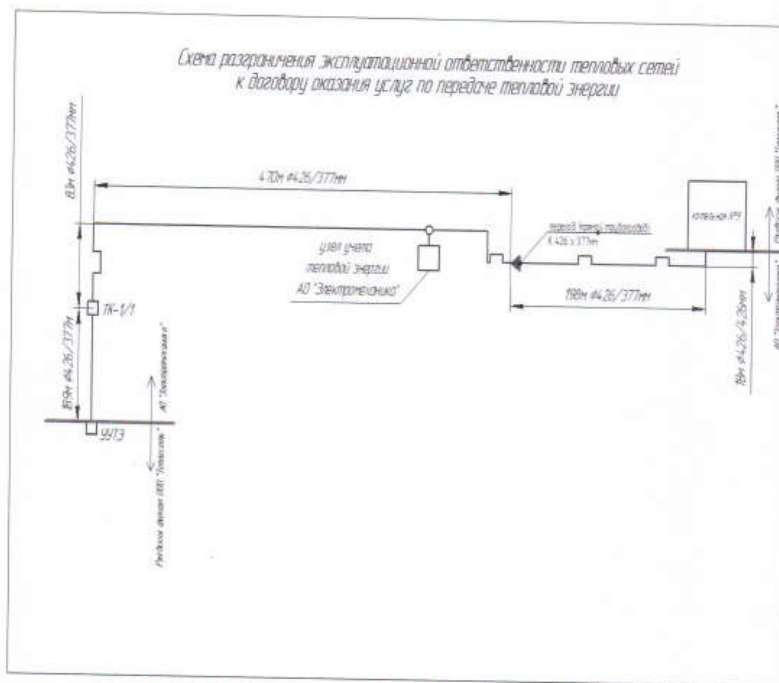
Протяженность тепловых сетей по муниципальному округу указана в таблице 2.2.

Таблица 2.2. –протяженность тепловых сетей от котельных (отопление / ГВС)

№	Наименование котельных (адрес)	Протяженность сетей в 2-х трубном исполнении на балансе (обслуживание) ТСО, км
ООО «Теплосеть»		
1	г. Ржев, ул. Телешева, 16	9,107
2	г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2	3,313
3	г. Ржев, ул. Марата	1,039
4	г. Ржев, ул. Н.Головни	1,11
5	г. Ржев, ул. Луговая	9,739
6	г. Ржев, ул. Ленина	2,028
7	г. Ржев, ул. Волосковская горка	3,1145
8	г. Ржев, ул. Чернышевского,13а	2,519
9	г. Ржев, Заводское шоссе, д.2	6,694
10	Ржевский р-он, д. Хорошево	1,695
11	г. Ржев, ул. Автодорожная	0,2365
12	г. Ржев, ул. Центральная, д.25	6,508
МУП «ЖКХ-сервис»		
1	г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а	7,143
2	п. Есинка	2,26
3	п. Итомля ул. Центральная д. 10	0,227
4	д. Кокошкино ул. Административная,9	0,97
5	п. Победа	1,448
6	п. Успенское д. 59	-
7	д. Мончалово	4,048
8	п. Ильченко	0,3
9	п. Осуга	0,105
10	д. Трубино	0,09
ООО «Энергосистемы»		
1	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	6,952
ООО «Теплопром»		
1	г. Ржев, ул. Краностроителей,32	0,275
МКП г. Ржева «БиЛД»		
1	г. Ржев, пан. Верхний Бор	0,199

Участок сети от котельной ООО «Теплосеть» №9 г. Ржев ул. Заводское ш., д.2 до ТК (на ООО «Водоканал Ржев») обслуживается АО «Электромеханика».

Приложение № 1
к договору оказания услуг по передаче тепловой энергии
от 06.06.2023



Теплосетевая организация

Теплоснабжающая организация

Генеральный директор

Директор



В.В. Константинов

М.П. _____ А.В. Ким

В соответствии с представленной информацией планируется подключение потребителей тепловой энергии к теплоисточнику ООО «Энергосистемы» (см. табл. 2.3).

Таблица 2.3 – Перспективные объемы потребления тепловой энергии

№	Адрес объектов теплопотребления (новое строительство - № ТУ)	Источник теплоснабжения (подключение)	перспективные объемы потребления (новое строительство-перспектива), Гкал/час				
			2023	2024	2025	2026	2027-2038
1	г. Ржев, ул. Железнодорожная, 50 - МКД	Котельная АБМК по ул. Соколова 54	Отопление – 0,635	-	-	-	-
2	г. Ржев, ул. Октябрьская, 44/71 - МКД		ГВС – 0,224	-	-	-	-
3	г. Ржев, ул. Октябрьская, 73 – МКД		ГВС – 0,02	-	-	-	-

Генеральным планом развития муниципального округа определены объемы перспективного строительства, указанные в подразделе «а» Раздела 1 данной схемы теплоснабжения.

Перспективный объем тепловой энергии, необходимый в муниципальном округе представлен в таблице 2.4.

Таблица 2.4. – перспективный объем тепловой энергии, необходимый для отопления с учетом новой застройки

Потребитель	Текущее положение	Расчетный срок 2038 г.
	Объем т/энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч	Объем т/энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч
Ржевский муниципальный округ	159,396	160,299

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Ржевского муниципального округа Тверской области в полном объеме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития. Расчет приведен в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей - справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

Прогноз удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения.

Зоны действия источников централизованного теплоснабжения на территории муниципального округа представлены на рисунках 2-25.

Описание существующих зон действия системы теплоснабжения, источников тепловой энергии

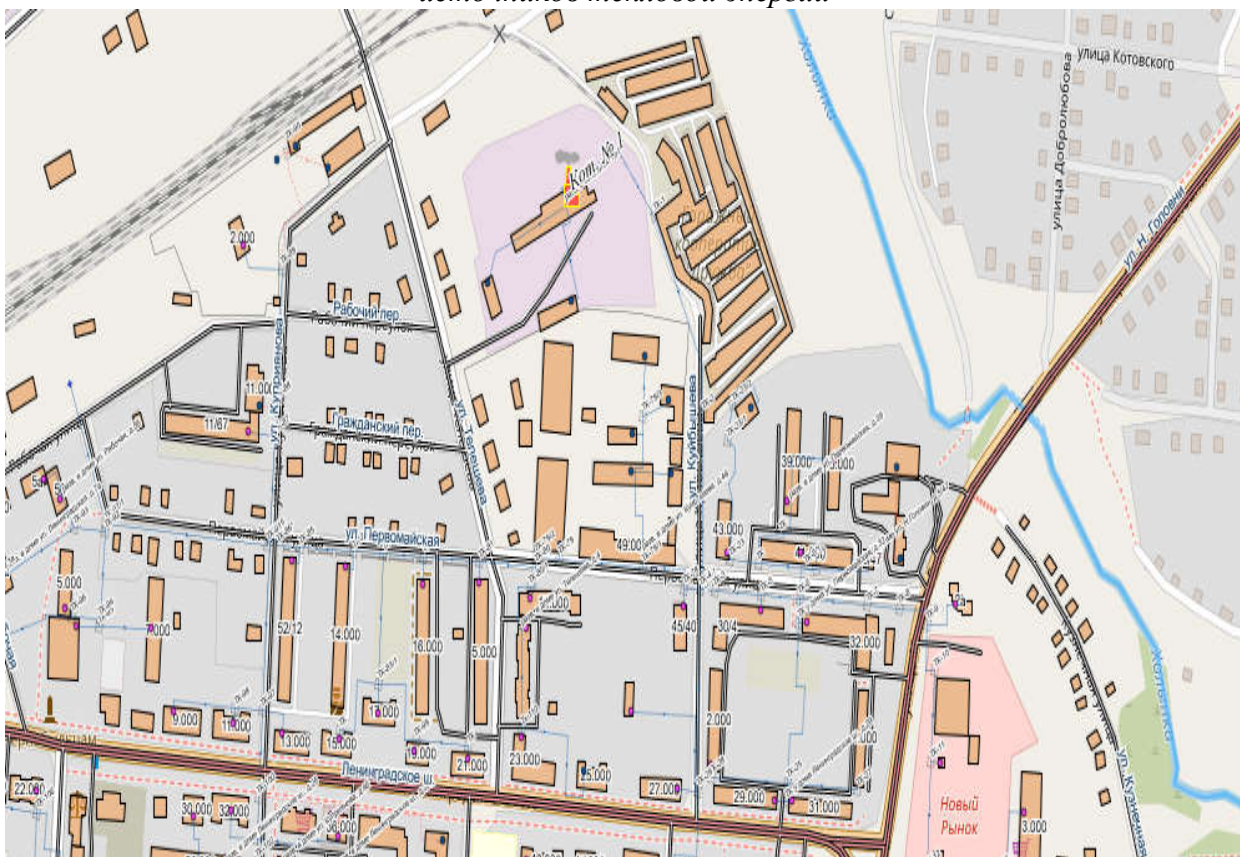


Рисунок 2 - Зоны действия котельной №1 г. Ржев, ул. Телешева, 16

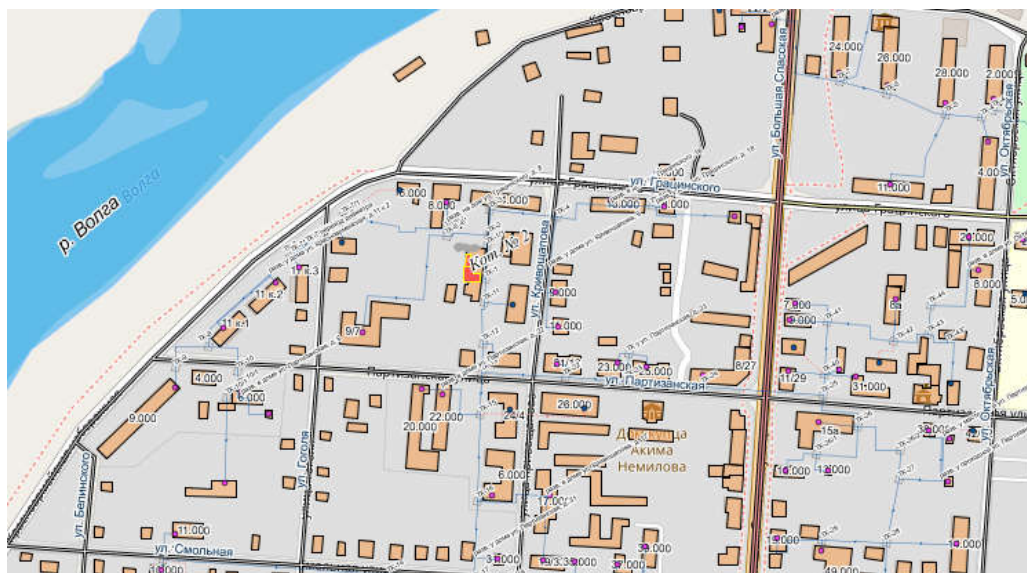


Рисунок 3 - Зоны действия котельных №2 г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2



Рисунок 4 - Зоны действия котельной №3 г. Ржев, ул. Марата

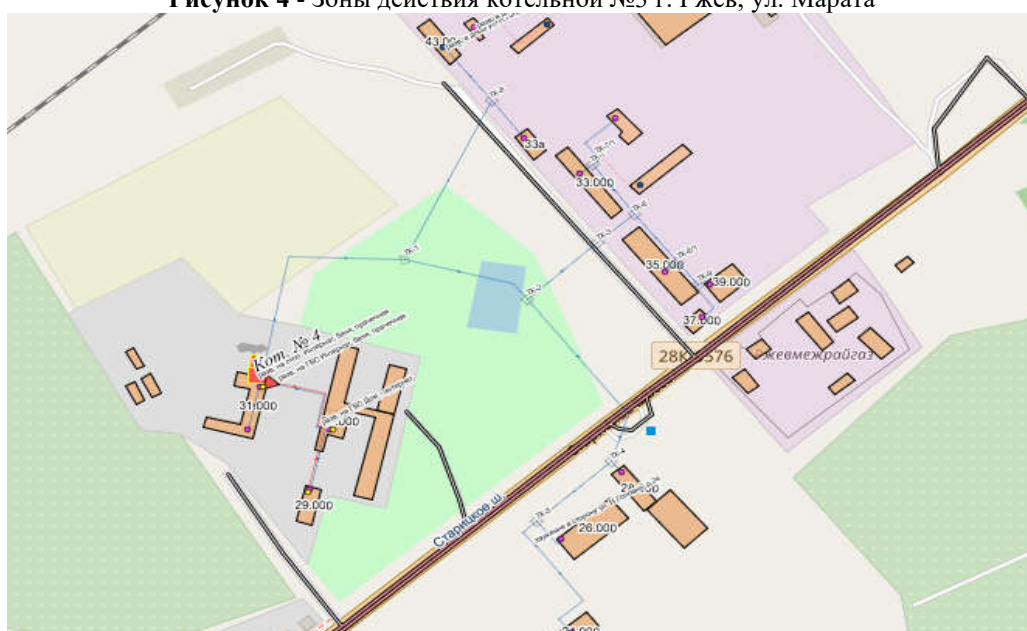


Рисунок 5 - Зона действия котельной № 4 г. Ржев, ул. Н.Головни

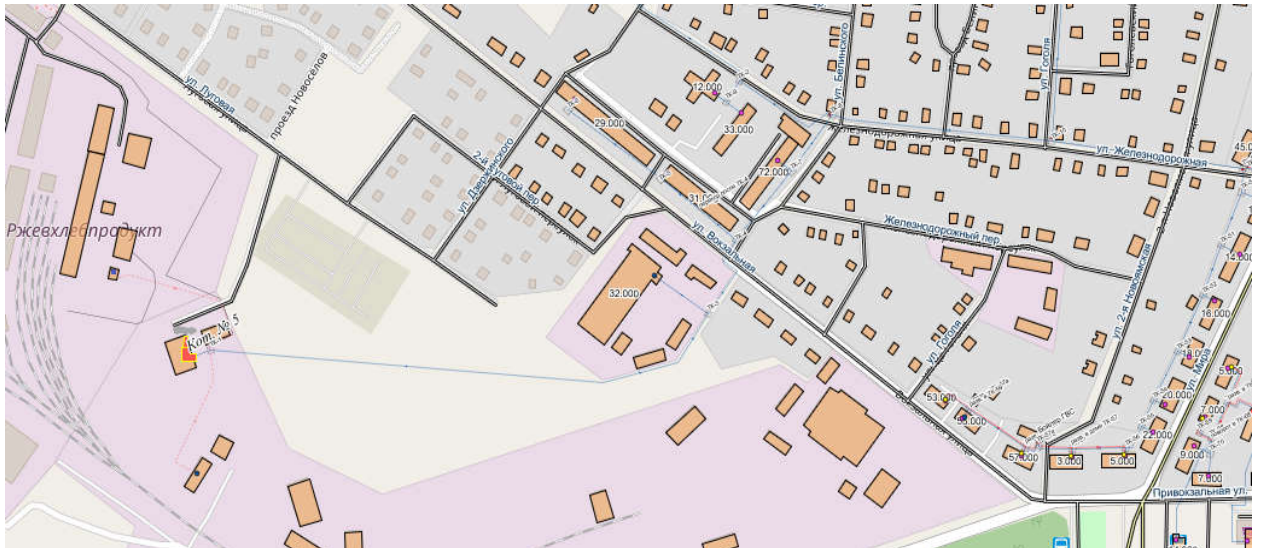


Рисунок 6 - Зона действия котельной № 5 г. Ржев, ул. Луговая

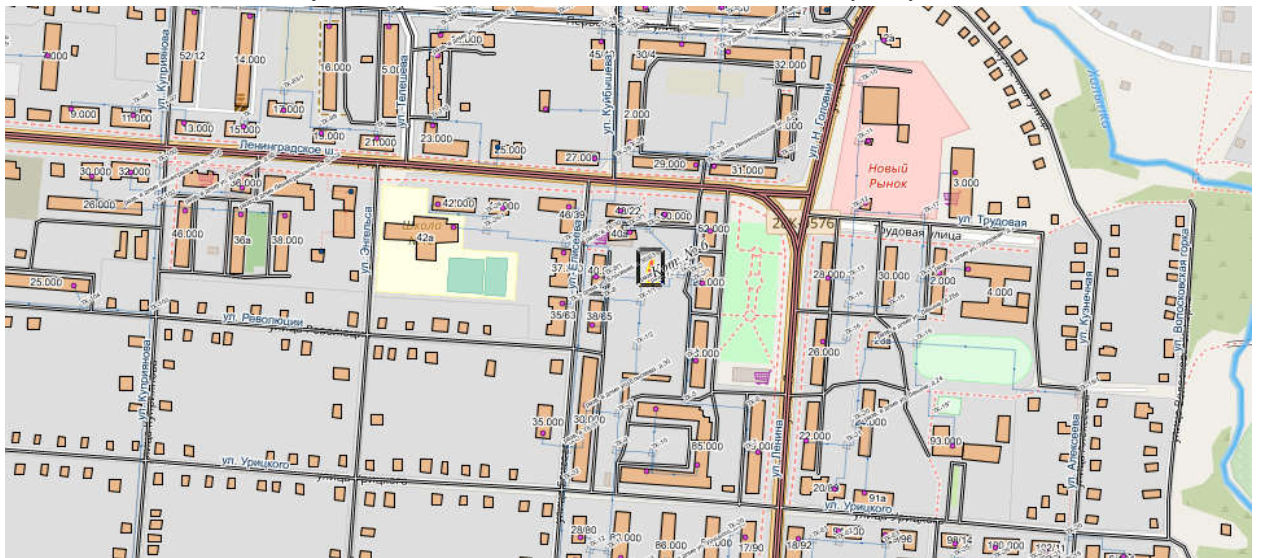


Рисунок 7 - Зона действия котельной № 6 г. Ржев, ул. Ленина

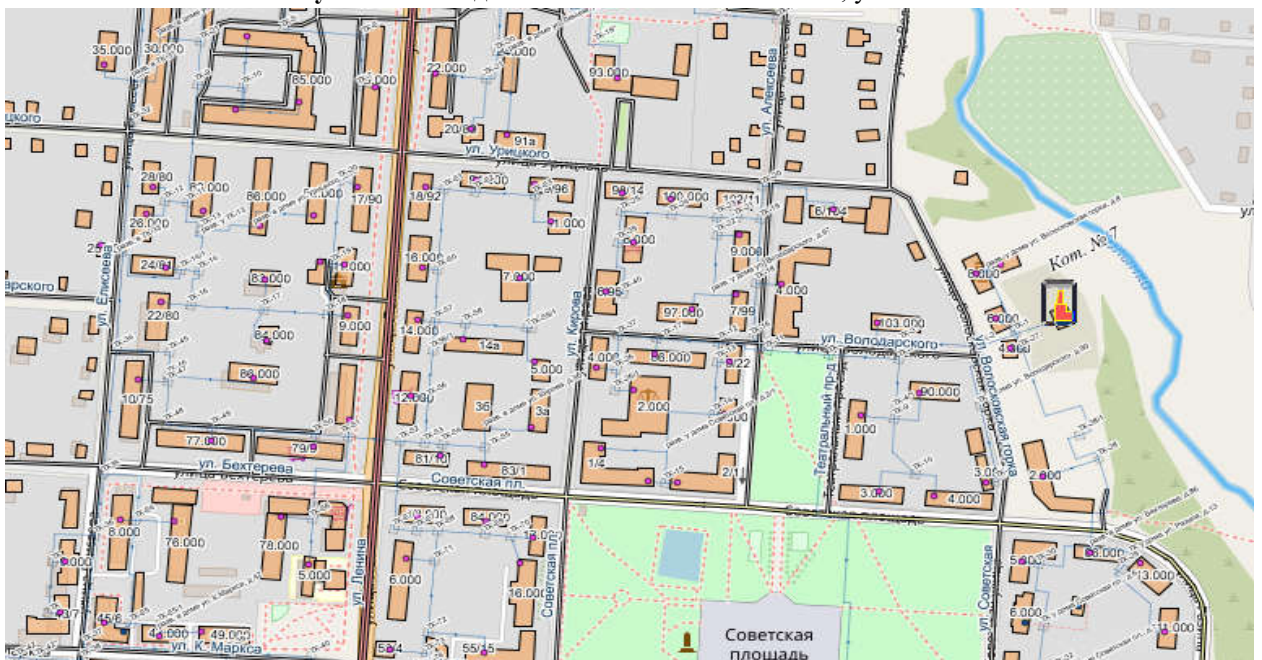


Рисунок 8 - Зона действия котельной № 7 г. Ржев, ул. Волосковская горка



Рисунок 9 - Зона действия котельной № 8 г. Ржев, ул. Чернышевского,13а



Рисунок 10 - Зона действия котельной № 9 г. Ржев, Заводское шоссе, д.2

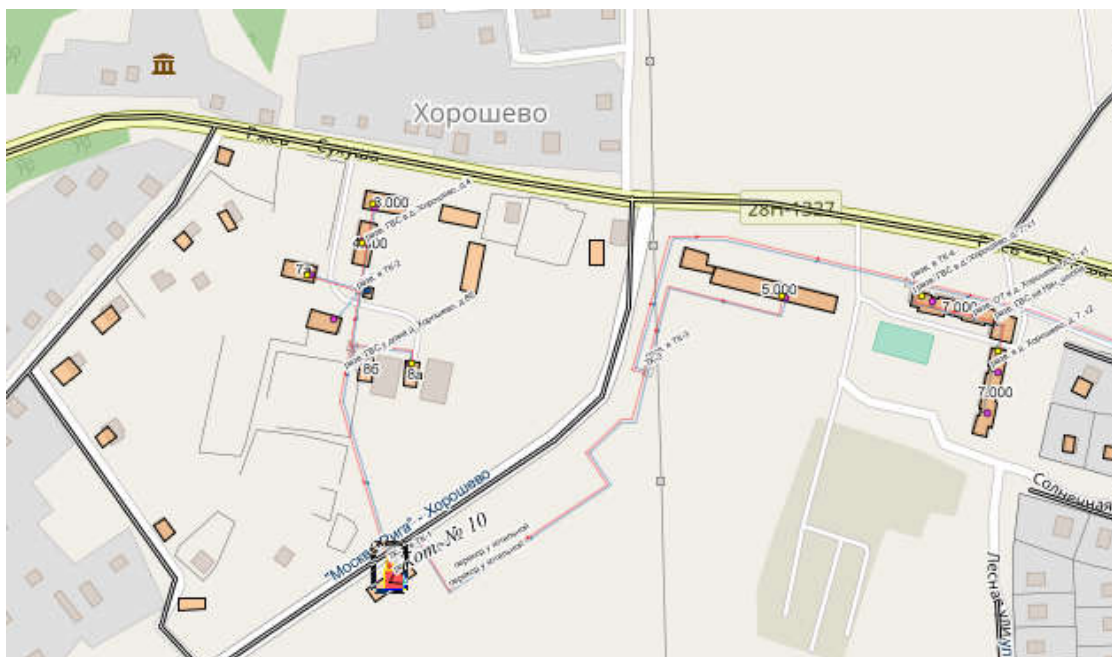


Рисунок 11 - Зона действия котельной № 10 Ржевский р-он, д. Хорошево

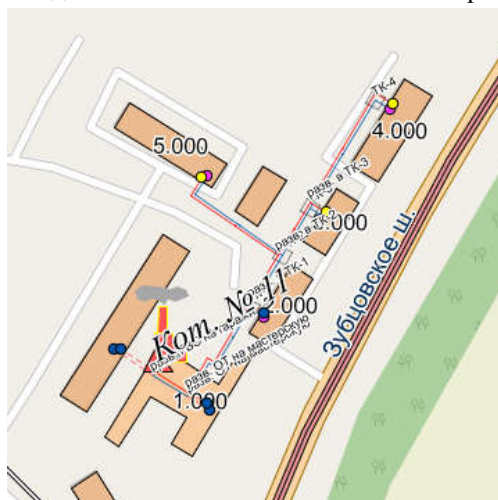


Рисунок 12- Зона действия котельной № 11 г. Ржев, ул. Автодорожная

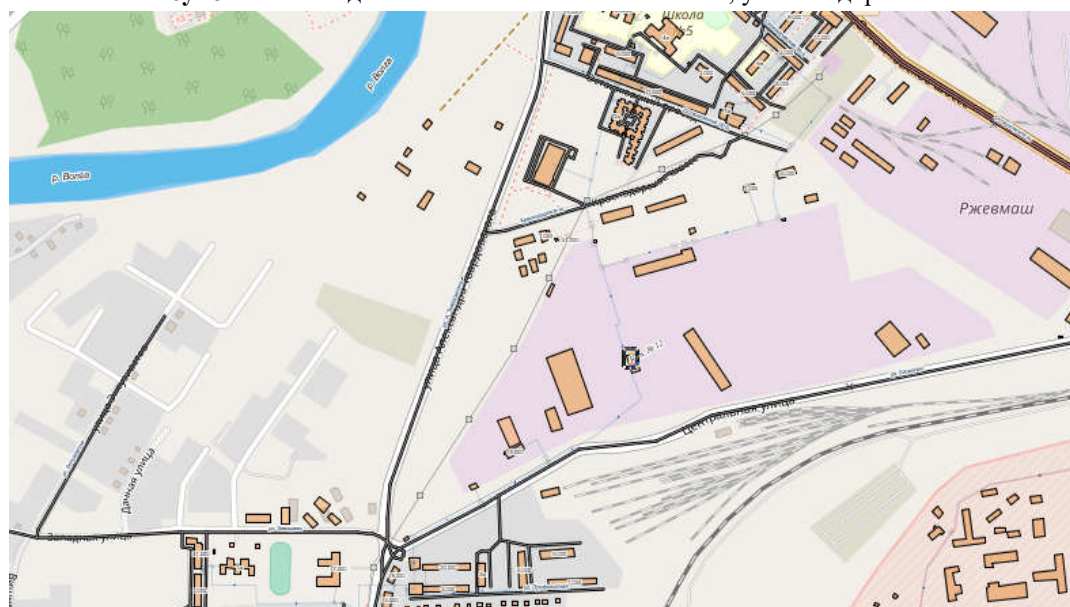


Рисунок 13 - Зона действия котельной № 12 г. Ржев, ул. Центральная, д.25

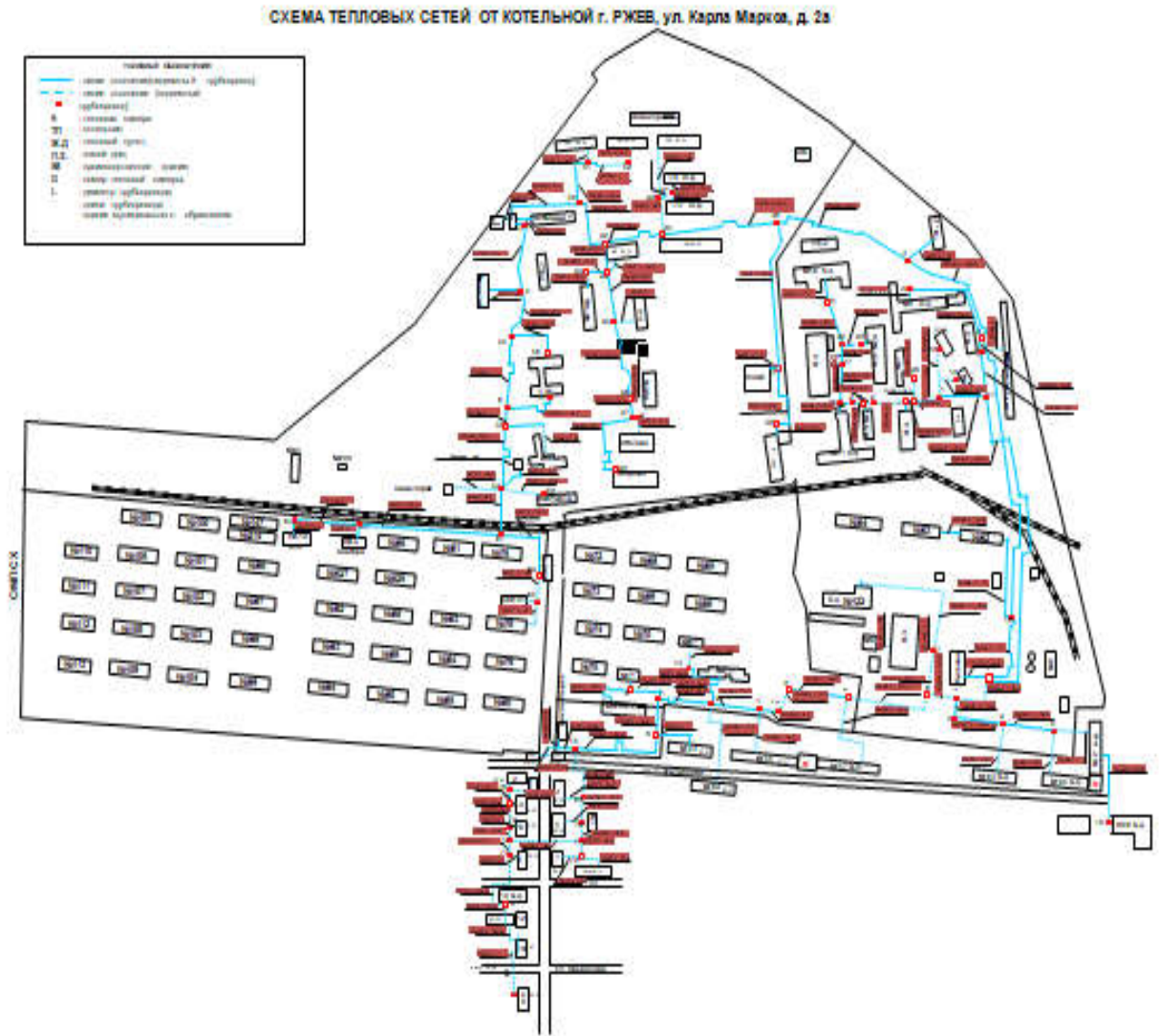


Рисунок 14 - Зона действия котельной г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а

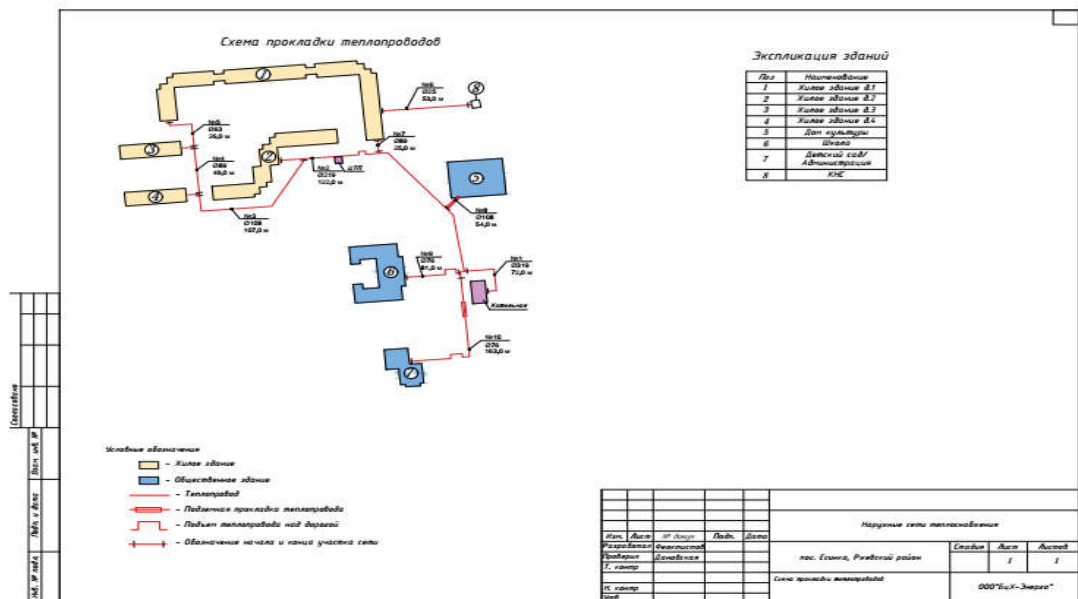


Рисунок 15 - Зона действия котельной п. Есинка

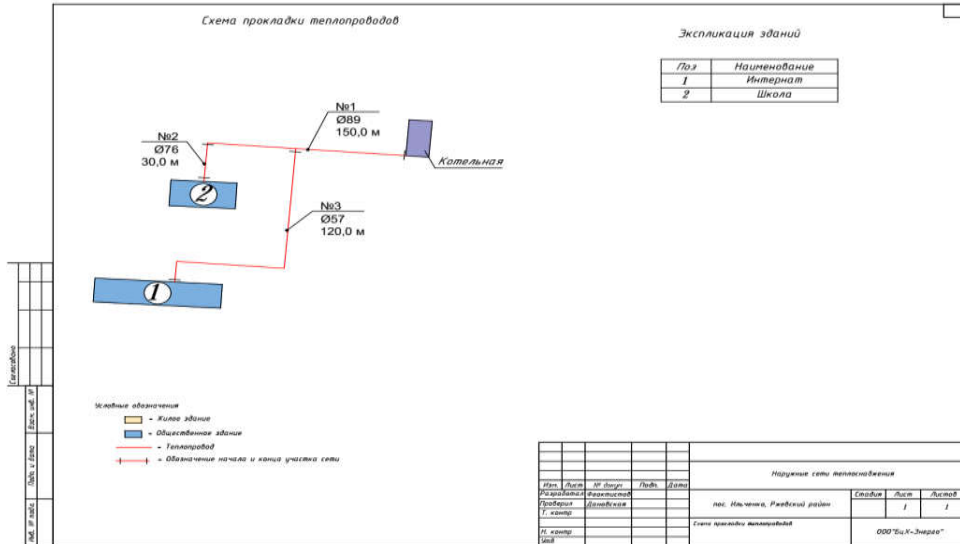


Рисунок 16 - Зона действия котельной п. Ильченко

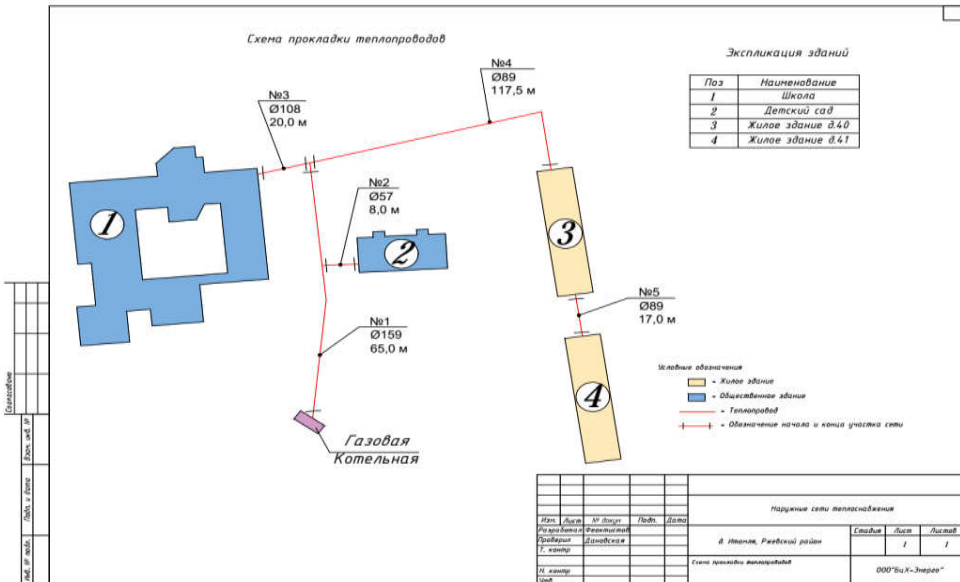


Рисунок 17 - Зона действия котельной п. Итомля ул. Центральная д. 10

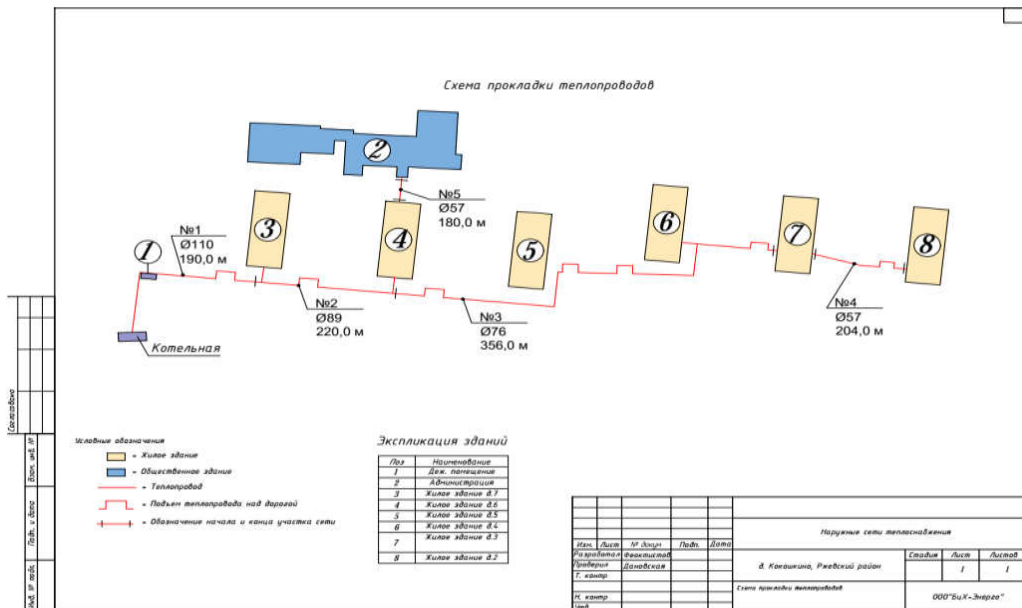


Рисунок 18 - Зона действия котельной д. Кокошкино ул. Административная,9

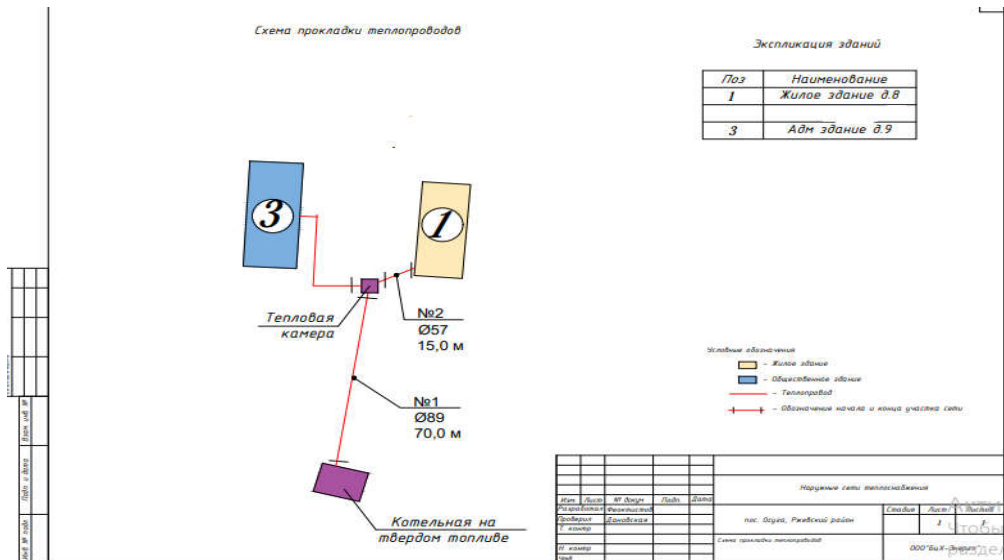


Рисунок 19 - Зона действия котельной п. Осуга

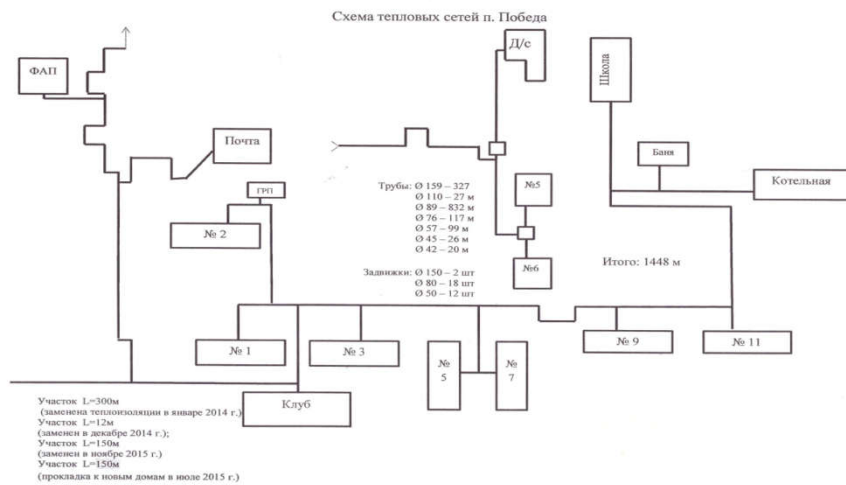


Рисунок 20 - Зона действия котельной п. Победа

Успенское

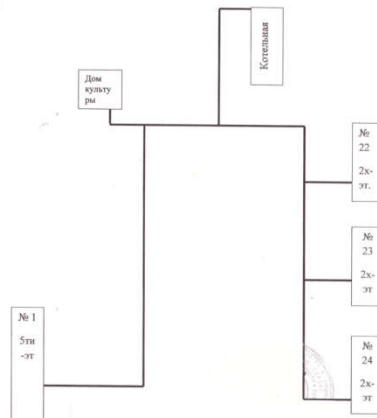


Рисунок 21 - Зона действия котельной п. Успенское д. 59

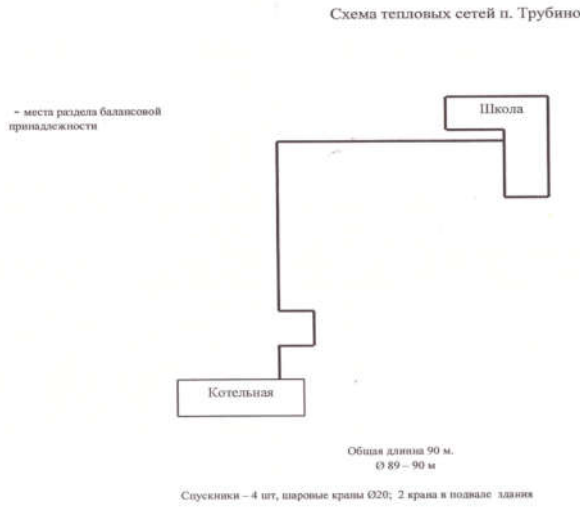
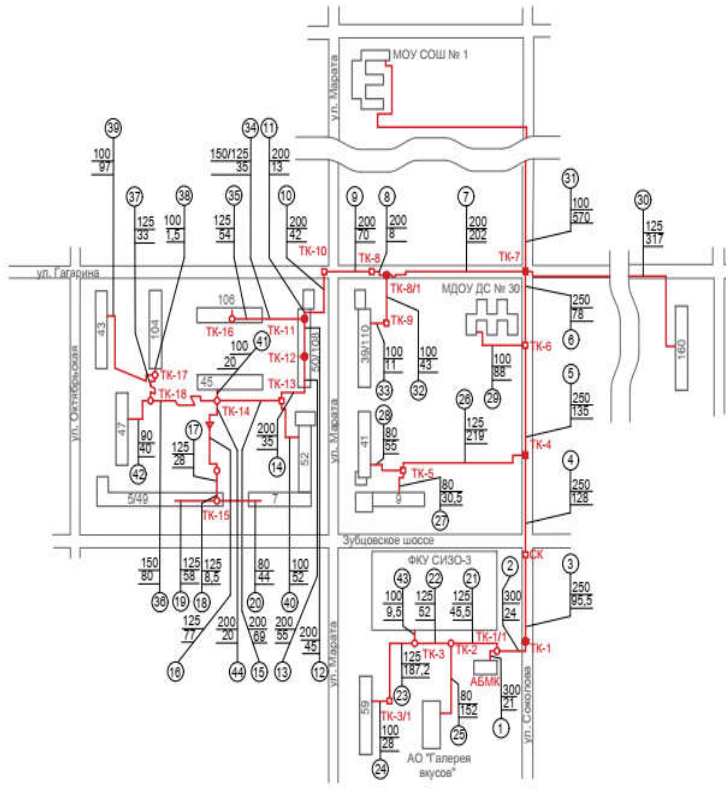


Рисунок 22 - Зона действия котельной д. Трубино

**СХЕМА ТЕПЛОЙ СЕТИ КОТЕЛЬНОЙ АБМК,
по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. Соколова**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "ЭНЕРГОСИСТЕМА"
Трофимов А.Ю.
" " 20__ г.



Номер участка	Наименование участка, адрес	Установленный диаметр трубопровода, мм	Длина участка, м
1	Котельная д. Трубино	200	25
2	ТК-1 д. Трубино	200	25
3	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
4	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
5	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
6	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
7	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
8	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
9	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
10	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
11	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
12	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
13	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
14	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
15	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
16	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
17	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
18	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
19	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
20	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
21	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
22	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
23	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
24	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
25	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
26	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
27	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
28	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
29	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
30	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
31	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
32	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
33	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
34	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
35	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
36	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
37	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
38	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
39	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
40	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
41	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
42	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
43	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
44	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
45	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
46	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
47	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
48	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
49	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
50	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
51	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
52	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
53	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
54	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
55	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
56	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
57	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
58	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
59	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
60	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
61	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
62	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
63	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100
64	ТК-1 д. СОШ №1 п. Трубино	200	100

Рисунок 23 - Зона действия котельной г. Ржев, ул. Соколова, д. 54

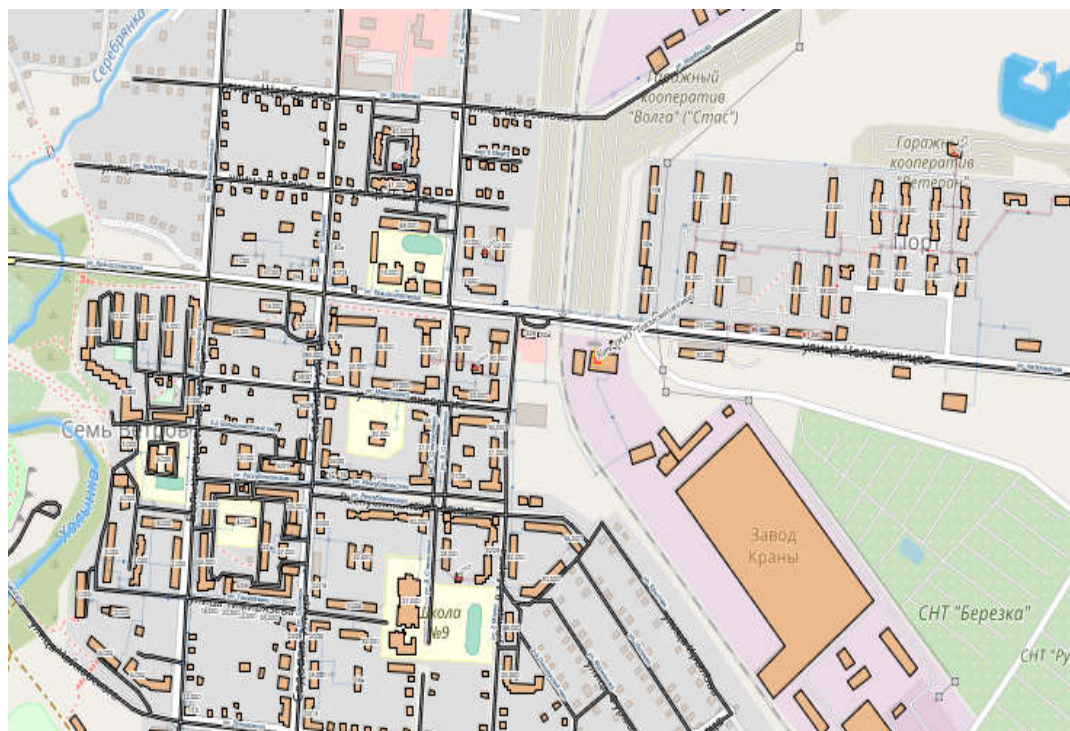


Рисунок 24 - Зона действия котельной г. Ржев, ул. Краностроителей,32

Расчетная схема тепловой сети блочно- модульной котельной пос. Верхний Бор

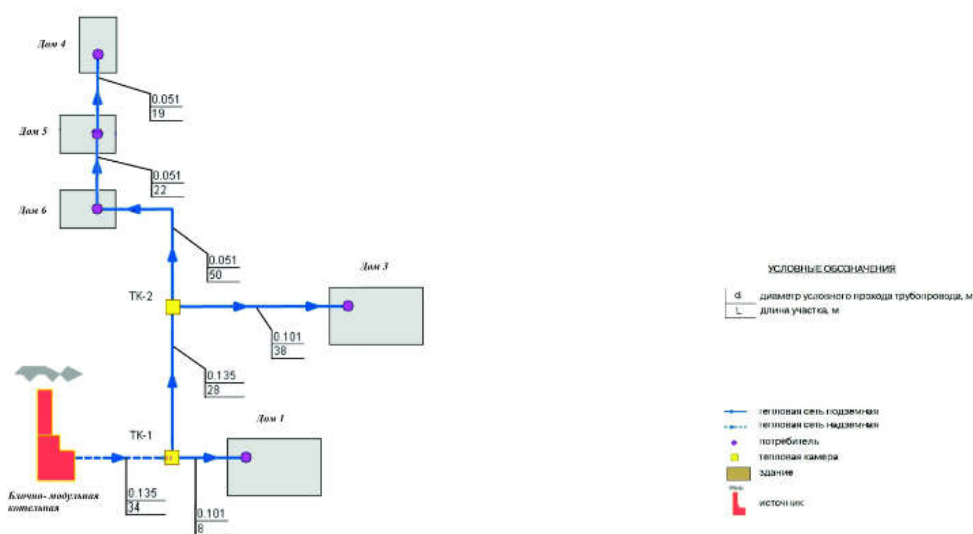


Рисунок 25 - Зона действия котельной г. Ржев, пан. Верхний Бор

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Часть потребителей Ржевского муниципального округа Тверской области не имеют централизованного теплоснабжения. Децентрализованное теплоснабжение потребителей индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельным, осуществляется от автономных источников питания.

Производственные зоны муниципального округа (промышленные предприятия) имеют собственные источники для теплоснабжения и технологических нужд собственных объектов. В таблице 2.5 указаны потребители с индивидуальными источниками теплоснабжения.

Таблица 2.5 – потребители с индивидуальными источниками теплоснабжения

№	Наименование объекта	Адрес	отопление	ГВС
1	Производственный цех ООО НПЦ "Авиационное литье"	Заводское шоссе, д.2	*	
2	Миникотельные ООО "РЖЕВМАШ"	Осташковское ш., 14	*	
3	Котельная АО "Галерея Вкусов"	ул. Луговая, 2а	*	
4	Проходная АО "Галерея Вкусов"	ул. Соколова д 56А	*	
5	Котельные цехов № 1, № 2 ООО "Грин Фьюлз"	ул. Центральная, 1а	*	
6	Зерносушилка ООО "Грин Фьюлз"	ул. Центральная, 1а	*	
7	магазин ООО "Тверской бройлер"	ул. Большая Спасская, д.58	*	
8	котельная ОАО "РЖД" (Дирекция по тепловодоснабжению)	Ржевский р-н, 235 км	*	
9	Модульная котельная локомотивного депо ОАО "РЖД" (Дирекция по тепловодоснабжению)	ул.Привокзальная	*	
10	Теплогенераторная ООО "ИГРА-ТЕХНИКА"	ул. Чернышевского, д. 1А	*	
11	цех ООО "ИГРА-ТЕХНИКА"	ул. Чернышевского, д. 1А	*	
12	АО "ТАНДЕР"	ул. Краностроителей, 30	*	
13	миникотельные производственной площадки №1, котельная, цех № 27 ОАО "Ржевский краностроительный завод"	ул. Заводское ш., 1	*	
14	Цех ЖБИ, Цех Керамзита АО "КСК Ржевский"	ул. Центральная, 25	*	
15	Котельная № 434 КЭЧ Ржевская	в/ч 40963	*	
16	Котельная ООО "Молоко"	ул. Вокзальная, 42	*	
17	Котельная ООО "Пиво-медоваренный завод Эрнста Клейна"	ул. Гагарина, 153	*	
18	БМК ОО "РЗК"	ул. Луговая, д. 2	*	
19	АБМК ООО "Ржевкирпич"	ул. Осташковское ш., 1	*	
20	Нежилое двухэтажное помещение ООО "Альпика"	ул. Железнодорожная,1	*	
21	Склады ООО "Ритм-2000"	ул. Садовая, 60	*	
22	Котельная ООО "Тепловик"	ул. Садовая, 60	*	
23	Магазин ООО "Регион"	ул. М.Горького, 79	*	
24	Магазин ООО "РТК"	Зубцовское шоссе, д.9	*	
25	АБЗ и шаровая мельница ООО "Спецагро"	ул. Солнечная, д.47	*	
26	Теплоэнергетик № 1 ООО "ТЕПЛОПРОМ"	ул. Краностроителей, 32	*	
27	Котельная, хозблок ФГКУ ИК № 7	переулок Крестьянский,38	*	
28	Котельная ООО "Знатные хлеба"	ул. Вокзальная, 32	*	
29	БМК ПАО "Электромеханика"	шоссе Заводское, д.2	*	
30	Котельная АО "ЭЛМА"	Зубцовское шоссе	*	
31	Котельные ЗАО "ЭРМЗ"	ул. Центральная, 21	*	
32	Складские помещения Аракелян Жора Яшаевич	ул. Соколова, д. 56а	*	
33	Административное здание ООО "Автосервис-С"	ул. Куйбышева, 49	*	
34	Административное здание Администрация г. Ржева	Партизанская, 33	*	*
35	Магазин ЗАО "Александрит"	ул. Грацинского	*	
36	магазин "Алеант" Алексеева Анна Николаевна ИП	ул. Большая Спасская, д.10	*	
37	Производственное здание Антонов Сергей Павлович	ул. К. Маркса, 26а	*	
38	Мастерская Антонова Ольга Викторовна ИП	ул. Куйбышева, 49	*	
39	Магазин "Ивушка" Балдыгин С.П.	ул. Краностроителей, д.26а	*	
40	Магазин Баскаков Е.Е. ИП	Ленинградское шоссе,40А	*	
41	Офисное здание Баскаков Е.Е. ИП	ул.Ленина	*	

№	Наименование объекта	Адрес	отопление	ГВС
42	Магазин № 1 Баскаков Е.Е. ИП	Ленинградское шоссе, 40/43	*	
43	Магазин № 2 Баскаков Е.Е. ИП	Ленинградское шоссе,40/43	*	
44	Магазин Баскакова Ю.А. ИП	Ленинградское ш., 36	*	
45	Ресторан ООО "Берег"	Красноармейская наб.,28	*	
46	Административное здание МКП г. Ржева "Благоустройство и ландшафтный дизайн"	ул.Н.Головни, д.33-А	*	
47	Кафе Бойкова Т.В. ИП	Б.Спасская,43	*	
48	Магазин Брылева О.А.	ул. Большая Спасская,53 В	*	
49	Магазин Брюсов В.А.	ул. Соколова, д.39/1	*	
50	Административное здание ООО "ПРИМА РЕГИОН"	ул. Грацинского, 5А	*	
51	Пристройка Бычинский Ю.О.	ул. Ленина, д. 5а/81	*	
52	Магазин Вакалюк И.И.	ул. Большая Спасская,14/3	*	
53	Административное здание, гараж Тверское городское отделение Тверского регионального отделения общественной организации "Всероссийское добровольное пожарное общество"	ул. Декабристов, д. 110	*	
54	Лаборатория зубопротезная ООО "Верин-шен"	ул. Кирова	*	
55	Магазин Веселова Л.В. ИП	ул. Бехтерева, 76	*	
56	Студия красоты "Фармавита" Веселова Л.В. ИП	ул. Большая Спасская, 56	*	
57	Магазин Веселова Л.В. ИП	ул. К. Маркса, 53а	*	
58	магазин Земскова Марина Александровна	ул. Кирова, 5	*	
59	Павильон Веселова Т.Ю.	ул. Н. Головни, д.3 а	*	
60	Административное здание Веткин В.В.	ш-е Осташковское, 5А	*	
61	Офисно-складское здание Веткин В.В.	ш-е Осташковское, 21	*	
62	Лаборатория, гараж ГБУВ Тверской области "Ржевская станция по борьбе с болезнями животных"	ул. Старицкий тракт,1	*	
63	Административное здание, гараж ГБУВ Тверской области "Ржевская станция по борьбе с болезнями животных"	ул. Новоженова, д 1	*	
64	Цех деревообрабатывающий Виноградов А.Ю.	Осташковское ш., д. 3	*	
65	Магазин Путенков Роман Игоревич ИП	ул.Степанченко, д. 41	*	
66	Храм Вознесенский собор	тракт Торопецкий , д.63	*	
67	Павильон Волков А.В.	ул. Республиканская, д.2	*	
68	Административное здание Воробьев А.С.	Фабричный проезд, д.6	*	
69	Котельная жилого дома ООО "Восточное"	ул. 8 Марта, 26 (пристройка Россельхозбанка)	*	
70	Бытовое помещение ООО "Восточное"	ул. 8 Марта, 26	*	
71	Административное здание ФГП "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации"	ул. Солнечная	*	
72	Административное здание ВТБ 24 (ТрансКредитБанк)	ул. Б.Спасская, д. 44	*	
73	административное здание Белов Алексей Вячеславович	ул. Калинина, д. 36	*	
74	Магазин Бережных Сергей Дмитриевич	ул. Садовая, 17/11	*	*
75	Клуб "Всероссийское общество глухих"	ул. Марата, д. 18/71	*	
76	Компьютерный салон Григорьев Н.Н. ИП	ул. Урицкого ,93	*	
77	Магазин Гурьянова М.А. ИП	ул. Садовая, 34/30	*	
78	Нежилое помещение Демиденко А.Б. ИП	ул. Большая Спасская, 12	*	
79	Офис Десинов В.В. ИП	ул. Краностроителей, д.9б	*	
80	Магазин Десинов В.В. ИП	Центральная, 20	*	
81	Магазин Десинов В.В. ИП	ул. Б. Спасская, 56	*	
82	Административное здание Дистанция ГСВВ ОАО "РЖД"	ул. Рижская, д.9	*	
83	Служебно-техническое здание, дом отдыха локомотивных бригад ОАО "РЖД" (Дистанция ГСВВ)	шоссе Ленинградское, д.10	*	
84	Здание мастерской ПЧ-6 ОАО "РЖД" (Дистанция пути)	ул. Путейская	*	
85	Здание компрессорной ПЧ-6 ОАО "РЖД" (Дистанция пути)	ул. Рижская	*	

№	Наименование объекта	Адрес	отопление	ГВС
86	Магазин Дмитриева Е.В.	ул.Н.Головни, д.33	*	
87	ООО "МАКСИМУМ"	ул. Большая Спасская, 10	*	
88	Административное здание, учебный корпус, мастерская ДОСААФ Ржевское отделение	наб. Красноармейская, д.19	*	
89	Административное здание Дохеева Н.М. Нотариус	ул. Большая Спасская, д. 46	*	
90	административное здание ДЮСШОР №1 Ржев	ул. Заводская	*	
91	Магазин Жук А.М. ИП	ул. Грацинского,11	*	
92	Магазин Жучкова О.В. ИП	ул. Грацинского, 20	отключен	
93	Магазин Заика В.А.	ул. Ленина, д. 5а/80	*	
94	Магазин Зейд Е. В. ИП	пл. Советская , 15/55	*	
95	Административное здание Сугян А.З.	ул. Смольная, 48	*	
96	офис Калуцкая С.В.	ул. Большая Спасская,21	*	
97	Гостевой дом – региональная организация "Ржевская Епархия Русской Православной церкви (Московский ПАТРИАРХАТ)"	ул. Смольная, д.32а	*	
98	Здание Епархии МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА НОВОМУЧЕНИКОВ И ИСПОВЕДНИКОВ РОССИЙСКИХ	ул.Смольная, д.32а	*	
99	Магазин Золотарева М.Н.	Осташковский проезд	*	
100	Магазин Зоткина Е.Е. ИП	ул. Рижская 2/3	*	
101	Магазин, гараж Иванников В.Н. ИП	Торопецкий тракт, 46а	*	
102	Магазин Иванов А.А. ИП	ул. Большая Спасская	*	
103	Магазин Иванов Е.С. ИП	ул. Большая Спасская, 10	*	
104	Станция технического обслуживания Иванов Е.С. ИП	ул. Декабристов,55	*	
105	Оздоровительный медицинский центр Иванов С.Б.	ул. Большая Спасская, д.23а	*	
106	Магазин Игнатьев В.В. ИП	ул. Республиканская	*	
107	Магазин Игнатьев В.В. ИП	ул. Чкалова, 39	*	
108	Сугян А.З	ул. Степанченко, 31	*	
109	Кондитерский цех ИНВЕСТ- ПЛЮС ООО	ул. Садовая ,17/11	*	*
110	БМК ООО "ЭНЕРГОСИСТЕМА"	ул. Соколова, 54	*	
111	Офисное здание Калуцкий С.В.	Большая Спасская, 7А	*	
111	Бар "Тихая гавань" Калуцкий С.В.	ул. Большая Спасская, д.5/7	*	
112	Ресторан Калуцкий С.В.	ул. Косарова,49	*	
113	Аптека ООО "Камелия"	пл. Коммуны, д.6	*	
114	Административное здание, проходная Камышов Ю.В.	ул. Солнечная, 5	отключен	
115	Магазин Канаев А.М.	ул. Косарова, д.72А	*	
116	Салон "Центр красоты" Карпова А.В. ИП	ул. Тимирязева, д.5/25	*	
117	Магазин Киреенко И.А.	ул. Республиканская, д.17	*	
118	Цех металлоконструкций КМК ООО "СФЕРА"	Муравьевский тракт, д.3а	*	
119	Магазин Комарова Н.Ю. ИП	ул. Садовая, д.33	*	
120	База Комарова Т.А.	ул.Н.Головни, д.43	*	
121	мини - рынок Комков Ю.В. ИП	ул. Кирова	*	
122	Административное здание ООО "Комфорт"	ул. Центральная, д.1А	*	
123	офис Коновалов Д.И.	ул. Большая Спасская, д.45	*	
124	Ветеринарная клиника Коркушко Л.А. ИП	ул. Урицкого, д.93	*	
125	офис Королькова Е.Г. ИП	Зубцовское шоссе, д.61	*	
126	Магазин Королькова И.Е. ИП	ул. Большая Спасская, д. 46	*	
127	Магазин Корсакова Н.А. ИП	ул. Большевитская	*	
128	Административное зданиеАО "Кран"	ул. 8 Марта, д. 33 А	*	
129	Гараж, РБУ АО "Кран"	ул. ш.Осташковское	*	
130	Магазин Кроман С.В.	ул. Зубцовское ш., 97а	*	
131	Магазин Крылова Н.П. ИП	ул. Большая Спасская, 58-3	*	

№	Наименование объекта	Адрес	отопление	ГВС
132	Магазин Крюкова Т.А.	ул. Котовского, 27	*	
133	Магазин "Цветы" Лапутин А.П.	ул. Краностроителей,16 В	*	
134	Магазин Лебедев И.В. ИП	ул. Большая Спасская, д.20	*	
135	Магазин, ресторан Лебедев С.В. ИП	ул. Торопецкий тракт, д. 5а	*	
136	Магазин Лебедева С.В. ИП	ул. Садовая, д.41	*	
137	Магазин Лепейко Л.Л. ИП	ул. Краностроителей, д. 20	*	
138	Административное здание Лесничество Старицкое объединённое	ул.8 Марта ,43/57	*	
139	Магазин Ломачев Г.Л. ИП		*	
140	Магазин Малаховская Е.М. ИП	ул. Б. Спасская, д.10, кв. 1	*	
141	Магазин Малышев О.В. ИП	ул. Б.Спасская, 18/50	*	
142	Магазин Малышева В.В. ИП	ул. Большая Спасская, 4а	*	
143	Магазин Мамаева Л.В.	ул. Торопецкий тракт, д.7	*	
144	Магазин Маслакова Т.К. ИП	пл. Коммуны, 4	*	
145	Магазин ООО "Мастер"	ул. Свердлова, д. 21	*	
146	Деревоотделочный цех ООО "Мебельер"	Осташковское ш., д.14	*	
147	Административное здание ООО "ЧОП "МИР БЕЗОПАСНОСТИ"	ул. Декабристов, д.7/12	*	
148	Здание магазина Михайлова Г.А.	ул.Б.Спасская, д.48/59	*	
149	Нежилое помещение Михайлова Т.В.	Большая Спасская, 56/88,кв.6	*	
150	Станция технического обслуживания Моисеев А.С. ИП	ул. Солнечная, 22	*	
151	Магазин ООО "Монолит-Г"	ул.Большая Спасская,60/81	*	
152	Аптека ООО "Монолит-Г"	ул.Большая Спасская, 60/81	*	
153	Административное здание (АБК) ОАО "МПК Ржевская-1"	Селижаровский проезд, д.5	*	
154	Магазин Мурашко Г.Г. ИП	ул. Большая Спасская, 60/81	*	
155	Магазин Нечай Т.И. ИП	ул. Большая Спасская, 23/52	*	
156	Магазин Нечай Т.И. ИП	ул. Краностроителей, д. 26	*	
157	Никитина О.В.	ул. Большая Спасская, 60/81	*	
158	Магазин Николаев Н.Г. ИП	ул. Садовая, д.32	*	
159	Магазин Николаев Н.Г. ИП	ул. 8 Марта	*	
160	Магазин Николаев Н.Г. ИП	ул. Б.Спасская, д. 54/67	*	
161	кафе "Васильки" Гончаров Д.В.	ул. Большая Спасская, 60/81	*	
162	Склад Новикова Е.В.	ул. Осташковское ш., д.1	*	
163	Автоцентр ООО "НОРД-АВТО Ржев"	Осташковское шоссе, д.12	*	
164	Церковь Ржевская Покровская старообрядческая община	ул. Калинина, д.62	*	
165	Магазин Озерова М.В. ИП	ул. Большая Спасская, 52а	*	
166	Магазин цветов Озерова М.В. ИП	ул. Большая Спасская, 14а	*	
167	Кинотеатр "Октябрь" ООО "СИНЕМА"	пл. Советская, д.14	*	
168	Административное здание ООО "Опцион"	Солнечная, д. 22	*	
169	Цех №1, №2 ООО "Опцион"	Солнечная, д. 22	*	
170	Склад ООО "ЭКСПРОМТ"	ул. Садовая, 60	*	
171	Склад вторая очередь ООО "ЭКСПРОМТ"	ул. Садовая, 60	*	
172	Магазин Орлов С.П. ИП	ул. Б.Спасская, д.41/65	*	
173	Магазин Орлова С.В. ИП	ш. Осташковское, д.8	*	
174	Административное здание ФГКУ "4 отряд федеральной противопожарной службы по Тверской области"	ул. Калинина, 57а	*	
175	Электроцех Павлов И.В.	Осташковское шоссе, 14	*	
176	Административное здание Панов Е.М.	ул. Косарова, 66	*	
177	торгово-офисный корпус (магазин) Пекшин В.Н. ИП	ул. Косарова, 41	отключен	
178	Мастерская Петров А.А. ИП	ул. Декабристов, д. 55	*	
179	Парикмахерская Петров А.П. ИП	ул. Большая Спасская, 37	*	*
180	Магазин Петров И.В.	ул. Республиканская, д.15	*	
181	Магазин Петрова Е.В. ИП	ул. Чернышевского, д. 24	*	

№	Наименование объекта	Адрес	отопление	ГВС
182	База Петрова Е.В. ИП	ул. Калинина, 37	*	
183	Гараж Попова Г.Г.	ул.Алксеева	*	
184	Административное здание ООО "ПОСБОН"	ул. Большая Спасская, 22	*	
185	Цех деревообработки ООО "Ржевагроснаб"	ул. Солнечная, 22	*	
186	Цех ООО "Ржевагроснаб"	ул. Солнечная, 22	*	
187	Административное здание, станция, мастерская ООО "Ржевагроснаб"	ул. Солнечная, 22	*	
188	Парикмахерская ООО "Ржевитянка"	ул. Ленина, 26	отключен	
189	Административное здание, бойлерная, мастерская ООО "ЭКОТОРФ"	ул. Осташковское шоссе,7а	*	
190	Магазин ООО "Ржевтранссервис"	ул. Зубцовское ш., д.41	*	
191	Склад ООО "Ритм-2000"	ул. Садовая, д. 60	*	
192	Магазин Орлова Светлана Владимировна ИП Ржев	Осташковское шоссе, д.9	*	
193	магазин Малышев О.В.	ул.Б. Спасская, д.17	*	
194	Магазин Романов Д.Ф. ИП	ул. Большая Спасская, 31	*	
195	Административное здание ФГБУ "Россельхозцентр"	ул. Косарова, д. 50	*	
196	Магазин Рудь И.Е.	ул. Большая Спасская,48/59,кв.1	*	
197	Магазин ООО "Русский лес"	ул. Большая Спасская, 43/72	*	
198	Магазин Рыженков О.Н.	Ленинградское шоссе	*	
199	Магазин Рыженков О.Н.	ул. Большая Спасская,28/49,кв.2	*	
200	Административное здание Рыженков О.Н.	шоссе Краснодарское, д.1	*	
201	Магазин Бычинский Юрий Олегович ИП	ул. Большая Спасская, 47	*	
202	Аптека Савушкина Н.Н. ИП	ул. Ленинградское ш, д.32		*
203	Магазин Сазонов А.К. ИП	ул. Садовая, 32	*	
204	Склад Сазонов А.К. ИП	ул. Садовая, 32	*	
205	Магазин "Второй дом" Сафронова Е.И. ИП	ул.Большая Спасская, д.53а	*	
206	Магазин Севастьянов А.Г. ИП	ул. Большая Спасская, д. 4	*	
207	Магазин Селезнев Р.Е.	ул. Новоженова, д 1	*	
208	Магазин Сергеев С.В. ИП	ул. Краностроителей, 22/38	*	
209	Магазин Сергеев С.В. ИП	ул. Ленинградское шоссе,44а	*	
210	Магазин Сизов А.И		*	
211	Магазин Смелова Л. А. ИП	ул. Чернышевского, 13а	*	
212	Аптека Смирнов И.В.	ул. Большая Спасская, 43/72, кв.1	*	
213	Кафе Смирнова О.В. ИП	ул. Большая Спасская,56/88	*	*
214	Магазин Смирнова С.В. ИП	ул. Большая Спасская,28/49	*	
215	Склад Смирнова С.В. ИП	ул. Большая Спасская, 28/49, кв.7	*	
216	Магазин Соколов В.Н. ИП	ул. Ленинградское ш., 28	*	
217	Административное здание Соколов О.А.	ул. Большая Спасская, 17а	*	
218	Гостиница Соколов О.А.	ул. Карла Маркса,д.39/8	*	
219	Магазин ООО "Солвикс+"	ул. Грацинского, 18в	*	
220	Магазин Соловьев А.В. ИП	ул. Ленинградское шоссе,12	*	
221	Магазин на Солнечной Соловьёв А.Л. ИП	ул. Солнечная, д.24а	*	
222	Магазин Соловьева Е.А.	ул. Ленина, 18	*	
223	Магазин ООО "Спартак"	ул. Краностроителей, Д. 20	*	
224	Магазин Старостенко Ю.В.	ул. Большая Спасская, д.45а	*	
225	Магазин Степанова Н.Н.	ул. Большая Спасская, д. 10	*	
226	Магазин Столяров Ю.А. ИП	ул. Степанченко, д. 36	*	
227	Магазин Столяров Ю.А. ИП	ул.8 Марта, д. 28	*	
228	Административное здание, гараж ООО ССМП "Стройгаз"	ул. Солнечная, д.26	*	
229	Цех ООО ПКФ "Стройкомплект"	шоссе Осташковское, стр.9	*	
230	Цех ООО "АРТПОЛЕ ТЕХНОЛОДЖИ "	шоссе Осташковское, стр.9	*	

№	Наименование объекта	Адрес	отопление	ГВС
231	Магазин Струнин А.В. ИП	ул. Большая Спасская,50/70	*	
232	Магазин Струнина Л.В. ИП	ул. Большая Спасская, д.14	*	
233	Магазин Суворов А.В. ИП	ул. Кривошапова, д.4	*	
234	Магазин Суворов А.В. ИП	ул. Матросова, 2а	*	
235	Магазин Сугян А.А. ИП	ул. Республиканская, 7а	*	
236	Административно-хозяйственное здание Сугян А.З.	ул. Революции, д. 65	*	
237	Автомойка Товстопят Любовь Владимировна	шоссе Ленинградское, д.1в	*	
238	Магазин Сударева В.Б.	ул. Большая Спасская,56/88	*	
239	Магазин Талуева М.А.	ул. Большая Спасская, д.16	*	
240	Магазин АО "Тандер"	ул. Ленина, д. 29	*	
241	Магазин АО "Тандер"	Осташковское ш. 10	*	
242	Магазин АО "Тандер"	ул. Садовая, 29	*	
243	Магазин АО "Тандер"	ул. Бехтерева, 78	*	
244	Магазин АО "Тандер"	Ленинградское шоссе, 30	*	
245	Торгово-офисное здание АО "Тандер"	ул. Б.Спасская, д. 55/83	*	
246	Магазин Тимофеева Наталья Михайловна	Большая Спасская, 52	*	
247	Кафе Ротару Роман	ул. Робеспьера, д 5	*	
248	Административное здание Трофимов В.В.	ул. Краностроителей, д.9А	*	
249	Магазин Федорова Н.В. ИП	ул. Большая Спасская, д.25а	*	
250	Магазин Новиков Александр Викторович	ул. Большая Спасская, д.52	*	
251	Магазин Хатанзей С.В. ИП	ул. Максима Горького, д.94	*	
252	Магазин Хатанзей С.В. ИП	ул. Центральная, д.18а	*	
253	Парикмахерская Хлопицкая А.В. ИП	ул. Большая Спасская,51/90	*	
254	Магазин Цветкова О.И. ИП	ул. Большая Спасская, 50/70	*	
255	Торгово-офисное здание ООО "Центр-Оценка"	ул. Кирова, д.8	*	
256	База ПАО "Ростелеком"	ул. Солнечная	*	*
257	Церковь Евангелическо-Лютеранский приход Святого Луки	ул. Чкалова, д.5	*	
258	Храм, школа, трапезная Церковь Оковецкая	ул. Марата, д. 5	*	
259	Здание церкви Церковь Христиан Веры Евангельской "Ржевский Христианский центр"	ул. Центральная, д.29	*	
260	Административное здание ФБУ "ЦЛТИ"	Красноармейская наб., д.18	*	
261	Парикмахерская Шарикова С.Ю	ул. Садовая ,17/11	*	
262	Магазин Шаровка В.И. ИП	ул. Кривошапова	*	
263	Склад Шаровка В.И. ИП	ул. Пионерская	*	
264	Магазин Сугян Татьяна Ивановна	ул. Партизанская, 19	*	
265	Складские помещения ООО "ИНВЕСТГРУПП АТЛАС"	ул. Центральная, д.27а	*	
266	Склад ООО "ИНВЕСТГРУПП АТЛАС"	ул. Центральная	*	
267	офис Смирнова Людмила Евгеньевна	ул. Садовая, д.17/11	*	
268	Котельная МОУ "Средняя общеобразовательная школа № 3"	ул. Торопецкий Тракт, 48а	*	
269	Магазин Щербаков С.А. ИП	Краностроителей, 16а	*	
270	Магазин Платошечкин Даниил Дмитриевич	Осташковское шоссе	*	
271	Административное здание ООО "Юникс-строй"	ул. Солнечная, д.22а	*	
272	Административное здание Янкович А.С.	ул. Ленина	*	
273	нежилое здание ООО "Ваш доктор"	Ленинградское шоссе, д.9	*	
274	склад товаров материальных ценностей Виноградов Г.И.	Муравьевский тракт, д.1	*	
275	"Дом сказки" Пляскина Е.А.	Красноармейская набережная	*	
276	универсальный магазин Егоров Алексей Александрович	ул. Садовая, здание 24	*	
277	"Горница "МБУ"Развитие территорий города Ржева Тверской области"	Красноармейская набережная	*	
278	магазин Яковлева М.Е.	Ленинградское шоссе, д.24, корпус 1	*	
279	нежилое здание Окунев К.В.	ул. Садовая д.60	*	

№	Наименование объекта	Адрес	отопление	ГВС
280	магазин Сугян Р.Э.	ул. Октябрьская, д.47В	*	
281	здание магазина Сугян М.В.	Торопецкий тракт, д.2Д	*	
282	магазин Сулейманов Казым Маркс Оглы ИП	ул. Партизанская, д.36	*	
283	нежилое здание Сенета В.И.	ул. Солнечная	*	
284	база ООО "РАКЕТА"	Осташковское ш., д.12	*	
285	Магазин Орлова С.В. ИП	ул. Большая Спасская, зд. 24	*	

Также теплоснабжение в муниципальном округе осуществляется от муниципальных котельных (АОПы):

1. Автономным отопительным пунктом, расположенным по адресу Тверская обл., г. Ржев, ул. К. Маркса, д.32, оказываются услуги отопления и горячего водоснабжения для ГБУЗ Тверской области «Ржевская центральная районная больница» (лечебный корпус Тверская обл., г. Ржев, ул. К. Маркса)

2. Автономными отопительными пунктами по адресам: Тверская обл., г. Ржев, ул. Солнечная д.21/2; д.47/1; ул. Б. Спасская д.41/65 оказываются услуги отопления для населения, проживающего в этих многоквартирных домах.

3. Автономным отопительным пунктом по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Солнечная д. 39/1 оказываются услуги отопления и горячего водоснабжения для населения, проживающего в многоквартирных домах по адресам ул. Солнечная, д.39/1 и ул. Солнечная д.41.

Установленное оборудование и мощность котлов автономных отопительных пунктов указана в таблице 2.6.

Таблица 2.6 – Установленное оборудование и мощность котлов АОП

Автономные отопительные пункты	Марка котла	Кол-во котлов	Мощность одного котла Гкал/ч	Виды услуг
г. Ржев, ул. К. Маркса, д.32	ИШМА У2 100	3	0,077	ХВС и отопление
г. Ржев, ул. Б. Спасская д.41/65	Хопер 100	1	0,076	отопление
	КЧМ-5-к (КОМБИ)	1	0,073	
г. Ржев, ул. Солнечная, д.21/2	КОВ СГ-43	2	0,031	отопление
г. Ржев, ул. Солнечная, д.39	ИШМА У2 100	1	0,077	ХВС и отопление
	Хопер 100	1	0,076	
г. Ржев, ул. Солнечная, д.47/1	АОГВ 23	1	0,018	отопление
	АКГВ 23	1	0,018	

Протяженность тепловых сетей по муниципальному округу указана в таблице 2.7.

Таблица 2.7 – тепловые сети АОП

№	Наименование котельных (адрес)	Протяженность сетей в 2-х трубном исполнении на балансе (обслуживание) ТСО, м	Диаметр, мм	Способ прокладки
1	г. Ржев, ул. К. Маркса, д.32	18,28	0,082	надземная
2	г. Ржев, ул. Б. Спасская д.41/65	31,57	0,057	надземная
3	г. Ржев, ул. Солнечная, д.21/2	26,05	0,057	подземная
4	г. Ржев, ул. Солнечная, д.39	14,55/28,4	0,082/0,057	надземная
5	г. Ржев, ул. Солнечная, д.47/1	10	0,057	подземная

В 2019 г. введены в эксплуатацию жилые здания, находящиеся по адресу Ленинградское шоссе, д.24 корпус 1 и корпус 2, с индивидуальным теплоснабжением.

В 2020 г. введено в эксплуатацию жилое здание, расположенное по адресу Осташковский проезд, д.10, с индивидуальным теплоснабжением.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловых мощностей котельных Ржевского муниципального округа Тверской области и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице 2.8. Значения подключенных и перспективных нагрузок на расчетный период для котельных являются актуальными, исходя из учета нового строительства в районе котельных муниципального округа на момент разработки схемы теплоснабжения.

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории Ржевского муниципального округа Тверской области отсутствуют.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Ржевского муниципального округа Тверской области на расчетный срок до 2038 года представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8 –Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в технологической зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепла

Наименование источника	2022			2023			2024			2025			2026			2027-2038		
ООО «Теплосеть»																		
Котельная №1 г. Ржев, ул. Телешева, 16																		
Установленная мощность, Гкал/ч	25,84			25,84			25,84			25,84			25,84			25,84		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	25,84			25,84			25,84			25,84			25,84			25,84		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,05			0,05			0,05			0,05			0,05			0,05		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	25,79			25,79			25,79			25,79			25,79			25,79		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	26,452			26,452			26,452			26,452			26,452			26,452		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	-0,662			-0,662			-0,662			-0,662			-0,662			-0,662		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	-0,25			-0,25			-0,25			-0,25			-0,25			-0,25		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,232			0,232			0,232			0,232			0,232			0,232		
Потери в сетях, %	0,91			0,91			0,91			0,91			0,91			0,91		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
	20,932	4,43	25,362	20,932	4,43	25,362	20,932	4,43	25,362	20,932	4,43	25,362	20,932	4,43	25,362	20,932	4,43	25,362
Котельная № 2 г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2																		
Установленная мощность, Гкал/ч	18,3			18,3			18,3			18,3			18,3			18,3		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	18,3			18,3			18,3			18,3			18,3			18,3		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,13			0,13			0,13			0,13			0,13			0,13		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	18,17			18,17			18,17			18,17			18,17			18,17		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	7,917			7,917			7,917			7,917			7,917			7,917		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+10,253			+10,253			+10,253			+10,253			+10,253			+10,253		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+56,43			+56,43			+56,43			+56,43			+56,43			+56,43		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,52			0,52			0,52			0,52			0,52			0,52		
Потери в сетях, %	6,57			6,57			6,57			6,57			6,57			6,57		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
	6,406	0,991	7,397	6,406	0,991	7,397	6,406	0,991	7,397	6,406	0,991	7,397	6,406	0,991	7,397	6,406	0,991	7,397
Котельная № 3 г. Ржев, ул. Марата																		
Установленная мощность, Гкал/ч	7,3			7,3			7,3			7,3			7,3			7,3		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	7,3			7,3			7,3			7,3			7,3			7,3		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,05			0,05			0,05			0,05			0,05			0,05		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	7,25			7,25			7,25			7,25			7,25			7,25		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	4,964			4,964			4,964			4,964			4,964			4,964		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+2,286			+2,286			+2,286			+2,286			+2,286			+2,286		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+46,05			+46,05			+46,05			+46,05			+46,05			+46,05		

Схема теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области на период с 2023 до 2038 г.

Наименование источника	2022			2023			2024			2025			2026			2027-2038		
	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
Потери в сетях, Гкал/ч	0,10			0,10			0,10			0,10			0,10			0,10		
Потери в сетях, %	2,13			2,13			2,13			2,13			2,13			2,13		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	3,626	1,238	4,864	3,626	1,238	4,864	3,626	1,238	4,864	3,626	1,238	4,864	3,626	1,238	4,864	3,626	1,238	4,864
Котельная № 4 г. Ржев, ул. Н. Головини																		
Установленная мощность, Гкал/ч	10,3			10,3			10,3			10,3			10,3			10,3		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	10,3			10,3			10,3			10,3			10,3			10,3		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,04			0,04			0,04			0,04			0,04			0,04		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	10,26			10,26			10,26			10,26			10,26			10,26		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	4,877			4,877			4,877			4,877			4,877			4,877		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+5,383			+5,383			+5,383			+5,383			+5,383			+5,383		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+52,47			+52,47			+52,47			+52,47			+52,47			+52,47		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,1			0,1			0,1			0,1			0,1			0,1		
Потери в сетях, %	2,05			2,05			2,05			2,05			2,05			2,05		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	2,242	2,535	5,129	2,242	2,535	5,129	2,242	2,535	5,129	2,242	2,535	5,129	2,242	2,535	5,129	2,242	2,535	5,129
Котельная № 5 г. Ржев, ул. Луговая*																		
Установленная мощность, Гкал/ч	41,28			41,28			41,28			41,28			41,28			41,28		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	41,28			41,28			41,28			41,28			41,28			41,28		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,06			0,06			0,06			0,06			0,06			0,06		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	41,22			41,22			41,22			41,22			41,22			41,22		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	20,954			20,051			20,051			20,051			20,051			20,051		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+20,266			+21,169			+21,169			+21,169			+21,169			+21,169		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+49,17			+51,36			+51,36			+51,36			+51,36			+51,36		
Потери в сетях, Гкал/ч	1,36			1,36			1,36			1,36			1,36			1,36		
Потери в сетях, %	6,49			6,78			6,78			6,78			6,78			6,78		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	15,491	4,103	19,594	14,856	3,835	18,691	14,856	3,835	18,691	14,856	3,835	18,691	14,856	3,835	18,691	14,856	3,835	18,691
Котельная № 6 г. Ржев, ул. Ленина																		
Установленная мощность, Гкал/ч	5,59			5,59			5,59			5,59			5,59			5,59		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	5,59			5,59			5,59			5,59			5,59			5,59		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,03			0,03			0,03			0,03			0,03			0,03		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	5,56			5,56			5,56			5,56			5,56			5,56		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	5,617			5,617			5,617			5,617			5,617			5,617		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	-0,057			-0,057			-0,057			-0,057			-0,057			-0,057		

Схема теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области на период с 2023 до 2038 г.

Наименование источника	2022			2023			2024			2025			2026			2027-2038		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	-1,03			-1,03			-1,03			-1,03			-1,03			-1,03		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,21			0,21			0,21			0,21			0,21			0,21		
Потери в сетях, %	3,74			3,74			3,74			3,74			3,74			3,74		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
	4,77	0,637	5,407	4,77	0,637	5,407	4,77	0,637	5,407	4,77	0,637	5,407	4,77	0,637	5,407	4,77	0,637	5,407
Котельная № 7 г. Ржев, ул. Волосковская горка																		
Установленная мощность, Гкал/ч	9,0			9,0			9,0			9,0			9,0			9,0		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	9,0			9,0			9,0			9,0			9,0			9,0		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,02			0,02			0,02			0,02			0,02			0,02		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	8,98			8,98			8,98			8,98			8,98			8,98		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	7,83			7,83			7,83			7,83			7,83			7,83		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+1,15			+1,15			+1,15			+1,15			+1,15			+1,15		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+12,81			+12,81			+12,81			+12,81			+12,81			+12,81		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,27			0,27			0,27			0,27			0,27			0,27		
Потери в сетях, %	3,45			3,45			3,45			3,45			3,45			3,45		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
	6,982	0,578	7,56	6,982	0,578	7,56	6,982	0,578	7,56	6,982	0,578	7,56	6,982	0,578	7,56	6,982	0,578	7,56
Котельная 8 г. Ржев, ул. Чернышевского,13а																		
Установленная мощность, Гкал/ч	3,44			3,44			3,44			3,44			3,44			3,44		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	3,44			3,44			3,44			3,44			3,44			3,44		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,01			0,01			0,01			0,01			0,01			0,01		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	3,43			3,43			3,43			3,43			3,43			3,43		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	2,586			2,586			2,586			2,586			2,586			2,586		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+0,844			+0,844			+0,844			+0,844			+0,844			+0,844		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+24,61			+24,61			+24,61			+24,61			+24,61			+24,61		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,14			0,14			0,14			0,14			0,14			0,14		
Потери в сетях, %	5,41			5,41			5,41			5,41			5,41			5,41		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
	2,187	0,259	2,446	2,187	0,259	2,446	2,187	0,259	2,446	2,187	0,259	2,446	2,187	0,259	2,446	2,187	0,259	2,446
Котельная 9 г. Ржев, Заводское шоссе, д.2																		
Установленная мощность, Гкал/ч	40,0			40,0			40,0			40,0			40,0			40,0		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	40,0			40,0			40,0			40,0			40,0			40,0		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,15			0,15			0,15			0,15			0,15			0,15		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	39,85			39,85			39,85			39,85			39,85			39,85		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	19,895			19,895			19,895			19,895			19,895			19,895		

Схема теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области на период с 2023 до 2038 г.

Наименование источника	2022			2023			2024			2025			2026			2027-2038		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+19,955			+19,955			+19,955			+19,955			+19,955			+19,955		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+50,08			+50,08			+50,08			+50,08			+50,08			+50,08		
Потери в сетях, Гкал/ч	1,05			1,05			1,05			1,05			1,05			1,05		
Потери в сетях, %	5,28			5,28			5,28			5,28			5,28			5,28		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
	3,512	5,333	18,845	3,512	5,333	18,845	3,512	5,333	18,845	3,512	5,333	18,845	3,512	5,333	18,845	3,512	5,333	18,845
Котельная 10 Ржевский р-он, д. Хорошево																		
Установленная мощность, Гкал/ч	6,0			6,0			6,0			6,0			6,0			6,0		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	6,0			6,0			6,0			6,0			6,0			6,0		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,03			0,03			0,03			0,03			0,03			0,03		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	5,97			5,97			5,97			5,97			5,97			5,97		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	4,816			4,816			4,816			4,816			4,816			4,816		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+1,154			+1,154			+1,154			+1,154			+1,154			+1,154		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+19,33			+19,33			+19,33			+19,33			+19,33			+19,33		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,19			0,19			0,19			0,19			0,19			0,19		
Потери в сетях, %	3,95			3,95			3,95			3,95			3,95			3,95		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
	3,014	1,612	4,626	3,014	1,612	4,626	3,014	1,612	4,626	3,014	1,612	4,626	3,014	1,612	4,626	3,014	1,612	4,626
Котельная 11 г. Ржев, ул. Автодорожная																		
Установленная мощность, Гкал/ч	0,946			0,946			0,946			0,946			0,946			0,946		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,946			0,946			0,946			0,946			0,946			0,946		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,03			0,03			0,03			0,03			0,03			0,03		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	0,916			0,916			0,916			0,916			0,916			0,916		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	0,752			0,752			0,752			0,752			0,752			0,752		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+0,164			+0,164			+0,164			+0,164			+0,164			+0,164		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+17,9			+17,9			+17,9			+17,9			+17,9			+17,9		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,02			0,02			0,02			0,02			0,02			0,02		
Потери в сетях, %	2,66			2,66			2,66			2,66			2,66			2,66		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
	0,578	0,154	0,732	0,578	0,154	0,732	0,578	0,154	0,732	0,578	0,154	0,732	0,578	0,154	0,732	0,578	0,154	0,732
Котельная 12 г. Ржев, ул. Центральная, д.25																		
Установленная мощность, Гкал/ч	44,32			44,32			44,32			44,32			44,32			44,32		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	44,32			44,32			44,32			44,32			44,32			44,32		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,13			0,13			0,13			0,13			0,13			0,13		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	44,19			44,19			44,19			44,19			44,19			44,19		

Наименование источника	2022			2023			2024			2025			2026			2027-2038		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	15,265			15,265			15,265			15,265			15,265			15,265		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+28,925			+28,925			+28,925			+28,925			+28,925			+28,925		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+65,46			+65,46			+65,46			+65,46			+65,46			+65,46		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,72			0,72			0,72			0,72			0,72			0,72		
Потери в сетях, %	4,72			4,72			4,72			4,72			4,72			4,72		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
	10,539	4,006	14,545	10,539	4,006	14,545	10,539	4,006	14,545	10,539	4,006	14,545	10,539	4,006	14,545	10,539	4,006	14,545

* Тепловой баланс по котельной №5 г. Ржев, ул. ул. Луговая на 2023 - 2038 г.г. рассчитан с учетом плановых переключений потребителей, указанных в таблице 1.6.

Продолжение Таблица 2.8

Наименование источника	2022			2023			2024			2025			2026			2027-2038		
МУП «ЖКХ-сервис»																		
Котельная г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а																		
Установленная мощность, Гкал/ч	8,0			8,0			8,0			8,0			8,0			8,0		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	8,0			8,0			8,0			8,0			8,0			8,0		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,03			0,03			0,03			0,03			0,03			0,03		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	7,97			7,97			7,97			7,97			7,97			7,97		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	4,72			4,72			4,72			4,72			4,72			4,72		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+3,25			+3,25			+3,25			+3,25			+3,25			+3,25		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+40,78			+40,78			+40,78			+40,78			+40,78			+40,78		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,6			0,6			0,6			0,6			0,6			0,6		
Потери в сетях, %	12,71			12,71			12,71			12,71			12,71			12,71		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
	2,753	1,367	4,12	2,753	1,367	4,12	2,753	1,367	4,12	2,753	1,367	4,12	2,753	1,367	4,12	2,753	1,367	4,12
Котельная п. Есинка																		
Установленная мощность, Гкал/ч	4,64			4,64			4,64			4,64			4,64			4,64		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	4,64			4,64			4,64			4,64			4,64			4,64		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,02			0,02			0,02			0,02			0,02			0,02		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	4,62			4,62			4,62			4,62			4,62			4,62		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	4,1			4,1			4,1			4,1			4,1			4,1		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+0,52			+0,52			+0,52			+0,52			+0,52			+0,52		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+11,26			+11,26			+11,26			+11,26			+11,26			+11,26		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,4			0,4			0,4			0,4			0,4			0,4		
Потери в сетях, %	9,76			9,76			9,76			9,76			9,76			9,76		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
	2,79	0,91	3,7	2,79	0,91	3,7	2,79	0,91	3,7	2,79	0,91	3,7	2,79	0,91	3,7	2,79	0,91	3,7

Схема теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области на период с 2023 до 2038 г.

Наименование источника	2022			2023			2024			2025			2026			2027-2038		
Котельная п. Итомля ул. Центральная д. 10																		
Установленная мощность, Гкал/ч	0,9			0,9			0,9			0,9			0,9			0,9		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,9			0,9			0,9			0,9			0,9			0,9		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			0,0		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	0,9			0,9			0,9			0,9			0,9			0,9		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	0,89			0,89			0,89			0,89			0,89			0,89		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+0,01			+0,01			+0,01			+0,01			+0,01			+0,01		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+1,1			+1,1			+1,1			+1,1			+1,1			+1,1		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,02			0,02			0,02			0,02			0,02			0,02		
Потери в сетях, %	2,25			2,25			2,25			2,25			2,25			2,25		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
	0,87	0,0	0,87	0,87	0,0	0,87	0,87	0,0	0,87	0,87	0,0	0,87	0,87	0,0	0,87	0,87	0,0	0,87
Котельная д. Кокошкино ул. Административная,9																		
Установленная мощность, Гкал/ч	0,92			0,92			0,92			0,92			0,92			0,92		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,92			0,92			0,92			0,92			0,92			0,92		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,01			0,01			0,01			0,01			0,01			0,01		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	0,91			0,91			0,91			0,91			0,91			0,91		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	0,575			0,575			0,575			0,575			0,575			0,575		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+0,344			+0,344			+0,344			+0,344			+0,344			+0,344		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+37,43			+37,43			+37,43			+37,43			+37,43			+37,43		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,015			0,015			0,015			0,015			0,015			0,015		
Потери в сетях, %	2,61			2,61			2,61			2,61			2,61			2,61		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
	0,56	0,0	0,56	0,56	0,0	0,56	0,56	0,0	0,56	0,56	0,0	0,56	0,56	0,0	0,56	0,56	0,0	0,56
Котельная п. Победа																		
Установленная мощность, Гкал/ч	4,4			4,4			4,4			4,4			4,4			4,4		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	4,4			4,4			4,4			4,4			4,4			4,4		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,01			0,01			0,01			0,01			0,01			0,01		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	4,39			4,39			4,39			4,39			4,39			4,39		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	2,13			2,13			2,13			2,13			2,13			2,13		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+2,26			+2,26			+2,26			+2,26			+2,26			+2,26		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+51,48			+51,48			+51,48			+51,48			+51,48			+51,48		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,03			0,03			0,03			0,03			0,03			0,03		
Потери в сетях, %	1,41			1,41			1,41			1,41			1,41			1,41		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ

Схема теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области на период с 2023 до 2038 г.

Наименование источника нагрузка, Гкал/ч	2022			2023			2024			2025			2026			2027-2038		
	2,1	0,0	2,1	2,1	0,0	2,1	2,1	0,0	2,1	2,1	0,0	2,1	2,1	0,0	2,1	2,1	0,0	2,1
Котельная п. Успенское д. 59																		
Установленная мощность, Гкал/ч	4,0			4,0			4,0			4,0			4,0			4,0		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	4,0			4,0			4,0			4,0			4,0			4,0		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,01			0,01			0,01			0,01			0,01			0,01		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	3,99			3,99			3,99			3,99			3,99			3,99		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	2,117			2,117			2,117			2,117			2,117			2,117		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+1,873			+1,873			+1,873			+1,873			+1,873			+1,873		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+46,94			+46,94			+46,94			+46,94			+46,94			+46,94		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,017			0,017			0,017			0,017			0,017			0,017		
Потери в сетях, %	0,8			0,8			0,8			0,8			0,8			0,8		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
	2,1	0,0	2,1	2,1	0,0	2,1	2,1	0,0	2,1	2,1	0,0	2,1	2,1	0,0	2,1	2,1	0,0	2,1
Котельная д. Мончалово																		
Установленная мощность, Гкал/ч	2,76			2,76			2,76			2,76			2,76			2,76		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	2,76			2,76			2,76			2,76			2,76			2,76		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,01			0,01			0,01			0,01			0,01			0,01		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	2,75			2,75			2,75			2,75			2,75			2,75		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	2,014			2,014			2,014			2,014			2,014			2,014		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+0,736			+0,736			+0,736			+0,736			+0,736			+0,736		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+26,76			+26,76			+26,76			+26,76			+26,76			+26,76		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,004			0,004			0,004			0,004			0,004			0,004		
Потери в сетях, %	0,2			0,2			0,2			0,2			0,2			0,2		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
	2,01	0,0	2,01	2,01	0,0	2,01	2,01	0,0	2,01	2,01	0,0	2,01	2,01	0,0	2,01	2,01	0,0	2,01
Котельная п. Ильченко																		
Установленная мощность, Гкал/ч	1,45			1,45			1,45			1,45			1,45			1,45		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	1,45			1,45			1,45			1,45			1,45			1,45		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,01			0,01			0,01			0,01			0,01			0,01		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	1,44			1,44			1,44			1,44			1,44			1,44		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	0,262			0,262			0,262			0,262			0,262			0,262		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+1,178			+1,178			+1,178			+1,178			+1,178			+1,178		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+81,8			+81,8			+81,8			+81,8			+81,8			+81,8		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,002			0,002			0,002			0,002			0,002			0,002		
Потери в сетях, %	0,76			0,76			0,76			0,76			0,76			0,76		

Схема теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области на период с 2023 до 2038 г.

Наименование источника	2022			2023			2024			2025			2026			2027-2038		
	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,26	0,0	0,26	0,26	0,0	0,26	0,26	0,0	0,26	0,26	0,0	0,26	0,26	0,0	0,26	0,26	0,0	0,26
Котельная п. Осуга																		
Установленная мощность, Гкал/ч	2,2			2,2			2,2			2,2			2,2			2,2		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	2,2			2,2			2,2			2,2			2,2			2,2		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,01			0,01			0,01			0,01			0,01			0,01		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	2,19			2,19			2,19			2,19			2,19			2,19		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	0,483			0,483			0,483			0,483			0,483			0,483		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+1,707			+1,707			+1,707			+1,707			+1,707			+1,707		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+77,95			+77,95			+77,95			+77,95			+77,95			+77,95		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,003			0,003			0,003			0,003			0,003			0,003		
Потери в сетях, %	0,62			0,62			0,62			0,62			0,62			0,62		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,48	0,0	0,48	0,48	0,0	0,48	0,48	0,0	0,48	0,48	0,0	0,48	0,48	0,0	0,48	0,48	0,0	0,48
Котельная д. Трубино																		
Установленная мощность, Гкал/ч	1,45			1,45			1,45			1,45			1,45			1,45		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	1,45			1,45			1,45			1,45			1,45			1,45		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,01			0,01			0,01			0,01			0,01			0,01		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	1,44			1,44			1,44			1,44			1,44			1,44		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	0,262			0,262			0,262			0,262			0,262			0,262		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+1,178			+1,178			+1,178			+1,178			+1,178			+1,178		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+81,81			+81,81			+81,81			+81,81			+81,81			+81,81		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,002			0,002			0,002			0,002			0,002			0,002		
Потери в сетях, %	0,76			0,76			0,76			0,76			0,76			0,76		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,26	0,0	0,26	0,26	0,0	0,26	0,26	0,0	0,26	0,26	0,0	0,26	0,26	0,0	0,26	0,26	0,0	0,26

Продолжение Таблица 2.8

Наименование источника	2022			2023			2024			2025			2026			2027-2038		
	ООО «Энергосистемы»	Котельная г. Ржев, ул. Соколова, д. 54**																
Установленная мощность, Гкал/ч	9,03			9,03			9,03			9,03			9,03			9,03		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	8,67			8,67			8,67			8,67			8,67			8,67		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,08			0,08			0,08			0,08			0,08			0,08		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	8,59			8,59			8,59			8,59			8,59			8,59		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	8,0			8,901			8,901			8,901			8,901			8,901		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+0,59			-0,311			-0,311			-0,311			-0,311			-0,311		

Схема теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области на период с 2023 до 2038 г.

Наименование источника	2022			2023			2024			2025			2026			2027-2038		
	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ	Qот+в	Qгвс	Qобщ
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+6,87			-3,62			-3,62			-3,62			-3,62			-3,62		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,603			0,609			0,609			0,609			0,609			0,609		
Потери в сетях, %	7,54			6,84			6,84			6,84			6,84			6,84		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	5,843	1,552	7,395	6,478	1,82	8,298	6,478	1,82	8,298	6,478	1,82	8,298	6,478	1,82	8,298	6,478	1,82	8,298
ООО «Теплопром»	Котельная г. Ржев, ул. Краностроителей,32																	
Установленная мощность, Гкал/ч	70,0			70,0			70,0			70,0			70,0			70,0		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	50,2			50,2			50,2			50,2			50,2			50,2		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,11			0,11			0,11			0,11			0,11			0,11		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	50,09			50,09			50,09			50,09			50,09			50,09		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	20,583			20,583			20,583			20,583			20,583			20,583		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+29,507			+29,507			+29,507			+29,507			+29,507			+29,507		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+58,91			+58,91			+58,91			+58,91			+58,91			+58,91		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,87			0,87			0,87			0,87			0,87			0,87		
Потери в сетях, %	4,23			4,23			4,23			4,23			4,23			4,23		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	17,715	1,998	19,713	17,715	1,998	19,713	17,715	1,998	19,713	17,715	1,998	19,713	17,715	1,998	19,713	17,715	1,998	19,713
МКП г. Ржева «БилД»	Котельная г. Ржев, пан. Верхний Бор																	
Установленная мощность, Гкал/ч	0,69			0,69			0,69			0,69			0,69			0,69		
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,69			0,69			0,69			0,69			0,69			0,69		
Собственные нужды источника, Гкал/ч	0,006			0,006			0,006			0,006			0,006			0,006		
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	0,684			0,684			0,684			0,684			0,684			0,684		
Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч	0,17			0,17			0,17			0,17			0,17			0,17		
Резерв (+)/ Дефицит (-), Гкал/ч	+0,514			+0,514			+0,514			+0,514			+0,514			+0,514		
Резерв (+)/ Дефицит (-), %	+75,15			+75,15			+75,15			+75,15			+75,15			+75,15		
Потери в сетях, Гкал/ч	0,002			0,002			0,002			0,002			0,002			0,002		
Потери в сетях, %	1,18			1,18			1,18			1,18			1,18			1,18		
Суммарная присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,168	0,0	0,168	0,168	0,0	0,168	0,168	0,0	0,168	0,168	0,0	0,168	0,168	0,0	0,168	0,168	0,0	0,168

** Тепловой баланс по котельным г. Ржев, ул. Соколова, д. 54 и ул. Луговая на 2023-2038 г.г. рассчитан с учетом плановых переключений потребителей, указанных в таблице 1.6. Дефицит по котельной возникает вследствие отличия фактической мощности установленного оборудования от установленной - заводской. С целью устранения дефицита мощности по котельной при подключении новых тепловых нагрузок необходимо провести теплотехническую наладку котлов для доведения установленной мощности до заводских параметров.

Таблица 2.9 – дефицит тепловой энергии по котельным

№	Наименование источника	Ед. измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2038
1	Котельная №1 г. Ржев, ул. Телешева,16	Гкал/ч	-0,662	-0,662	-0,662	-0,662	-0,662	-0,662
2	Котельная №6 г. Ржев, ул. Ленина	Гкал/ч	-0,057	-0,057	-0,057	-0,057	-0,057	-0,057
3	Котельная г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	Гкал/ч	+0,59	-0,311	-0,311	-0,311	-0,311	-0,311

Выявлен дефицит мощности по котельной №1 г. Ржев, ул. Телешева,16 – 0,662 Гкал/ч, влияющий на качество предоставления коммунальных услуг.

Тепловой баланс котельной по ул. Соколова,54 г. Ржев на 2023 - 2038 г.г. рассчитан с учетом плановых переключений потребителей, указанных в таблице 1.6. При подключении ж/дома по ул. Железнодорожная,50 г. Ржев - МКД, возникает дефицит тепловой мощности по котельной. Дефицит по котельной возникает вследствие отличия фактической мощности установленного оборудования от установленной - заводской. С целью устранения дефицита мощности по котельной при подключении тепловых нагрузок, указанных в таблице 1.6, необходимо провести теплотехническую наладку котлов для доведения установленной мощности до заводских параметров.

Выявлен незначительный дефицит тепловой энергии котельной № 6 г. Ржев по ул. Ленина не влияющий на теплоснабжение объектов в отопительном сезоне.

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Согласно статье 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении «радиус эффективного теплоснабжения - это максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Согласно п. 6 2. Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г., радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Расширение зоны теплоснабжения с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии. С другой стороны, подключение дополнительной тепловой нагрузки приводит к

увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. При этом понятием радиуса эффективного теплоснабжения является то расстояние, при котором вероятный рост доходов от дополнительной реализации тепловой энергии компенсирует возрастание расходов при подключении удаленного потребителя.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Подключение дополнительной тепловой нагрузки с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии и одновременно к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. Радиус эффективного теплоснабжения представляет собой то расстояние, при котором увеличение доходов равно по величине возрастанию затрат. Для действующих источников тепловой энергии это означает, что удельные затраты (на единицу отпущенной потребителям тепловой энергии) являются минимальными.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{\text{опт}} = 563 (\varphi / S)^{0.45} \cdot (H^{0.7}/B^{0.9}) \cdot (\Delta\tau / \Pi)^{0.03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км²;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

Π – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δτ – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

Н – располагаемый напор на выходе из источника

Так как не планируется подключения тепловых нагрузок к котельным Ржевского муниципального округа Тверской области, за исключением незначительной тепловой нагрузки по котельной г. Ржев, ул. Соколова, д. 54, на данном этапе схемы теплоснабжения, то в перспективе эффективные радиусы существующих котельных останутся в существующих пределах площади теплоснабжения.

Расчет оптимального радиуса котельных представлен в таблице 2.10.

Таблица 2.10.1 – Расчет оптимального радиуса Котельная г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2

Площадь, км ²	0,332
Кол-во абонентов	71
В (среднее число абонентов на 1км ²)	214
Стоимость сетей, руб.	7553640
Материальная характеристика	1093,95
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	6904,92
Нагрузка, Гкал/ч	18,3
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	55,12
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,483

Таблица 2.10.2 – Расчет оптимального радиуса Котельная г. Ржев, ул. Марата

Площадь, км ²	0,07
Кол-во абонентов	26
В (среднее число абонентов на 1км ²)	371
Стоимость сетей, руб.	2194368
Материальная характеристика	319,6
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	6865,98
Нагрузка, Гкал/ч	7,3
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	104,29
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,302

Таблица 2.10.3 – Расчет оптимального радиуса Котельная г. Ржев, ул. Н.Головни

Площадь, км ²	0,265
Кол-во абонентов	15
В (среднее число абонентов на 1км ²)	57
Стоимость сетей, руб.	2344320
Материальная характеристика	340,55
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	6883,92
Нагрузка, Гкал/ч	10,3
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	38,87
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	1,27

Таблица 2.10.4 – Расчет оптимального радиуса Котельная г. Ржев, ул. Луговая

Площадь, км ²	1,053
Кол-во абонентов	120
В (среднее число абонентов на 1км ²)	114
Стоимость сетей, руб.	37397760
Материальная характеристика	4234,52
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	8831,64
Нагрузка, Гкал/ч	41,28
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	39,2
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	1,53

Таблица 2.10.5 – Расчет оптимального радиуса Котельная г. Ржев, ул. Волосковская горка

Площадь, км ²	0,327
Кол-во абонентов	49
В (среднее число абонентов на 1км ²)	150
Стоимость сетей, руб.	6577824
Материальная характеристика	908,2
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	7242,7
Нагрузка, Гкал/ч	9,0
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	27,52
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,913

Таблица 2.10.6 – Расчет оптимального радиуса Котельная г. Ржев, ул. Чернышевского,13а

Площадь, км ²	0,332
Кол-во абонентов	32
В (среднее число абонентов на 1км ²)	96
Стоимость сетей, руб.	2841432
Материальная характеристика	535,04
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5310,69
Нагрузка, Гкал/ч	3,44
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	10,36
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	1,19

Таблица 2.10.7 – Расчет оптимального радиуса Котельная г. Ржев, Заводское шоссе, д.2

Площадь, км ²	1,76
Кол-во абонентов	69
В (среднее число абонентов на 1км ²)	39
Стоимость сетей, руб.	32131200
Материальная характеристика	3282,74
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	9787,92
Нагрузка, Гкал/ч	40,0
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	22,73
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	2,5

Таблица 2.10.8 – Расчет оптимального радиуса Котельная Ржевский р-он, д. Хорошево

Площадь, км ²	0,158
Кол-во абонентов	10
В (среднее число абонентов на 1км ²)	63
Стоимость сетей, руб.	6508800
Материальная характеристика	679,7
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	9575,99
Нагрузка, Гкал/ч	6,0
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	37,97
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,658

Таблица 2.10.9 – Расчет оптимального радиуса Котельная г. Ржев, ул. Центральная, д.25

Площадь, км ²	0,626
Кол-во абонентов	57
В (среднее число абонентов на 1км ²)	91
Стоимость сетей, руб.	20825600
Материальная характеристика	2413,56
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	8628,58
Нагрузка, Гкал/ч	44,32
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	6,9
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	1,107

Таблица 2.10.10 – Расчет оптимального радиуса Котельная г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а

Площадь, км ²	0,494
Кол-во абонентов	69
В (среднее число абонентов на 1км ²)	140
Стоимость сетей, руб.	13284676
Материальная характеристика	1915,36
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	6935,87
Нагрузка, Гкал/ч	8,0
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	16,2
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	1,07

Таблица 2.10.11 – Расчет оптимального радиуса Котельная п. Есинка

Площадь, км ²	0,057
Кол-во абонентов	8
В (среднее число абонентов на 1км ²)	140
Стоимость сетей, руб.	3159372
Материальная характеристика	515,12
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	6133,274
Нагрузка, Гкал/ч	4,64
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	81,4
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,624

Таблица 2.10.12 – Расчет оптимального радиуса Котельная д. Кокошкино ул. Административная,9

Площадь, км ²	0,023
Кол-во абонентов	8
В (среднее число абонентов на 1км ²)	348
Стоимость сетей, руб.	772704
Материальная характеристика	158,33
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	4880,4
Нагрузка, Гкал/ч	0,92
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	40,0
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,284

Таблица 2.10.13 – Расчет оптимального радиуса Котельная п. Победа

Площадь, км ²	0,032
Кол-во абонентов	16
В (среднее число абонентов на 1км ²)	500
Стоимость сетей, руб.	1594404
Материальная характеристика	291,112
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5476,94
Нагрузка, Гкал/ч	4,4
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	137,5
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,181

Таблица 2.10.14 – Расчет оптимального радиуса Котельная п. Успенское д. 59

Площадь, км ²	0,056
Кол-во абонентов	11
В (среднее число абонентов на 1км ²)	196
Стоимость сетей, руб.	-
Материальная характеристика	-
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	-
Нагрузка, Гкал/ч	4,0
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	71,43
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,186

Таблица 2.10.15 – Расчет оптимального радиуса Котельная д. Мончалово

Площадь, км ²	0,06
Кол-во абонентов	22
В (среднее число абонентов на 1км ²)	367
Стоимость сетей, руб.	4393752
Материальная характеристика	764,7
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5745,75
Нагрузка, Гкал/ч	2,76
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	46,0
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,249

Таблица 2.10.16 – Расчет оптимального радиуса Котельная п. Осуга

Площадь, км ²	0,006
Кол-во абонентов	2
В (среднее число абонентов на 1км ²)	333
Стоимость сетей, руб.	120372
Материальная характеристика	24,96
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	4822,21
Нагрузка, Гкал/ч	2,2
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	366,7
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,28

Таблица 2.10.17 – Расчет оптимального радиуса Котельная г. Ржев, ул. Краностроителей,32

Площадь, км ²	0,272
Кол-во абонентов	112
В (среднее число абонентов на 1км ²)	412
Стоимость сетей, руб.	25648073
Материальная характеристика	2969,842
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	8636,17
Нагрузка, Гкал/ч	70
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	257,35
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,857

Таблица 2.10.18– Расчет оптимального радиуса Котельная г. Ржев, пан. Верхний Бор

Площадь, км ²	0,0078
Кол-во абонентов	5
В (среднее число абонентов на 1км ²)	641
Стоимость сетей, руб.	197808
Материальная характеристика	35,824
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5521,66
Нагрузка, Гкал/ч	0,69
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	88,46
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,142

По котельным в г. Ржеве: ул. Телешева,16, ул. Ленина, ул. Автодорожная, ул. Соколова, д.54, а также п. Итомля ул. Центральная д.10, п. Ильченко не произведен расчет радиусов эффективного теплоснабжения по причине незначительного резерва/дефицита тепловой энергии, что влияет на качественное предоставление коммунальных услуг, котельная д. Трубино – индивидуальная котельная.

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельной, расположенной в радиусе эффективного теплоснабжения;

если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующей котельной меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

2.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют

а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии указаны в таблице 2.8.

б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности отсутствуют. Значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии указаны в таблице 2.8.

в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Представлена информации о затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды Показатели затрат указаны в таблице 2.8.

г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующих и перспективных тепловых мощностей источников тепловой энергии «нетто» указаны в таблице 2.8.

д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии выполняется на основании приказа Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. Приказов Минэнерго России от 01.02.2010 N 36 от 10.08.2012 N 377).

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

указаны в таблице 2.8. Затратами теплоносителя на компенсацию потерь является расчеты на пусковое заполнение системы теплоснабжения и утечки теплоносителя.

Данные расчеты производятся при определении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии при установлении тарифов на тепловую энергию.

е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Тепловая мощность на хозяйственные нужды теплоснабжения указана в таблице 2.8.

ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии с выделением резервов тепловой мощности представлены в таблице 2.8.

з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей установлено с учетом расчетной тепловой нагрузки источников централизованного теплоснабжения и представлены в таблице 2.8.

2.3. В ценовых зонах теплоснабжения положения подпунктов "а", "в", "г" пункта 2.2., а также положения пункта 7 настоящего документа применяются в части указания существующих и перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей по зоне действия систем теплоснабжения. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей по зонам действия источников тепловой энергии не составляются

Ржевский муниципальный округ Тверской области не относится к ценовым зонам теплоснабжения.

2.4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по тепловой энергии в горячей воде и в паре.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по тепловой энергии в горячей воде и в паре и представлены в таблице 2.8.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Расчет производительности водоподготовительных установок котельных для подпитки тепловых сетей в их зонах действия выполняется согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Максимальная производительность водоподготовительных установок для тепловых сетей рассчитывается из компенсации возможных потерь теплоносителя с утечками через неплотности, дренажи и исполнительные механизмы и плановыми сбросами с воздушников.

Согласно п. 6.16 базовой версии СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

«Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

- в закрытых системах теплоснабжения – 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

- в открытых системах теплоснабжения – равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

- для отдельных тепловых сетей горячего водоснабжения, при наличии баков аккумуляторов, по расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2, а при отсутствии баков аккумуляторов по максимальному расходу воды на горячее водоснабжении. В обоих случаях плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах сетей и присоединенных к ним системах горячего водоснабжения зданий.

$$G_{\text{под}} = 1,2G_{\text{ГВС}_{\text{ср}}} + 0,0075(V_{\text{мс}} + V_{\text{от}} + V_{\text{вент}} + V_{\text{ГВС}}), \text{ м}^3/\text{ч};$$

$V_{мс}$, $V_{ом}$, $V_{вент}$, $V_{гвс}$ - объем теплоносителя в трубопроводах в тепловых сетях, системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей.

Емкость трубопроводов тепловых сетей определяется в зависимости от их удельного объема и длины согласно по формуле:

$$V_{мс} = \sum_{i=1}^n v_{дi} l_{дi}$$

v - удельный объем i -го участка трубопроводов определенного диаметра, $м^3/км$;

l - длина i -го участка трубопроводов, $км$.

Емкость систем теплоснабжения зависит от их вида и определяется согласно по формуле:

$$V_{смi} = \sum_{i=1}^n v Q_{0max}$$

Q_{0max} – расчетное значение часовой тепловой нагрузки здания, $Гкал/ч$;

v – удельный объем системы теплоснабжения, $м^3ч/Гкал$;

n - количество систем теплоснабжения, оснащенных одним видом нагревательных приборов.

При отсутствии информации о типе нагревательных приборов, которыми оснащены системы теплоснабжения (отопления, приточной вентиляции), допустимо принимать значение удельного объема для систем в размере $30 м^3ч/Гкал$. Емкость местных систем горячего водоснабжения в открытых системах теплоснабжения можно определять при $v=6 м^3ч/Гкал$ средней часовой тепловой нагрузки.

В соответствии с Актуализированной версией СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

«При отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать его равным $65 м^3$ на $1 МВт$ расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, $70 м^3$ на $1 МВт$ – открытой системе и $30 м^3$ на $1 МВт$ средней нагрузки – для отдельных сетей горячего водоснабжения».

Потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают в себя технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с утечкой.

К технологическим потерям, как необходимым для обеспечения нормальных режимов работы систем теплоснабжения, относятся количество воды на пусковое заполнение трубопроводов теплосети после проведения планового ремонта и подключения новых участков сети и потребителей, проведение плановых эксплуатационных испытаний трубопроводов и оборудования тепловых сетей и другие регламентные работы, промывку и дезинфекцию.

К потерям сетевой воды с утечкой относятся технически неизбежные в процессе передачи, распределения и потребления тепловой энергии потери сетевой воды с утечкой.

Расчетные потери сетевой воды связанные, с пуском тепловых сетей в эксплуатацию после планового ремонта и подключения новых сетей после монтажа на период регулирования, определяются в размере 1,5-кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей. Неизбежные потери при проведении плановых эксплуатационных испытаний и других регламентных работ на тепловых сетях составляют 0,5-кратного объема сетей.

Среднегодовая норма утечки теплоносителя ($\text{м}^3/\text{ч}$) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

Норматив аварийной подпитки имеет в виду инцидентную подпитку, которая полностью или в значительной степени компенсирует инцидентную утечку воды при повреждении элементов теплосети. Именно эта подпитка и называется аварийной подпиткой.

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Выполнен расчет нормативной и аварийной подпитки тепловых сетей источников муниципального образования. Расчетные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и подпитки тепловых сетей по существующему положению представлены в таблице 3.1, по перспективному положению в таблице 3.2.

Таблица 3.1. – Расчетные балансы ВПУ и подпитки тепловых сетей (существующее положение)

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Наличие и тип водоподготовки	Ограничение производительности подпиточного устройства - $G_{огр}$, $M^3/ч$	Нормативная (расчётная) среднечасовая подпитка - $G_{пн}^{пр}$, $M^3/ч$	Нормативная (расчётная) среднечасовая подпитка на предстоящий и прошедший отопительные сезоны - $G_{пн}^{пр}$, $M^3/ч$	Производительность ХВО, $G_{пн}$, $M^3/ч$	Фактическая среднечасовая подпитка тепловой сети в прошедшем сезоне - $G_{пн}^{\Phi}$, $M^3/ч$
ООО «Теплосеть»							
1	г. Ржев, ул. Телешева, 16	Натрий-катионитный ФИПа I	0	1,548	1,548	25,7	-
2	г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2	Натрий-катионитный ФИПа I	0	0,389	0,389	25,5	-
3	г. Ржев, ул. Марата	Натрий-катионитный ФИПа I и ФИПа II Установка умягчения WSC1(S5E)1252	0	0,099	0,099	29,3	-
4	г. Ржев, ул. Н.Головни	Натрий-катионитный ФИПа I Установка умягчения WSC1(S5E)1252	0	0,105	0,105	4,7	-
5	г. Ржев, ул. Луговая	Натрий-катионитный ФИПа I и ФИПа II	0	1,656	1,656	32,9	-
6	г. Ржев, ул. Ленина	Натрий-катионитный ФИПа I Установка умягчения WSC1(S5E) 1665	0	0,101	0,101	12,8	-
7	г. Ржев, ул. Волосковская горка	Натрий-катионитный ФИПа I	0	0,260	0,260	11,2	-
8	г. Ржев, ул. Чернышевского,13а	Установка умягчения WSC1(S5E)1252	0	0,101	0,101	4,6	-
9	г. Ржев, Заводское шоссе, д.2	Натрий-катионитный ФИПа I	0	1,774	1,774	96	-
10	Ржевский р-он, д. Хорошево	Натрий-катионитный ФИПа I Установка умягчения WSC1(S5E)1252	0	0,288	0,288	17,2	-
11	г. Ржев, ул. Автодорожная	Натрий-катионитный Rondomat 91E40DWZ	0	0,014	0,014	0,59	-
12	г. Ржев, ул. Центральная, д.25	Натрий-катионитный ФИПа I	0	0,944	0,944	30,6	-
МУП «ЖКХ-сервис»							
1	г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а	-	0	0,53	0,53	-	-
2	п. Есинка	-	0	0,061	0,061	-	-
3	п. Итомля ул. Центральная д. 10	-	0	-	-	-	-
4	д. Кокошкино ул. Административная,9	-	0	0,0086	0,0086	-	-
5	п. Победа	-	0	0,024	0,024	-	-
6	п. Успенское д. 59	-	0	-	-	-	-
7	д. Мончалово	-	0	0,061	0,061	-	-
8	п. Ильченко	-	0	0,0053	0,0053	-	-
9	п. Осуга	-	0	0,033	0,033	-	-
10	д. Трубино	-	0	0,0024	0,0024	-	-
ООО «Энергосистемы»							
1	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	«Аквафлоу SF-200/2-95» в режиме одноступенчатого Na-катионирования	0	0,35	0,35	6,0	0,058
ООО «Теплопром»							

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Наличие и тип водоподготовки	Ограничение производительности подпиточного устройства - $G_{огр}$, $M^3/ч$	Нормативная (расчётная) среднечасовая подпитка - $G_{п}$, $M^3/ч$	Нормативная (расчётная) среднечасовая подпитка на предстоящий и прошедший отопительные сезоны - $G_{п}$, $M^3/ч$	Производительность ХВО, $G_{п}$, $M^3/ч$	Фактическая среднечасовая подпитка тепловой сети в прошедшем сезоне - $G_{п}^{\Phi}$, $M^3/ч$
1	г. Ржев, ул. Краностроителей,32	Na-катионирование	0	3,13	3,13	900	7,0
МКП г. Ржева «БилД»							
1	г. Ржев, пан. Верхний Бор	умягчение	0	0,0062	0,0062	4,0	-

Таблица 3.2 - Расчетные балансы ВПУ и подпитки тепловых сетей перспективное положение

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Ограничение производительности подпиточного устройства - $G_{огр}$, $M^3/ч$	Нормативная (расчётная) среднечасовая подпитка - $G_{п}$, $M^3/ч$	Нормативная (расчётная) среднечасовая подпитка на предстоящий и прошедший отопительные сезоны - $G_{п}$, $M^3/ч$	Производительность ХВО, $G_{п}$, $M^3/ч$	Фактическая среднечасовая подпитка тепловой сети в прошедшем сезоне - $G_{п}^{\Phi}$, $M^3/ч$
ООО «Теплосеть»						
1	г. Ржев, ул. Телешева, 16	0	1,548	1,548	25,7	-
2	г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2	0	0,389	0,389	25,5	-
3	г. Ржев, ул. Марата	0	0,099	0,099	29,3	-
4	г. Ржев, ул. Н.Головни	0	0,105	0,105	4,7	-
5	г. Ржев, ул. Луговая	0	1,656	1,656	32,9	-
6	г. Ржев, ул. Ленина	0	0,101	0,101	12,8	-
7	г. Ржев, ул. Волосковская горка	0	0,260	0,260	11,2	-
8	г. Ржев, ул. Чернышевского,13а	0	0,101	0,101	4,6	-
9	г. Ржев, Заводское шоссе, д.2	0	1,774	1,774	96	-
10	Ржевский р-он, д. Хорошево	0	0,288	0,288	17,2	-
11	г. Ржев, ул. Автодорожная	0	0,014	0,014	0,59	-
12	г. Ржев, ул. Центральная, д.25	0	0,944	0,944	30,6	-
МУП «ЖКХ-сервис»						
1	г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а	0	0,53	0,53	-	-
2	п. Есинка	0	0,061	0,061	-	-
3	п. Итомля ул. Центральная д. 10	0	-	-	-	-
4	д. Кокошкино ул. Административная,9	0	0,0086	0,0086	-	-
5	п. Победа	0	0,024	0,024	-	-
6	п. Успенское д. 59	0	-	-	-	-
7	д. Мончалово	0	0,061	0,061	-	-
8	п. Ильченко	0	0,0053	0,0053	-	-
9	п. Осуга	0	0,033	0,033	-	-

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Ограничение производительности подпиточного устройства - $G_{\text{огр}}$, $\text{м}^3/\text{ч}$	Нормативная (расчётная) среднечасовая подпитка - $G_{\text{п}}^{\text{нр}}$, $\text{м}^3/\text{ч}$	Нормативная (расчётная) среднечасовая подпитка на предстоящий и прошедший отопительные сезоны - $G_{\text{п}}^{\text{нр}'}$, $\text{м}^3/\text{ч}$	Производительность ХВО, $G_{\text{п}}$, $\text{м}^3/\text{ч}$	Фактическая среднечасовая подпитка тепловой сети в прошедшем сезоне – $G_{\text{п}}^{\text{ф}}$, $\text{м}^3/\text{ч}$
10	д. Трубино	0	0,0024	0,0024	-	-
ООО «Энергосистемы»						
1	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	0	0,35	0,35	6,0	0,058
ООО «Теплопром»						
1	г. Ржев, ул. Краностроителей,32	0	3,13	3,13	900	7,0
МКП г. Ржева «Би.ЛД»						
1	г. Ржев, пан. Верхний Бор	0	0,0062	0,0062	4,0	-

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003«Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей. Результаты расчета объема подпитки т/сети представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя в аварийном режиме работы системы теплоснабжения

№	Наименование технологической зоны	Объем аварийной подпитки, т/ч
ООО «Теплосеть»		
1	г. Ржев, ул. Телешева, 16	12,39
2	г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2	3,11
3	г. Ржев, ул. Марата	0,79
4	г. Ржев, ул. Н.Головни	0,84
5	г. Ржев, ул. Луговая	13,25
6	г. Ржев, ул. Ленина	0,81
7	г. Ржев, ул. Волосковская горка	2,08
8	г. Ржев, ул. Чернышевского,13а	0,81
9	г. Ржев, Заводское шоссе, д.2	14,19
10	Ржевский р-он, д. Хорошево	2,31
11	г. Ржев, ул. Автодорожная	0,11
12	г. Ржев, ул. Центральная, д.25	7,55
МУП «ЖКХ-сервис»		
1	г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а	4,28
2	п. Есинка	0,49
3	п. Итомля ул. Центральная д. 10	-
4	д. Кокошкино ул. Административная,9	0,069

№	Наименование технологической зоны	Объем аварийной подпитки, т/ч
5	п. Победа	0,188
6	п. Успенское д. 59	-
7	д. Мончалово	0,484
8	п. Ильченко	0,042
9	п. Осуга	0,027
10	д. Трубино	0,019
ООО «Энергосистемы»		
1	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	2,78
ООО «Теплопром»		
1	г. Ржев, ул. Краностроителей,32	25,08
МКП г. Ржева «БиЛД»		
1	г. Ржев, пан. Верхний Бор	0,05

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Вариант №1.

Разработка мастер-плана в Схеме теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития муниципального образования.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

В соответствии с представленной информацией планируются следующие мероприятия:

1. ООО «Теплосеть»

Таблицы 4.1 – планируемые мероприятия на 2023 г. (Программа ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных, зданий, сооружений и тепловых сетей)

№ п/п	Объект, оборудование, наименование работ	Вид ремонта	Сметная стоимость ремонта в ценах 2023 года						
			Всего	Хозспособ		Подряд			
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе	
					З/п	МТР		Услуги подрядных организаций	МТР
1	2	3	7	8	9	10	11	12	13
	ВСЕГО ПО Г. РЖЕВ		18 321,88	9 470,90	-	16 592,90	8 850,98	4 058,51	4 792,47
	ВСЕГО ПО КОТЕЛЬНОМ:		18 321,88	9 470,90	-	9 470,90	8 850,98	4 058,51	4 792,47
1	Всего по котельной №1:		154,06	154,06	-	154,06	-	-	-
1.1.	Замена электродвигателя 4 АМН225 М2УЗ 90 кВт 3000 об/мин ГОСТ 28330-89 на сетевой насосе 1Д315 71А (ст.№5)	ТР	154,06	154,06		154,06			
2	ВСЕГО по котельной №2:		351,45	351,45	-	351,45	-	-	-
2.1.	Замена оконных блоков	ТР	235,82	235,82		235,82			
2.2.	Ремонт кровли ХВО	ТР	115,63	115,63		115,63			
3	ВСЕГО по котельной №3:		3 217,77	3 217,77	-	3 217,77	-	-	-
3.1.	Замена подогревателя водо-водяного в сборе L=4м, Ø273мм - 3шт.	ТР	100,00	100,00		100,00			
3.2.	Установка частотных преобразователей на дымосос и вентилятор	ТР	761,50	761,50		761,50			
3.3.	Замена сульфогля на ионно-обменную смолу в фильтрах ХВО №1, №2, №3 в кол-ве 10т	ТР	1 800,00	1 800,00		1 800,00			
3.4.	Установка ограждения вокруг котельной	ТР	556,27	556,27		556,27			
4	ВСЕГО по котельной №4:		1 329,88	726,50	-	726,50	603,38	236,67	366,72
4.1.	Установка частотных преобразователей на дымосос водогрейных котлов и подпиточный насос	ТР	726,50	726,50		726,50			
4.2.	Ремонт кровли котельной и обшивка наружной стены котельной (по заключению экспертизы промышленной безопасности здания 05-ЗС-09455-2020 от 07.07.2020г.)	КР	603,38				603,38	236,67	366,72
5	ВСЕГО по котельной №5:		245,97	245,97	-	245,97	-	-	-
5.1.	Приобретение электрического привода на линию подпитки	ТР	223,00	223,00		223,00			
5.2.	Ремонт кровли (частичный) здания котельной	ТР	22,97	22,97		22,97			
6	ВСЕГО по котельной №6:		830,19	830,19	-	830,19	-	-	-
6.1.	Замена катионита КУ-2-8 в фильтрах ХВО (4 тонны)	ТР	720,00	720,00		720,00			
6.2.	Увеличение диаметра труб на подпиточной линии насосных агрегатов	ТР	110,19	110,19		110,19			
7	ВСЕГО по котельной №7:		1 228,77	1 228,77	-	1 228,77	-	-	-
7.1.	Установка частотных преобразователей на дымосос водогрейных котлов	ТР	465,20	465,20		465,20			

№ п/п	Объект, оборудование, наименование работ	Вид ремонта	Сметная стоимость ремонта в ценах 2023 года							
			Всего	Хозспособ			Подряд			
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе		
					З/п	МТР		Услуги подрядных организаций	МТР	
1	2	3	7	8	9	10	11	12	13	
7.2.	Замена сетевого насоса 1Д315-70а с электродвигателем(Q= 300 м³/час, h=60м, N=90 кВт, 2900 об/мин)	ТР	250,00	250,00		250,00				
7.3.	Установка ограждения вокруг котельной	ТР	513,57	513,57		513,57				
8	ВСЕГО по котельной №8:		741,25	-	-	-	741,25	289,92	451,32	
8.1.	Ремонт кровли котельной (по заключению экспертизы промышленной безопасности здания 05-ЗС-09588-2020 от 10.07.2020г.)	КР	741,25				741,25	289,92	451,32	
9	ВСЕГО по котельной №9:		1 620,00	1 620,00	-	1 620,00	-	-	-	
9.1.	Замена катионита КУ 2-8 на фильтре ХВО ст.№1 - 9 тонн	ТР	1 620,00	1 620,00		1 620,00				
10	ВСЕГО по котельной №10:		7 470,47	296,20	-	296,20	7 174,27	3 400,74	3 773,52	
10.4	Установка частотных преобразователей на дымосос водогрейных котлов	ТР	296,20	296,20		296,20				
10.5	Капитальный ремонт котла ТГ-3/95, ст. № 1, зав. №64	КР	3 219,56				3 219,56	1 555,41	1 664,15	
10.6	Капитальный ремонт котла ТГ-3/95, ст. № 2, зав.№65	КР	3 219,56				3 219,56	1 555,41	1 664,15	
10.7	Ремонт кровли котельной	КР	735,15				735,15	289,92	445,22	
11	ВСЕГО по котельной №11:		332,08	-	-	-	332,08	131,17	200,91	
11.1.	Ремонт кровли котельной	КР	332,08				332,08	131,17	200,91	
12	ВСЕГО по котельной №12:		800,00	800,00	-	800,00	-	-	-	
12.8	Приобретение двигателя для сетевого насоса №5 1Д630-90б (160 кВт, 1500 об/мин)	ТР	800,00	800,00		800,00				
13	Восстановление изоляции трубопроводов тепловых сетей надземной прокладки	ТР	544,84	544,84		544,84		-		
14	Текущий и аварийно-восстановительный ремонт на тепловых сетях и котельных	ТР	7 122,00	7 122,00		7 122,00				

Таблицы 4.2 – планируемые мероприятия на 2024 г. (Программа ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных, зданий, сооружений и тепловых сетей)

№ п/п	Объект, оборудование, наименование работ	Вид ремонта	Сметная стоимость ремонта в ценах 2023 года						
			Всего	Хозспособ		Подряд			
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе	
					З/п	МТР		Услуги подрядных организаций	МТР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ВСЕГО ПО Г. РЖЕВ		76 403,78	14 538,73	-	14 538,73	61 865,05	28 209,21	33 655,84
	ВСЕГО ПО КОТЕЛЬНОМ:		42 418,46	13 993,89	-	13 993,89	28 424,57	16 165,30	12 259,27
1	Всего по котельной № 1:		4 824,66	805,55	-	805,55	4 019,10	1 887,05	2 132,05
1.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной с заменой арматуры, клапанов, трубопроводов с покраской	ТР	405,87	405,87		405,87			
1.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	172,76	172,76		172,76			
1.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	50,28	50,28		50,28			
1.4	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
1.5	Замена электродвигателя 4 АМН225 М2УЗ 90 кВт 3000 об/мин ГОСТ 28330-89 на сетевой насосе 1Д315 71А (ст.№5)	ТР	176,65	176,65		176,65			
1.6	Устройство скатной кровли здания гаражных боксов, в том числе проектные работы	КР	2 618,99	-			2 618,99	1 269,57	1 349,42
1.7	Ремонт кровли административного здания и насосного помещения котельной	КР	1 262,52				1 262,75	559,13	703,62
2	ВСЕГО по котельной №2:		810,04	672,68	-	672,68	137,36	58,35	79,01
2.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	387,05	387,05		387,05			
2.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	61,67	61,67		61,67			
2.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	108,33	108,33		108,33			
2.4	Ремонт кровли ХВО	ТР	115,63	115,63		115,63			
2.5	Установка системы видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
3	ВСЕГО по котельной №3:		2 931,38	2 931,38	-	2 931,38	-	-	-
3.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	196,99	196,99		196,99			
3.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	22,68	22,68		22,68			
3.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	50,21	50,21		50,21			
3.4	Замена подогревателя водо-водяного в сборе L=4м, Ø273мм - 3шт.	ТР	100,00	100,00		100,00			

№ п/п	Объект, оборудование, наименование работ	Вид ремонта	Сметная стоимость ремонта в ценах 2023 года						
			Всего	Хозспособ		Подряд			
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе	
					3/п	МТР		Услуги подрядных организаций	МТР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.5	Установка частотных преобразователей на дымосос и вентилятор	ТР	761,50	761,50		761,50			
3.6	Замена сульфогля на ионно-обменную смолу в фильтрах ХВО №1, №2, №3 в кол-ве 10т	ТР	1 800,00	1 800,00		1 800,00			
4	ВСЕГО по котельной №4:		7 676,10	1 430,37	-	1 430,37	6 245,72	4 171,45	2 074,27
4.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной с заменой арматуры, клапанов, трубопроводов с покраской	ТР	413,93	413,93		413,93			
4.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	22,73	22,73		22,73			
4.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	360,52	360,52		360,52			
4.4	Капитальный ремонт котла ТГ-3/95, ст. № 4, зав.№25	КР	6 108,36				6 108,36	4 113,10	1 995,26
4.5	Установка частотных преобразователей на дымосос водогрейных котлов	ТР	633,20	633,20		633,20			
4.6	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
5	ВСЕГО по котельной №5:		820,07	682,71	-	682,71	137,36	58,35	79,01
5.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	511,25	511,25		511,25	-		
5.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	98,42	98,42		98,42			
5.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	50,08	50,08		50,08			
5.4	Ремонт кровли (частичный) здания котельной		22,97	22,97		22,97			
5.5	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
6	ВСЕГО по котельной №6:		809,58	176,89	-	176,89	632,68	253,89	378,79
6.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	25,81	25,81		25,81			
6.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	100,88	100,88		100,88			
6.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	50,21	50,21		50,21			
6.4	Ремонт кровли здания котельной	КР	495,32				495,32	195,54	299,78
6.5	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
7	ВСЕГО по котельной №7:		7 343,19	1 097,46	-	1 097,46	6 245,72	4 171,45	2 074,27
7.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	206,20	206,20		206,20			
7.2	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	75,14	75,14		75,14			

№ п/п	Объект, оборудование, наименование работ	Вид ремонта	Сметная стоимость ремонта в ценах 2023 года						
			Всего	Хозспособ		Подряд			
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе	
					3/п	МТР		Услуги подрядных организаций	МТР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.3	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	100,92	100,92		100,92			
7.4	Капитальный ремонт котла ТГ-3/95, ст. № 4, зав.№38	КР	6 108,36				6 108,36	4 113,10	1 995,26
7.5	Установка частотных преобразователей на дымосос водогрейных котлов	ТР	465,20	465,20		465,20			
7.6	Замена сетевого насоса 1Д315-70а с электродвигателем(Q= 300 м³/час, h=60м, N=90 кВт, 2900 об/мин)	ТР	250,00	250,00		250,00			
7.7	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
8	ВСЕГО по котельной №8:		212,27	74,91	-	74,91	137,36	58,35	79,01
8.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	98,81	98,81		98,81			
8.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРП, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	24,63	24,63		24,63			
8.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	50,28	50,28		50,28			
8.4	Установка системы наружного видеонаблюдения	ТР	137,36				137,36	58,35	79,01
9	ВСЕГО по котельной №9:		11 113,56	4 070,66	-	4 070,66	7 042,90	3 703,12	3 339,78
9.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	79,29	79,29		79,29			
9.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	10,31	10,31		10,31			
9.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	359,88	359,88		359,88			
9.4	Капитальный ремонт котла КВГМ-20, ст. № 3, зав. №5590 (замена конвективной части - 7 полусекций)	КР	4 865,20				4 865,20	2 579,48	2 285,72
9.5	Капитальный ремонт водогрейного котла ДЕВ-16/14 ст.№1	КР	2 040,34	-			2 040,34	1 065,29	975,05
9.6	Замена запорной арматуры на водогрейных котлах КВГМ-20 ст. №2 и ст.№3 (4 шт.)	ТР	381,18	381,18		381,18			
9.7	Замена катионита КУ 2-8 на фильтре ХВО ст.№1 - 18 тонн	ТР	3 240,00	3 240,00		3 240,00			
9.8	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
10	ВСЕГО по котельной №10:		3 741,66	522,10	-	522,10	3 219,56	1 555,41	1 664,15
10.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	50,56	50,56		50,56			
10.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	21,83	21,83		21,83			
10.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	153,50	153,50		153,50			

№ п/п	Объект, оборудование, наименование работ	Вид ремонта	Сметная стоимость ремонта в ценах 2023 года						
			Всего	Хозспособ		Подряд			
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе	
					3/п	МТР		Услуги подрядных организаций	МТР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.4	Установка частотных преобразователей на дымосос водогрейных котлов	ТР	296,20	296,20		296,20			
10.5	Капитальный ремонт котла ТГ-3/95, ст. № 2, зав.№65	КР	3 219,56				3 219,56	1 555,41	1 664,15
11	ВСЕГО по котельной №11:		742,45	273,01	-	273,01	469,44	189,52	279,92
11.1	Ремонт и ревизия газового оборудования, ГРУ, покраска трубопроводов	ТР	41,90	41,90		41,90			
11.2	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	50,28	50,28		50,28			
11.3	Ремонт кровли котельной	КР	332,08				332,08	131,17	200,91
11.4	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
11.5	Замена горелок на котлах №1, №2 и оборудования на котле №3	ТР	180,83	180,83		180,83			
12	ВСЕГО по котельной №12:		1 393,51	1 256,15	-	1 256,15	137,36	58,35	79,01
12.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	241,70	241,70		241,70	-		
12.2	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	194,28	194,28		194,28			
12.3	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	20,17	20,17		20,17			
12.4	Приобретение двигателя для сетевого насоса №5 1Д630-90б (160 кВт, 1500 об/мин)	ТР	800,00	800,00		800,00			
12.5	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
	ВСЕГО ПО СЕТЕВЫМ УЧАСТКАМ		33 985,32	544,84	-	544,84	33 440,48	12 043,92	21 396,57
13	ВСЕГО по сетевому участку котельная №1:		24 211,98	-	-	-	24 211,98	8 155,03	16 056,95
13.1	Прокладка нового участка тепловых сетей от новой камеры ТК-39/1 до ТК-66, 2х100мм, протяженностью 187 м по ул.К. Маркса	КР	2 118,72				2 118,72	1 028,39	1 090,33
13.2	Замена участка тепловых сетей от ТК-107 в сторону дома №15 по ул. Куприянова, диаметром 2х125мм, общей протяженностью 50м	КР	765,93				765,93	391,34	374,59
13.3	Замена участка тепловых сетей от ТК-103 в сторону смотровой камеры по ул.Володарского с установкой запорной арматуры и сильфонных компенсаторов, диаметром 2х159мм, общей протяженностью 350 м	КР	4 038,07				4 038,07	2 374,69	1 663,38
13.4	Установка 2-х задвижек, диаметром 300мм в ТК-31, ул. Елисеева	КР	386,08				386,08	46,50	339,57
13.5	Замена участка тепловых сетей от ТК-30 до ТК-38 по ул. Елисеева в ППУ изоляции, диаметром 2х300мм, общей протяженностью 505 м	КР	16 903,18				16 903,18	4 314,11	12 589,08
14	ВСЕГО по сетевому участку котельная №2:		2 967,32	-	-	-	2 967,32	1 400,95	1 566,38

№ п/п	Объект, оборудование, наименование работ	Вид ремонта	Сметная стоимость ремонта в ценах 2023 года						
			Всего	Хозспособ			Подряд		
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе	
					З/п	МТР		Услуги подрядных организаций	МТР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14.1	Замена участка тепловых сетей от ТК-17 до ТК-19 по ул. Смольная, 2х100мм, общей протяженностью 60 м	КР	541,50				541,50	318,30	223,20
14.2	Замена участка тепловых сетей от ТК-27 до ТК-28, диаметром 2х200мм, протяженностью 60м (Парк Дружбы)	КР	1 455,68				1 455,68	639,37	816,31
14.3	Замена участка тепловых сетей по ул. Декабристов, д.66, диаметром 2х100мм, протяженностью 71м	КР	970,14				970,14	443,28	526,87
16	ВСЕГО по сетевому участку котельная №6:		3 009,97	-	-	-	3 009,97	1 602,70	1 407,27
16.1	Замена участка тепловых сетей от ТК-9 до ул. Урицкого диаметром 2х200мм, протяженностью 155м	КР	3 009,97				3 009,97	1 602,70	1 407,27
17	ВСЕГО по сетевому участку котельная №9:						486,88	270,04	216,84
17.1	Замена участка тепловых сетей от ТК-18 до дома №3 по ул. Верещагина, диаметром 2х125мм, протяженностью 35 м	КР	486,88				486,88	270,04	216,84
18	Восстановление изоляции трубопроводов тепловых сетей надземной прокладки	ТР	544,84	544,84		544,84		-	
19	Восстановление благоустройства после текущего и капитального ремонта тепловых сетей	КР	2 764,33				2 764,33	615,20	2 149,13

2. ГУП «Дирекция единого заказчика»

Выявлен дефицит мощности по котельной №1 г. Ржев, ул. Телешева,16 – 0,662 Гкал/ч, влияющий на качество предоставления коммунальных услуг.

По адресу ул. Карла Маркса,32 силами ГУП «Дирекция единого заказчика» эксплуатируется котельная, осуществляющая теплоснабжение трех административно-бытовых зданий ЦРБ. Ржевский филиал ООО «Теплосеть» рекомендует выполнить в 2024 году реконструкцию котельной по ул. Карла Маркса,32 с увеличением установленной мощности оборудования до 1,43 Гкал/ч (уточняется при разработке ПСД). Увеличение установленной мощности необходимо для подключения к котельной части существующих потребителей котельной №1 (ул. Куприянова,15, К.Маркса 23,25,27/13 общей тепловой нагрузкой 0,892 Гкал/ч). Выполнение данного мероприятия позволит вывести из эксплуатации 632 метра тепловой сети (диаметром 207 мм, 125 мм).

Таблица 4.3 – планируемые мероприятия

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Цель работ	Планируемый результат
1	Реконструкция котельной по ул. Карла Маркса,32	2024 г.	увеличением установленной мощности оборудования до 1,43 Гкал/ч	для подключения к котельной части существующих потребителей котельной №1 (ул. Куприянова,15, К.Маркса 23,25,27/13 общей тепловой нагрузкой 0,892 Гкал/ч). (выполнение данного мероприятия позволит вывести из эксплуатации 632 метра тепловой сети (диаметром 207 мм, 125 мм)

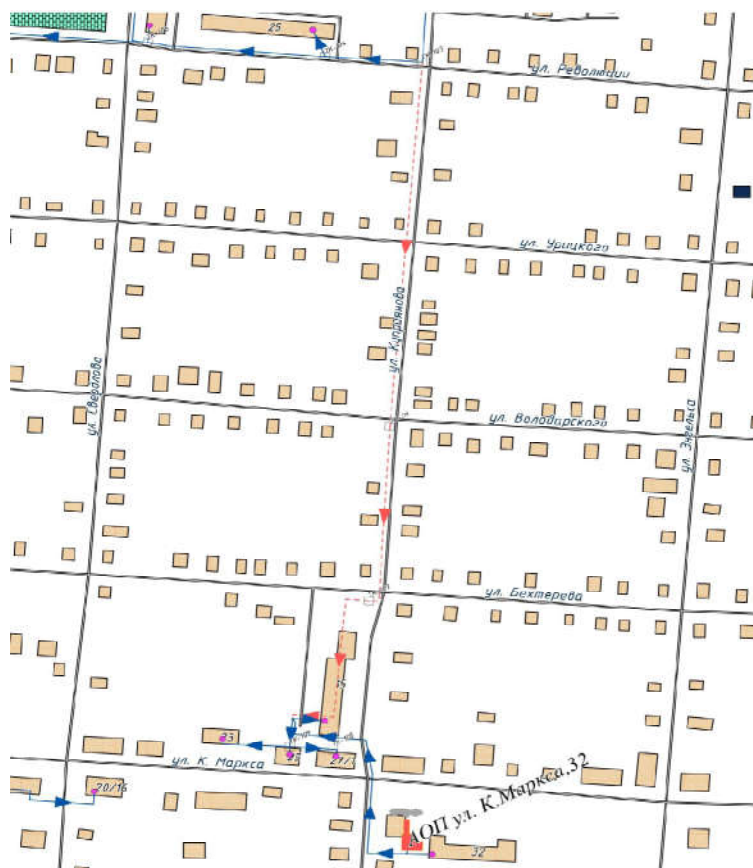


Рисунок 26 – схема подключения потребителей

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

Вариант №2.

Проведение плановых работ.

1. ООО «Энергосистемы»

Таблицы 4.4 – планируемые мероприятия к ОЗП 2023-2024 г.г.

Наименование объектов	Место расположение	Наименование мероприятий	Кол-во (объем)	Сроки выполнения	Планируемые источники финансирования, тыс. руб.
Котельная АБМК	г. Ржев. ул. Соколова, д. 54	Гидравлическое испытание «В» котлов	Котел водогрейный "Термотехник" (ТТ-ЮО) - 3 шт.	Июль	Собственные средства
Котельная АБМК	г. Ржев. ул. Соколова, д. 54	Промывка сетевых водонагревателей	"Ридан"- аппарат теплообменный - 2 шт.	Июль	Собственные средства
Котельная АБМК	г. Ржев. ул. Соколова д. 54	Ревизия насосного оборудования	6 шт.	Август	Собственные средства
Котельная АБМК	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	Проверка приборов КИП иА	50 ед.	Сентябрь	Собственные средства
Котельная АБМК	г. Ржев. ул. Соколова, д. 54	Ревизия и промывка оборудования ХВО	Фильтр - 2 шт. Бак раствора соли - 1 шт.	Июль	Собственные средства
Тепловая сеть	г. Ржев. ул. Соколова, ул. Гагарина	Гидравлическое испытание т/сети	Ø = 273 мм; 219 мм.	Июль	Собственные средства
Тепловая сеть	г. Ржев, ж/дом по ул. Марата 59	Замена подземного ввода т/сети	L = 32 м. Ø = 140 мм. ПП	Июль	Собственные средства
Тепловая сеть	г. Ржев. ТК-7 до ж/дома по ул. Гагарина. 160	Ремонт тепловой изоляции т/сети	Ø = 133 мм; L= 317м.	Август	Собственные средства
Тепловая сеть	г. Ржев, ТК-3 до ж/д Марата 59	Ремонт тепловой изоляции т/сети	Ø = 133 мм L = 190 м,	Сентябрь	Собственные средства

2. ООО «Теплопром»

Таблицы 4.5 – планируемые мероприятия к ОЗП 2022-2023 г.г.

№	Наименование мероприятий	Кол-во (объем, ед./км.)	Сроки выполнения	Планируемые источники финансирования, тыс. руб.
1	Экспертиза промышленной безопасности здания котельной		май	150
2	Приобретение материалов и оборудования для ремонтных работ	по перечню материалов	май	1600
3	Ревизия запорной арматуры	20 шт.	июнь-июль	
4	Замена задвижек Ду200	3 шт.	август	
5	Освидетельствование и плановый ремонт котла КВГМ-30-150 №3	1 шт.	июнь	
6	Освидетельствование и плановый ремонт котла КВГМ-30-150 №5	1 шт.	июль	
7	Ремонт топочного блока котла КВГМ-30-150 №5 с частичной заменой труб		сентябрь	800
8	Частичный ремонт тепловой изоляции от котельной до границ балансовой принадлежности	400 м	август	
9	Ревизия и ремонт газового оборудования	12 шт.	август	
10	Ревизия и ремонт КИПиА	60 шт.	июль	

№	Наименование мероприятий	Кол-во (объем, ед./км.)	Сроки выполнения	Планируемые источники финансирования, тыс. руб.
11	Окраска оборудования и трубопроводов	200 м	май-сентябрь	
12	Гидравлические испытания участка тепловых сетей от котельной до границы балансовой принадлежности сетей в сторону микрорайона "Новые Краны"	255 м	август	
13	Чистка и ревизия подпиточного деаэратора	1 шт.	август	
14	Ревизия и ремонт трубопроводов в котельной с частичной заменой труб	50 м	июнь-август	
15	Поверка приборов КИПиА	60 шт.	июль	80,0
16	Ремонт сетевых насосов	4 шт.	июнь-август	
17	Замена запорной арматуры на НФС	1 шт.	июнь	
18	Ремонт емкостей холодной воды на НФС	2 шт.	август	
19	Ремонт и замена осветительного оборудования	16 шт.	июль-август	
20	Освидетельствование и плановый ремонт котла КВГМ-10-150	1 шт.	октябрь	
21	Проверка знаний по электробезопасности	2 шт.	октябрь	
22	Проверка знаний по эксплуатации тепловых энергоустановок	3 шт.	октябрь	
ВСЕГО:				2630,0

б) обоснования выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области предлагается вариант №1.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение в муниципальном округе осуществляется в населенных пунктах – г. Ржев, п. Есинка, п. Итомля, д. Кокошкино, п. Победа, п. Успенское, п. Ильченко, д. Мончалова, п. Осуга и д. Трубино. Отопление жилой застройки в остальных населенных пунктах осуществляется с помощью автономных источников отопления.

Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, не предусмотрено.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предлагается рассмотреть вопрос о необходимости подключения потребителей на котельную по ул. Соколова, 54, г. Ржев с учетом плановых переключений, указанных в таблице 1.6. При подключении ж/дома по ул. Железнодорожная, 50 г. Ржев - МКД, возникает дефицит тепловой мощности по котельной. Дефицит по котельной возникает вследствие отличия фактической мощности установленного оборудования от установленной - заводской. С целью устранения дефицита мощности по котельной при подключении новых тепловых нагрузок, указанных в таблице 1.6, необходимо провести теплотехническую наладку котлов для доведения установленной мощности до заводских параметров.

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Выявлен дефицит мощности по котельной №1 г. Ржев, ул. Телешева,16 – 0,662 Гкал/ч, влияющий на качество предоставления коммунальных услуг.

По адресу ул. Карла Маркса,32 силами ГУП «Дирекция единого заказчика» эксплуатируется котельная, осуществляющая теплоснабжение трех административно-бытовых зданий ЦРБ. Ржевский филиал ООО «Теплосеть» рекомендует выполнить в 2024 году реконструкцию котельной по ул. Карла Маркса,32 с увеличением установленной мощности оборудования до 1,43 Гкал/ч (уточняется при разработке ПСД). Увеличение установленной мощности необходимо для подключения к котельной части существующих потребителей котельной №1 (ул. Куприянова,15, К.Маркса 23,25,27/13 общей тепловой нагрузкой 0,892 Гкал/ч). Выполнение данного мероприятия позволит вывести из эксплуатации 632 метра тепловой сети (диаметром 207 мм, 125 мм).

Предлагается рассмотреть вопрос о необходимости подключения потребителей на котельную по ул. Соколова,54, г. Ржев с учетом плановых переключений, указанных в таблице 1.6. При подключении ж/дома по ул., ул. Железнодорожная,50 г. Ржев - МКД, возникает дефицит тепловой мощности по котельной. Дефицит по котельной возникает вследствие отличия фактической мощности установленного оборудования от установленной - заводской. С целью устранения дефицита мощности по котельной при подключении новых тепловых нагрузок, указанных в таблице 1.6, необходимо провести теплотехническую наладку котлов для доведения установленной мощности до заводских параметров.

Выявлен незначительный дефицит тепловой энергии котельной № 6 г. Ржев по ул. Ленина не влияющий на теплоснабжение объектов в отопительном сезоне.

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории муниципального округа отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической энергии.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы

на расчётный период Схемы теплоснабжения, не запланирован.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Мероприятия не планируются.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории муниципального округа отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической энергии.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На момент актуализации схемы теплоснабжения для работы котельных в муниципальном округе отпуск тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения производится по температурному графику 95-70 °С, разработанному и утвержденному по каждой котельной. Пересмотр и изменение температурного графика необходимо производить исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации. Методика расчета температурного графика описана в справочнике В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей». Изменение температурного графика системы теплоснабжения не предусмотрено.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В Ржевском муниципальном округе Тверской области на момент разработке проекта схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

В соответствии с представленной информацией планируются следующие мероприятия:

Таблицы 6.1 – планируемые мероприятия на 2024 г. (Программа ремонта тепловых сетей)

№ п/п	Объект, оборудование, наименование работ	Вид ремонта	Сметная стоимость ремонта в ценах 2023 года						
			Всего	Хозспособ		Подряд			
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе	
					3/п	МТР		Услуги подрядных организаций	МТР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ВСЕГО ПО СЕТЕВЫМ УЧАСТКАМ		33 985,32	544,84	-	544,84	33 440,48	12 043,92	21 396,57
13	ВСЕГО по сетевому участку котельная №1:		24 211,98	-	-	-	24 211,98	8 155,03	16 056,95
13.1	Прокладка нового участка тепловых сетей от новой камеры ТК-39/1 до ТК-66, 2х100мм, протяженностью 187 м по ул.К. Маркса	КР	2 118,72				2 118,72	1 028,39	1 090,33
13.2	Замена участка тепловых сетей от ТК-107 в сторону дома №15 по ул. Куприянова, диаметром 2х125мм, общей протяженностью 50м	КР	765,93				765,93	391,34	374,59
13.3	Замена участка тепловых сетей от ТК-103 в сторону смотровой камеры по ул.Володарского с установкой запорной арматуры и сильфонных компенсаторов, диаметром 2х159мм, общей протяженностью 350 м	КР	4 038,07				4 038,07	2 374,69	1 663,38
13.4	Установка 2-х задвижек, диаметром 300мм в ТК-31, ул. Елисеева	КР	386,08				386,08	46,50	339,57
13.5	Замена участка тепловых сетей от ТК-30 до ТК-38 по ул. Елисеева в ППУ изоляции, диаметром 2х300мм, общей протяженностью 505 м	КР	16 903,18				16 903,18	4 314,11	12 589,08
14	ВСЕГО по сетевому участку котельная №2:		2 967,32	-	-	-	2 967,32	1 400,95	1 566,38
14.1	Замена участка тепловых сетей от ТК-17 до ТК-19 по ул. Смольная, 2х100мм, общей протяженностью 60 м	КР	541,50				541,50	318,30	223,20
14.2	Замена участка тепловых сетей от ТК-27 до ТК-28, диаметром 2х200мм, протяженностью 60м (Парк Дружбы)	КР	1 455,68				1 455,68	639,37	816,31
14.3	Замена участка тепловых сетей по ул. Декабристов, д.66, диаметром 2х100мм, протяженностью 71м	КР	970,14				970,14	443,28	526,87
16	ВСЕГО по сетевому участку котельная №6:		3 009,97	-	-	-	3 009,97	1 602,70	1 407,27
16.1	Замена участка тепловых сетей от ТК-9 до ул. Урицкого диаметром 2х200мм, протяженностью 155м	КР	3 009,97				3 009,97	1 602,70	1 407,27
17	ВСЕГО по сетевому участку котельная №9:						486,88	270,04	216,84
17.1	Замена участка тепловых сетей от ТК-18 до дома №3 по ул. Верещагина, диаметром 2х125мм, протяженностью 35 м	КР	486,88				486,88	270,04	216,84
18	Восстановление изоляции трубопроводов тепловых сетей надземной прокладки	ТР	544,84	544,84		544,84		-	
19	Восстановление благоустройства после текущего и капитального ремонта тепловых сетей	КР	2 764,33				2 764,33	615,20	2 149,13

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

В муниципальном округе предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не планируется. При новом строительстве теплопроводов рекомендуется применять предизолированные трубопроводы в пенополиуретановой (ППУ) изоляции.

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а так же реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

В соответствии с представленной информацией планируется подключение потребителей тепловой энергии к теплоисточнику ООО «Энергосистемы» (см. табл. 6.2).

Таблица 6.2 – Перспективные объемы потребления тепловой энергии

№	Адрес объектов теплоснабжения (новое строительство - № ТУ)	Источник теплоснабжения (подключение)	перспективные объемы потребления (новое строительство-перспектива), Гкал/час в 2023 г.
1	г. Ржев, ул. Железнодорожная,50 - МКД	Котельная	Отопление – 0,635 ГВС – 0,224
2	г. Ржев, ул. Октябрьская,44/71 - МКД	АБМК по ул.	ГВС – 0,024
3	г. Ржев, ул. Октябрьская,73 – МКД	Соколова 54	ГВС – 0,02

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В муниципальном округе предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения, не предусмотрены.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство системы теплоснабжения.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 5 настоящего документа

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство системы теплоснабжения.

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в муниципальном округе не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов.

Использование устаревших материалов, конструкций и трубопроводов в жилищном фонде приводит к повышенным потерям тепловой энергии, снижению температурного режима в жилых помещениях, повышению объемов водопотребления, снижению качества коммунальных услуг. Для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения предлагается выполнить замену устаревших участков тепловой сети по котельным.

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а так же реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

6.1. В ценовых зонах теплоснабжения предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии, тепловых сетей, указанные в разделах 5 и 6 настоящего документа, указываются отдельно в части мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения, и в части мероприятий, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения.

Ржевский муниципальный округ Тверской области не относится к ценовым зонам теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Система теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области закрытая.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области закрытая.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективный топливный баланс составляется на базе планового отпуска энергии и нормативных удельных расходов топлива (УРУТ). Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии, принимается в соответствии с приказами Минэнерго России от 22.10.2018 г. № 914 и от 24.11.2017 г. №1112 по утверждению нормативов УРУТ на тепловую энергию по станциям комбинированной выработки.

Расчеты перспективных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчетов перспективного годового расхода топлива представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1– перспективный годовой расход топлива

№	Наименование котельных (адрес)	Расход условного топлива т. усл. топлива	
		факт 2022 г.	перспектива
ООО «Теплосеть»			
1	г. Ржев, ул. Телешева, 16	8589,35	8460,46
2	г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2	3948,02	3861,16
3	г. Ржев, ул. Марата	1516,1	1501,92
4	г. Ржев, ул. Н.Головни	1356,11	1252,95
5	г. Ржев, ул. Луговая	7291,25	7294,84
6	г. Ржев, ул. Ленина	2686,61	2645,4
7	г. Ржев, ул. Волосковская горка	2679,19	2604,83
8	г. Ржев, ул. Чернышевского,13а	849,72	853,15
9	г. Ржев, Заводское шоссе, д.2	6424,39	6402,84
10	Ржевский р-он, д. Хорошево	1413,2	1424,98
11	г. Ржев, ул. Автодорожная	194,28	201,56
12	г. Ржев, ул. Центральная, д.25	6895,61	7020,33
МУП «ЖКХ-сервис»			
1	г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а	1546,18	1554,74
2	п. Есинка	2070,1	2076,84
3	п. Итомля ул. Центральная д. 10		
4	д. Кокошкино ул. Административная,9		
5	п. Победа		
6	п. Успенское д. 59		
7	д. Мончалово	323,92	336,57
8	п. Ильченко	182,72	185,48
9	п. Осуга		
10	д. Трубино		
ООО «Энергосистемы»			
1	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	2941,6	2958,44
ООО «Теплопром»			
1	г. Ржев, ул. Краностроителей,32	12600,99	12764,78
МКП г. Ржева «БилД»			
1	г. Ржев, пан. Верхний Бор	-	-

Эксплуатация котельной МКП г. Ржева «БилД» осуществляется с октября 2022 г.

Для котельных не предусмотрено резервное и аварийное топливо.

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Сведения об основном, резервном и вспомогательном топливе, потребляемом источниками тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2 - Сведения об основном, резервном и вспомогательном топливом, потребляемым перспективных источников тепловой энергии

№	Наименование ТСО	Наименование и адрес котельной	Основное топливо	Резервное топливо
1	ООО «Теплосеть»	г. Ржев, ул. Телешева, 16	Природный газ	-
2		г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2	Природный газ	-
3		г. Ржев, ул. Марата	Природный газ	-
4		г. Ржев, ул. Н.Головни	Природный газ	-
5		г. Ржев, ул. Луговая	Природный газ	-
6		г. Ржев, ул. Ленина	Природный газ	-
7		г. Ржев, ул. Волосковская горка	Природный газ	-
8		г. Ржев, ул. Чернышевского, 13а	Природный газ	-
9		г. Ржев, Заводское шоссе, д.2	Природный газ	-
10		Ржевский р-он, д. Хорошево	Природный газ	-
11		г. Ржев, ул. Автодорожная	Природный газ	-
12		г. Ржев, ул. Центральная, д.25	Природный газ	-
1	МУП «ЖКХ-сервис»	г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а	Природный газ	-
2		п. Есинка	Природный газ	-
3		п. Итомля ул. Центральная д. 10	Природный газ	-
4		д. Кокошкино ул. Административная, 9	Природный газ	-
5		п. Победа	Природный газ	-
6		п. Успенское д. 59	Природный газ	-
7		д. Мончалово	уголь	-
8		п. Ильченко	уголь	-
9		п. Осуга	уголь	-
10		д. Трубино	уголь	-
1	ООО «Энергосистемы»	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	Природный газ	-
1	ООО «Теплопром»	г. Ржев, ул. Краностроителей, 32	Природный газ	-
1	МКП г. Ржева «БиЛД»	г. Ржев, пан. Верхний Бор	Уголь/дрова	-

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

В котельных муниципального округа в качестве основного топлива используется природный газ и уголь марки Б (бурый). Для котельных не предусмотрено резервное и аварийное топливо. Бурый уголь используется в котельных МУП «ЖКХ-сервис» д. Мончалово, п. Ильченко, п. Осуга, д. Трубино, а также в котельной г. Ржев, пан. Верхний Бор.


Удостоверение качества Бурова угля, используемого в котельных муниципального округа указано ниже.


Результат анализа

Наименование испытательной лаборатории: ООО "Разрез Кирбиеский"
 Регистрационный номер включенный в состояние измерения в лаборатории №72-281456 от 17.06.2021
 Протокол испытаний № 1035 от 02.02.23

Влага, W_t , %	Зольность, A^d , %	Выход летучих веществ, V^{daf} , %	Теплота сгорания, ккал/кг				Массовая доля, %		
			высшая, Q_{gr}^d , %	низшая, Q_{gr}^d , %	высшая, Q_{gr}^d , %	сера, S^d	хлор, Cl^d	мышьяк, As^d	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
13,1	16,3	42,5	7612	5305	6446	0,61	0,007	0,0006	

3 февраля 2023 г.

Зав. лабораторией:  Мещина Н.И.
 (печать лаборатории)

Руководитель (представитель) службы контроля качества:  Сторонова Т.И.
 (печать)


Расчеты за качество отгруженной продукции

Таблица 3

Кодич. стран.	Виды расхождений	разница между расчетом, нормой и факт. отклон.	% приклад или отклон.	Доплата или скидка за качество в расчете на одну тонну (руб.)			
				приклад	отклон.	приклад	отклон.
1	2	3	4	5	6	7	8

Бухгалтер: _____

Примечание: Таблица 3 заполняется в случае отсутствия расчетов за качество через ИВЦ, или в централизованном порядке



Удостоверение о качестве угля № 7
3 февраля 2023 г.

Форма УПД-35

Наименование продукта: ДПК (50-200) мм

ОК 034-2014(КТЕС 2008) 05.10.10.131
 Сертификат соответствия РОСС RU HA22.H00153 срок действия по 25.05.2024
 Грузоотправитель (грузополучатель): ООО "Разрез Кирбиеский"

Почтовый адрес: 555152 Республика Хакасия г.Черногорск, ул.Советская, д.886, пом 23
 Предприятие: ООО "Разрез Кирбиеский"
 Станция отправления: Кызылта
 Железная дорога: Красноярская

ГОСТ 32464-2013
 ТУ 05.10.10-001-2564983-2019

Датиров: _____
 Удельный вес по ГОСТ Р 59248-2020, по маркировке вагона и данным отбора контрольных проб предельного контроля качества по ГОСТ Р 59248-2020

Проба отобрана в соответствии с ГОСТ Р 59248-2020 от партии веса: 283,30 тонны

4 вагона, отгруженного за время с 02.02.2023 - 03.02.2023
 потребителям, начисленным на складской станции (таблица 1)

Проба помещена в бачки № 7
 и отобраны печатки (пробы) № _____

Вес лабораторной пробы: 650 грамм
 Вес взвешанной пробы: 650 грамм


ООО «Сибуголь»

ИНН 2460048358 КПП 246001001 ОГРН 1022401785658
 Российская Федерация, 660001, г. Красноярск, ул. Менжинского, 12 г.
 Тел./phone 8(391)243-29-38 e-mail: contact@sibugol.com
 www.sibugol.com

УДОСТОВЕРЕНИЕ КАЧЕСТВА № 1003
 РОСС RU.TU04.H04003
 Дата «31» декабря 2022 года

- Наименование объекта контроля: уголь необогащенный рассортированный марки Б (бурый) группы 3Б (третий бурый) класс крупности ПК (ЗБК) размер куска 50-300мм, ГОСТ 32464-2013
- Код продукции: код ОКП 03 2560, ТН ВЭД 2702 10 000 0
- Наименование производителя: Балахтинский филиал ООО «Сибуголь» разрез «Большесырский»
- Наименование грузоотправителя: ООО «Сибуголь»
- Наименование грузополучателя: МУП «ЖКХ-Сервис» «Ржевского района Тверской области», ст. Ржев-Балтийский Окг.ЖД ОКПО 99097973
- Номер жд накладной: ЭА612490
- Номера вагонов: 53252789
- Вес груза, нетто: 68,80 тн
- Показатели качества:

Наименование и обозначение показателя, Состояние топлива	Единицы измерения	НД на метод испытания	Результаты испытаний
Массовая доля общей влаги, W_t^f	%	ГОСТ Р 52911-2013	21,8
Зольность, сухое состояние, A^d	%	ГОСТ 55661-2013	4,4
Выход летучих веществ, сухое беззольное состояние, V^{daf}	%	ГОСТ 55660-2013	44,4
Содержание серы, сухое состояние, S_t^d	%	ГОСТ 8606-93	0,30
Высшая теплота сгорания, сухое беззольное состояние, Q_{gr}^{daf}	Ккал/кг	ГОСТ 147-2013	7130
Низшая теплота сгорания, рабочее состояние, Q_t^f	Ккал/кг	ГОСТ 147-2013	5010

Генеральный директор  А.С. Александров

г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Преобладающим видом топлива в муниципальном округе является природный газ. Часть котельных используют бурый уголь - д. Мончалово, п. Ильченко, п. Осуга, д. Трубино, а также в котельной г. Ржев, пан. Верхний Бор.

д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округ

В качестве основного вида топлива планируется использовать природный газ и уголь.

Использования возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии на каждом этапе

1. ГУП «Дирекция единого заказчика»

Выявлен дефицит мощности по котельной №1 г. Ржев, ул. Телешева,16 – 0,662 Гкал/ч, влияющий на качество предоставления коммунальных услуг.

По адресу ул. Карла Маркса,32 силами ГУП «Дирекция единого заказчика» эксплуатируется котельная, осуществляющая теплоснабжение трех административно-бытовых зданий ЦРБ. Ржевский филиал ООО «Теплосеть» рекомендует выполнить в 2024 году реконструкцию котельной по ул. Карла Маркса,32 с увеличением установленной мощности оборудования до 1,43 Гкал/ч (уточняется при разработке ПСД). Увеличение установленной мощности необходимо для подключения к котельной части существующих потребителей котельной №1 (ул. Куприянова,15, К.Маркса 23,25,27/13 общей тепловой нагрузкой 0,892 Гкал/ч). Выполнение данного мероприятия позволит вывести из эксплуатации 632 метра тепловой сети (диаметром 207 мм, 125 мм).

С целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения планируются мероприятия, указанные в таблице 9.1

Таблица 9.1 – планируемые мероприятия

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Цель работ	Планируемый результат
1	Реконструкция котельной по ул. Карла Маркса,32	2024 г.	увеличением установленной мощности оборудования до 1,43 Гкал/ч	для подключения к котельной части существующих потребителей котельной №1 (ул. Куприянова,15, К.Маркса 23,25,27/13 общей тепловой нагрузкой 0,892 Гкал/ч). (выполнение данного мероприятия позволит вывести из эксплуатации 632 метра тепловой сети (диаметром 207 мм, 125 мм)



Рисунок 27 – схема подключения потребителей

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

2. ООО «Теплосеть»

Таблицы 9.2 – планируемые мероприятия на 2023 г. (Программа ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных, зданий, сооружений и тепловых сетей)

№ п/п	Объект, оборудование, наименование работ	Вид ремонта	Сметная стоимость ремонта в ценах 2023 года						
			Всего	Хозспособ		Подряд			
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе	
					З/п	МТР		Услуги подрядных организаций	МТР
1	2	3	7	8	9	10	11	12	13
	ВСЕГО ПО Г. РЖЕВ		18 321,88	9 470,90	-	16 592,90	8 850,98	4 058,51	4 792,47
	ВСЕГО ПО КОТЕЛЬНОМ:		18 321,88	9 470,90	-	9 470,90	8 850,98	4 058,51	4 792,47
1	Всего по котельной №1:		154,06	154,06	-	154,06	-	-	-
1.1.	Замена электродвигателя 4 АМН225 М2УЗ 90 кВт 3000 об/мин ГОСТ 28330-89 на сетевой насосе 1Д315 71А (ст.№5)	ТР	154,06	154,06		154,06			
2	ВСЕГО по котельной №2:		351,45	351,45	-	351,45	-	-	-
2.1.	Замена оконных блоков	ТР	235,82	235,82		235,82			
2.2.	Ремонт кровли ХВО	ТР	115,63	115,63		115,63			
3	ВСЕГО по котельной №3:		3 217,77	3 217,77	-	3 217,77	-	-	-
3.1.	Замена подогревателя водо-водяного в сборе L=4м, Ø273мм - 3шт.	ТР	100,00	100,00		100,00			
3.2.	Установка частотных преобразователей на дымосос и вентилятор	ТР	761,50	761,50		761,50			
3.3.	Замена сульфогля на ионно-обменную смолу в фильтрах ХВО №1, №2, №3 в кол-ве 10т	ТР	1 800,00	1 800,00		1 800,00			
3.4.	Установка ограждения вокруг котельной	ТР	556,27	556,27		556,27			
4	ВСЕГО по котельной №4:		1 329,88	726,50	-	726,50	603,38	236,67	366,72
4.1.	Установка частотных преобразователей на дымосос водогрейных котлов и подпиточный насос	ТР	726,50	726,50		726,50			
4.2.	Ремонт кровли котельной и обшивка наружной стены котельной (по заключению экспертизы промышленной безопасности здания 05-ЗС-09455-2020 от 07.07.2020г.)	КР	603,38				603,38	236,67	366,72
5	ВСЕГО по котельной №5:		245,97	245,97	-	245,97	-	-	-
5.1.	Приобретение электрического привода на линию подпитки	ТР	223,00	223,00		223,00			
5.2.	Ремонт кровли (частичный) здания котельной	ТР	22,97	22,97		22,97			
6	ВСЕГО по котельной №6:		830,19	830,19	-	830,19	-	-	-
6.1.	Замена катионита КУ-2-8 в фильтрах ХВО (4 тонны)	ТР	720,00	720,00		720,00			
6.2.	Увеличение диаметра труб на подпиточной линии насосных агрегатов	ТР	110,19	110,19		110,19			
7	ВСЕГО по котельной №7:		1 228,77	1 228,77	-	1 228,77	-	-	-
7.1.	Установка частотных преобразователей на дымосос водогрейных котлов	ТР	465,20	465,20		465,20			

№ п/п	Объект, оборудование, наименование работ	Вид ремонта	Сметная стоимость ремонта в ценах 2023 года							
			Всего	Хозспособ			Подряд			
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе		
					З/п	МТР		Услуги подрядных организаций	МТР	
1	2	3	7	8	9	10	11	12	13	
7.2.	Замена сетевого насоса 1Д315-70а с электродвигателем(Q= 300 м³/час, h=60м, N=90 кВт, 2900 об/мин)	ТР	250,00	250,00		250,00				
7.3.	Установка ограждения вокруг котельной	ТР	513,57	513,57		513,57				
8	ВСЕГО по котельной №8:		741,25	-	-	-	741,25	289,92	451,32	
8.1.	Ремонт кровли котельной (по заключению экспертизы промышленной безопасности здания 05-ЗС-09588-2020 от 10.07.2020г.)	КР	741,25				741,25	289,92	451,32	
9	ВСЕГО по котельной №9:		1 620,00	1 620,00	-	1 620,00	-	-	-	
9.1.	Замена катионита КУ 2-8 на фильтре ХВО ст.№1 - 9 тонн	ТР	1 620,00	1 620,00		1 620,00				
10	ВСЕГО по котельной №10:		7 470,47	296,20	-	296,20	7 174,27	3 400,74	3 773,52	
10.4	Установка частотных преобразователей на дымосос водогрейных котлов	ТР	296,20	296,20		296,20				
10.5	Капитальный ремонт котла ТГ-3/95, ст. № 1, зав. №64	КР	3 219,56				3 219,56	1 555,41	1 664,15	
10.6	Капитальный ремонт котла ТГ-3/95, ст. № 2, зав.№65	КР	3 219,56				3 219,56	1 555,41	1 664,15	
10.7	Ремонт кровли котельной	КР	735,15				735,15	289,92	445,22	
11	ВСЕГО по котельной №11:		332,08	-	-	-	332,08	131,17	200,91	
11.1.	Ремонт кровли котельной	КР	332,08				332,08	131,17	200,91	
12	ВСЕГО по котельной №12:		800,00	800,00	-	800,00	-	-	-	
12.8	Приобретение двигателя для сетевого насоса №5 1Д630-90б (160 кВт, 1500 об/мин)	ТР	800,00	800,00		800,00				
13	Восстановление изоляции трубопроводов тепловых сетей надземной прокладки	ТР	544,84	544,84		544,84		-		
14	Текущий и аварийно-восстановительный ремонт на тепловых сетях и котельных	ТР	7 122,00	7 122,00		7 122,00				

Таблицы 9.3 – планируемые мероприятия на 2024 г. (Программа ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных, зданий, сооружений и тепловых сетей)

№ п/п	Объект, оборудование, наименование работ	Вид ремонта	Сметная стоимость ремонта в ценах 2023 года						
			Всего	Хозспособ		Подряд			
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе	
					З/п	МТР		Услуги подрядных организаций	МТР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ВСЕГО ПО КОТЕЛЬНЫМ:		42 418,46	13 993,89	-	13 993,89	28 424,57	16 165,30	12 259,27
1	Всего по котельной № 1:		4 824,66	805,55	-	805,55	4 019,10	1 887,05	2 132,05
1.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной с заменой арматуры, клапанов, трубопроводов с покраской	ТР	405,87	405,87		405,87			
1.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	172,76	172,76		172,76			
1.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	50,28	50,28		50,28			
1.4	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
1.5	Замена электродвигателя 4 АМН225 М2УЗ 90 кВт 3000 об/мин ГОСТ 28330-89 на сетевой насосе 1Д315 71А (ст.№5)	ТР	176,65	176,65		176,65			
1.6	Устройство скатной кровли здания гаражных боксов, в том числе проектные работы	КР	2 618,99	-			2 618,99	1 269,57	1 349,42
1.7	Ремонт кровли административного здания и насосного помещения котельной	КР	1 262,52				1 262,75	559,13	703,62
2	ВСЕГО по котельной №2:		810,04	672,68	-	672,68	137,36	58,35	79,01
2.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	387,05	387,05		387,05			
2.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	61,67	61,67		61,67			
2.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	108,33	108,33		108,33			
2.4	Ремонт кровли ХВО	ТР	115,63	115,63		115,63			
2.5	Установка системы видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
3	ВСЕГО по котельной №3:		2 931,38	2 931,38	-	2 931,38	-	-	-
3.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	196,99	196,99		196,99			
3.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	22,68	22,68		22,68			
3.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	50,21	50,21		50,21			
3.4	Замена подогревателя водо-водяного в сборе L=4м, Ø273мм - 3шт.	ТР	100,00	100,00		100,00			
3.5	Установка частотных преобразователей на дымосос и вентилятор	ТР	761,50	761,50		761,50			

№ п/п	Объект, оборудование, наименование работ	Вид ремонта	Сметная стоимость ремонта в ценах 2023 года						
			Всего	Хозспособ		Подряд			
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе	
					3/п	МТР		Услуги подрядных организаций	МТР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.6	Замена сульфогля на ионно-обменную смолу в фильтрах ХВО №1, №2, №3 в кол-ве 10т	ТР	1 800,00	1 800,00		1 800,00			
4	ВСЕГО по котельной №4:		7 676,10	1 430,37	-	1 430,37	6 245,72	4 171,45	2 074,27
4.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной с заменой арматуры, клапанов, трубопроводов с покраской	ТР	413,93	413,93		413,93			
4.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	22,73	22,73		22,73			
4.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	360,52	360,52		360,52			
4.4	Капитальный ремонт котла ТГ-3/95, ст. № 4, зав.№25	КР	6 108,36				6 108,36	4 113,10	1 995,26
4.5	Установка частотных преобразователей на дымосос водогрейных котлов	ТР	633,20	633,20		633,20			
4.6	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
5	ВСЕГО по котельной №5:		820,07	682,71	-	682,71	137,36	58,35	79,01
5.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	511,25	511,25		511,25	-		
5.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	98,42	98,42		98,42			
5.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	50,08	50,08		50,08			
5.4	Ремонт кровли (частичный) здания котельной		22,97	22,97		22,97			
5.5	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
6	ВСЕГО по котельной №6:		809,58	176,89	-	176,89	632,68	253,89	378,79
6.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	25,81	25,81		25,81			
6.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	100,88	100,88		100,88			
6.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	50,21	50,21		50,21			
6.4	Ремонт кровли здания котельной	КР	495,32				495,32	195,54	299,78
6.5	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
7	ВСЕГО по котельной №7:		7 343,19	1 097,46	-	1 097,46	6 245,72	4 171,45	2 074,27
7.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	206,20	206,20		206,20			
7.2	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	75,14	75,14		75,14			
7.3	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	100,92	100,92		100,92			

№ п/п	Объект, оборудование, наименование работ	Вид ремонта	Сметная стоимость ремонта в ценах 2023 года						
			Всего	Хозспособ		Подряд			
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе	
					3/п	МТР		Услуги подрядных организаций	МТР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.4	Капитальный ремонт котла ТГ-3/95, ст. № 4, зав.№38	КР	6 108,36				6 108,36	4 113,10	1 995,26
7.5	Установка частотных преобразователей на дымосос водогрейных котлов	ТР	465,20	465,20		465,20			
7.6	Замена сетевого насоса 1Д315-70а с электродвигателем(Q= 300 м³/час, h=60м, N=90 кВт, 2900 об/мин)	ТР	250,00	250,00		250,00			
7.7	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
8	ВСЕГО по котельной №8:		212,27	74,91	-	74,91	137,36	58,35	79,01
8.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	98,81	98,81		98,81			
8.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРП, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	24,63	24,63		24,63			
8.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	50,28	50,28		50,28			
8.4	Установка системы наружного видеонаблюдения	ТР	137,36				137,36	58,35	79,01
9	ВСЕГО по котельной №9:		11 113,56	4 070,66	-	4 070,66	7 042,90	3 703,12	3 339,78
9.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	79,29	79,29		79,29			
9.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	10,31	10,31		10,31			
9.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	359,88	359,88		359,88			
9.4	Капитальный ремонт котла КВГМ-20, ст. № 3, зав. №5590 (замена конвективной части - 7 полусекций)	КР	4 865,20				4 865,20	2 579,48	2 285,72
9.5	Капитальный ремонт водогрейного котла ДЕВ-16/14 ст.№1	КР	2 040,34	-			2 040,34	1 065,29	975,05
9.6	Замена запорной арматуры на водогрейных котлах КВГМ-20 ст. №2 и ст.№3 (4 шт.)	ТР	381,18	381,18		381,18			
9.7	Замена катионита КУ 2-8 на фильтре ХВО ст.№1 - 18 тонн	ТР	3 240,00	3 240,00		3 240,00			
9.8	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
10	ВСЕГО по котельной №10:		3 741,66	522,10	-	522,10	3 219,56	1 555,41	1 664,15
10.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	50,56	50,56		50,56			
10.2	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	21,83	21,83		21,83			
10.3	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	153,50	153,50		153,50			
10.4	Установка частотных преобразователей на дымосос водогрейных котлов	ТР	296,20	296,20		296,20			
10.5	Капитальный ремонт котла ТГ-3/95, ст. № 2, зав.№65	КР	3 219,56				3 219,56	1 555,41	1 664,15

№ п/п	Объект, оборудование, наименование работ	Вид ремонта	Сметная стоимость ремонта в ценах 2023 года						
			Всего	Хозспособ		Подряд			
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе	
					З/п	МТР		Услуги подрядных организаций	МТР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	ВСЕГО по котельной №11:		742,45	273,01	-	273,01	469,44	189,52	279,92
11.1	Ремонт и ревизия газового оборудования, ГРУ, покраска трубопроводов	ТР	41,90	41,90		41,90			
11.2	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	50,28	50,28		50,28			
11.3	Ремонт кровли котельной	КР	332,08				332,08	131,17	200,91
11.4	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01
11.5	Замена горелок на котлах №1, №2 и оборудования на котле №3	ТР	180,83	180,83		180,83			
12	ВСЕГО по котельной №12:		1 393,51	1 256,15	-	1 256,15	137,36	58,35	79,01
12.1	Текущий ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной	ТР	241,70	241,70		241,70	-		
12.2	Ревизия и ремонт электрооборудования и КИПиА	ТР	194,28	194,28		194,28			
12.3	Ревизия и ремонт газового оборудования, ГРУ, запорной арматуры, покраска газопроводов	ТР	20,17	20,17		20,17			
12.4	Приобретение двигателя для сетевого насоса №5 1Д630-90Б (160 кВт, 1500 об/мин)	ТР	800,00	800,00		800,00			
12.5	Установка системы наружного видеонаблюдения	КР	137,36				137,36	58,35	79,01

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

Перечень предполагаемых мероприятий по тепловым сетям указан в таблице 9.4.

Таблицы 9.4 – планируемые мероприятия на 2024 г. (Программа ремонта тепловых сетей)

№ п/п	Объект, оборудование, наименование работ	Вид ремонта	Сметная стоимость ремонта в ценах 2023 года						
			Всего	Хозспособ		Подряд			
				Всего	в том числе:		Всего	в том числе	
					3/п	МТР		Услуги подрядных организаций	МТР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ВСЕГО ПО СЕТЕВЫМ УЧАСТКАМ		33 985,32	544,84	-	544,84	33 440,48	12 043,92	21 396,57
13	ВСЕГО по сетевому участку котельная №1:		24 211,98	-	-	-	24 211,98	8 155,03	16 056,95
13.1	Прокладка нового участка тепловых сетей от новой камеры ТК-39/1 до ТК-66, 2х100мм, протяженностью 187 м по ул.К. Маркса	КР	2 118,72				2 118,72	1 028,39	1 090,33
13.2	Замена участка тепловых сетей от ТК-107 в сторону дома №15 по ул. Куприянова, диаметром 2х125мм, общей протяженностью 50м	КР	765,93				765,93	391,34	374,59
13.3	Замена участка тепловых сетей от ТК-103 в сторону смотровой камеры по ул.Володарского с установкой запорной арматуры и сильфонных компенсаторов, диаметром 2х159мм, общей протяженностью 350 м	КР	4 038,07				4 038,07	2 374,69	1 663,38
13.4	Установка 2-х задвижек, диаметром 300мм в ТК-31, ул. Елисеева	КР	386,08				386,08	46,50	339,57
13.5	Замена участка тепловых сетей от ТК-30 до ТК-38 по ул. Елисеева в ППУ изоляции, диаметром 2х300мм, общей протяженностью 505 м	КР	16 903,18				16 903,18	4 314,11	12 589,08
14	ВСЕГО по сетевому участку котельная №2:		2 967,32	-	-	-	2 967,32	1 400,95	1 566,38
14.1	Замена участка тепловых сетей от ТК-17 до ТК-19 по ул. Смольная, 2х100мм, общей протяженностью 60 м	КР	541,50				541,50	318,30	223,20
14.2	Замена участка тепловых сетей от ТК-27 до ТК-28, диаметром 2х200мм, протяженностью 60м (Парк Дружбы)	КР	1 455,68				1 455,68	639,37	816,31
14.3	Замена участка тепловых сетей по ул. Декабристов, д.66, диаметром 2х100мм, протяженностью 71м	КР	970,14				970,14	443,28	526,87
16	ВСЕГО по сетевому участку котельная №6:		3 009,97	-	-	-	3 009,97	1 602,70	1 407,27
16.1	Замена участка тепловых сетей от ТК-9 до ул. Урицкого диаметром 2х200мм, протяженностью 155м	КР	3 009,97				3 009,97	1 602,70	1 407,27
17	ВСЕГО по сетевому участку котельная №9:						486,88	270,04	216,84
17.1	Замена участка тепловых сетей от ТК-18 до дома №3 по ул. Верещагина, диаметром 2х125мм, протяженностью 35 м	КР	486,88				486,88	270,04	216,84
18	Восстановление изоляции трубопроводов тепловых сетей надземной прокладки	ТР	544,84	544,84		544,84		-	
19	Восстановление благоустройства после текущего и капитального ремонта тепловых сетей	КР	2 764,33				2 764,33	615,20	2 149,13

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на данном этапе Схемы теплоснабжения не требуются.

При подключении новых объектов, переключении потребителей на другие источники тепловой энергии или отключение потребителей от котельных необходимо производить перерасчеты гидравлических режимов источников тепловой энергии и производить переналадку работы тепловых сетей на каждом этапе изменения тепловых режимов работы систем теплоснабжения.

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Система теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области закрытая.

д) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Основными ожидаемыми результатами от реализации Схемы теплоснабжения:

- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- минимизация уровня эксплуатационных затрат;
- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

е) величина фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

На данном этапе разработке проекта Схемы теплоснабжения представлены сведения о фактически осуществлённых инвестициях в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период:

1. ООО «Теплосеть»

- капитальный ремонт котла ТГ-3/95, ст. № 3 котельная № 4 (стоимость работ 3249,87 тыс. рублей, в т.ч. 1636,49 тыс. рублей материалы);

- капитальный ремонт котла ТГ-3/95, ст. № 3 котельная № 7 (стоимость работ 5971,99 тыс. рублей, в т.ч. 2273,26 тыс. рублей материалы);

Котельная №1:

- замена участка тепловых сетей в ППУ изоляции от ТК-86 до ТК-88 и дома № 11/67 по ул. Рабочая, диаметром 2х200 мм, 2х150 мм, 2х100 мм, протяженностью 149 м (298 м) (стоимость работ 2688,07 тыс. рублей, в т.ч. 1986,16 тыс. рублей материалы);

- замена участка тепловых сетей от ТК-63 в сторону ТК-62 и домов №9/96 по ул. Урицкого и №11 по ул. Кирова, диаметром 2х100 мм, 2х50 мм, протяженностью 95 м (190 м) (стоимость работ 695,56 тыс. рублей, в т.ч. 392,32 тыс. рублей материалы);

- замена участка тепловых сетей от ТК-51 до ТК-66 по ул. Бехтерева (переход дороги) с восстановлением асфальтового покрытия, диаметром 2х100мм, протяженностью 115м (230м) (стоимость работ 2158,04 тыс. рублей, в т.ч. 1334,34 тыс. рублей материалы);

- замена участка тепловых сетей от ТК-100 до ТК-102 и в сторону ТК-103 ул. Куприянова, диаметром 2х250 мм, 2х200 мм, протяженностью 59 м (118 м) (стоимость работ 1259,48 тыс. рублей, в т.ч. 743,28 тыс. рублей материалы);

Котельная №5:

- замена участка тепловых сетей от ТК-13 до ТК-14 и д. № 53 (детская больница) по ул. Кривошапова, диаметром 2х300 мм, протяженностью 13 м (26 м), с заменой запорной арматуры в ТК-13 (стоимость работ 3889,18 тыс. рублей, в т.ч. 2354,39 тыс. рублей материалы);

- замена участка тепловых сетей по ул. Кривошапова от ТК-15 (ул. Горького) до ТК-17 (ул. Гагарина), диаметром 2х300 мм, протяженностью 170 м (340 м) с заменой запорной арматуры в ТК-17 (стоимость работ 5053,56 тыс. рублей, в т.ч. 3008,34 тыс. рублей материалы);

Котельная №9:

- замена участка тепловых сетей в ППУ изоляции от ТК-54 в сторону дома № 20 по ул. Краностроителей, диаметром 2х150 мм, протяженностью 14 м (28 м) (стоимость работ 289,5 тыс. рублей, в т.ч. 178,34 тыс. рублей материалы);

- замена участка тепловых сетей в ППУ изоляции от ТК-47/1 (новая камера) в сторону ТК-24 по ул. Садовая, д. № 20/30, диаметром 2х80 мм, протяженностью 58 м (116 м) (стоимость работ 370,44 тыс. рублей, в т.ч. 279,23 тыс. рублей материалы);

- замена участка тепловых сетей в ППУ изоляции от ТК-56/1 (новая камера) до домов № 39и № 25/37 по ул. Садовая с изменением трассировки, диаметром 2х70 мм, 2х50 мм, протяженностью 41 м (82 м) и 18 м (36 м) (стоимость работ 521,75 тыс. рублей, в т.ч. 345,48 тыс. рублей материалы);

Котельная №10:

- замена участка тепловых сетей в ППУ изоляции от ТК-20 до ТК-23 по ул. Тимирязева, диаметром 2х250 мм, протяженностью 83 м (249 м) (стоимость работ 1803,62 тыс. рублей, в т.ч. 1234,51 тыс. рублей материалы).

Общая сумма затрат на ремонт котельных и тепловых сетей на 15.01.2023 г. составила 27 440,86 тыс. руб.

2. ООО «Теплопром»

Таблицы 9.5 – планируемые мероприятия к ОЗП 2022-2023 г.г.

№	Наименование мероприятий	Кол-во (объем, ед./км.)	Сроки выполнения	Планируемые источники финансирования, тыс. руб.
1	Экспертиза промышленной безопасности здания котельной		май	150
2	Приобретение материалов и оборудования для ремонтных работ	по перечню материалов	май	1600
3	Ремонт топочного блока котла КВГМ-30-150 №5 с частичной заменой труб		сентябрь	800
4	Проверка приборов КИПиА	60 шт.	июль	80,0
ВСЕГО:				2630,0

9.1. В ценовых зонах теплоснабжения подпункты "а" - "д" раздела 9 настоящего документа применяются в отношении инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

Ржевский муниципальный округ Тверской области не относится к ценовым зонам теплоснабжения.

9.2. Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов отсутствуют.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, города лица, владеющие на праве собственности или иным законом

основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения, города существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

а) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

б) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в

соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

а) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

б) размер собственного капитала;

в) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Администрацией Ржевского муниципального округа Тверской области на основании поданных заявок присвоен статус единой теплоснабжающей организации. Постановления Администрации о присвоении статуса ЕТО указано ниже:



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЖЕВА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2017

№ 1053

Об определении единой теплоснабжающей организации

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Ржева Тверской области от 23.10.2017 № 994 «Об утверждении доработанной схемы теплоснабжения города Ржева Тверской области на 2014-2029 годы», с целью организации надежного и бесперебойного теплоснабжения абонентов на территории муниципального образования город Ржев Тверской области, руководствуясь статьями 30 и 33 Устава города Ржева, Администрация города Ржева

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Регионэнергоресурс-Тверь» в качестве единой теплоснабжающей организации в пределах зоны своей деятельности, расположенной на территории муниципального образования город Ржев Тверской области:

1.1. Установить для единой теплоснабжающей организации ООО «Регионэнергоресурс-Тверь» зону действия системы теплоснабжения согласно границ, определенных схемой теплоснабжения территории города Ржева Тверской области на 2014-2029 гг. (котельная № 1 – г. Ржев, ул. Телешева, д. 16; котельная № 2 – г. Ржев, ул. Кривошапова, д. 2; котельная № 3 – г. Ржев, ул. Марата; котельная № 4 – г. Ржев, ул. Никиты Головни; котельная № 5 – г. Ржев, ул. Луговая; котельная № 6 – г. Ржев, ул. Ленина; котельная № 7 – г. Ржев, ул. Волосковская горка; котельная № 8 – г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 13а; котельная № 9 – г. Ржев, шоссе Заводское, д. 2; котельная № 10 – Ржевский р-н, с/п Хорошево, дер. Хорошево; котельная № 11 – г. Ржев, ул.

2

Автодорожная; котельная № 12 – г. Ржев, ул. Центральная, д. 25; тепловые сети от котельной ООО «Теплоснабжение»; тепловые сети от котельной АО «55 Арсенал».

2. Определить ООО «Теплоэнерго» в качестве единой теплоснабжающей организации в пределах зоны своей деятельности, расположенной на территории муниципального образования город Ржев Тверской области:

2.1. Установить для единой теплоснабжающей организации ООО «Теплоэнерго» зону действия системы теплоснабжения согласно границ, определенных схемой теплоснабжения территории города Ржева Тверской области на 2014-2029 гг. (микрорайоны «Новые краны» и «Гарнизон»).

3. Определить АО «55 Арсенал» в качестве единой теплоснабжающей организации в пределах зоны своей деятельности, расположенной на территории муниципального образования город Ржев Тверской области:

3.1. Установить для единой теплоснабжающей организации АО «55 Арсенал» зону действия системы теплоснабжения согласно границ, определенных схемой теплоснабжения территории города Ржева Тверской области на 2014-2029 гг. (микрорайон «Склад 40» социально-значимые объекты: Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 2 имени Народного артиста РСФСР А.Г.Розума» города Ржева Тверской области, Городской филиал № 1 МУК «Ржевская ЦБС»).

4. Определить ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» в качестве единой теплоснабжающей организации в пределах зоны своей деятельности, расположенной на территории муниципального образования город Ржев Тверской области:

4.1. Установить для единой теплоснабжающей организации ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» зону действия системы теплоснабжения согласно границ, определенных схемой теплоснабжения территории города Ржева Тверской области на 2014-2029 гг. (микрорайон «Элтра»).

5. Признать утратившими силу постановления Администрации города Ржева Тверской области:

- от 22.12.2016 № 1230 «Об определении единой теплоснабжающей организации»;
- от 22.05.2017 № 470 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 22.12.2016 № 1230».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в газете «Ржевская правда» и размещению на официальном сайте Администрации города Ржева www.rzhcity.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ржева



В.В. Родивилов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЖЕВА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2022

№ 985

О внесении изменений в постановление
Администрации города Ржева Тверской
области от 14.11.2017 № 1053

В связи с заявкой на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации от ООО «ТЕПЛОПРОМ», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Решением Думы Ржевского муниципального округа от 06.10.2022 № 19 «О возложении исполнения полномочий Главы города Ржева Тверской области», статьями 30 и 33 Устава города Ржева, Администрация города Ржева

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 14.11.2017 № 1053 «Об определении единой теплоснабжающей организации» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Определить ООО «ТЕПЛОПРОМ» в качестве единой теплоснабжающей организация в пределах зоны своей деятельности, расположенной на территории муниципального образования Тверской области город Ржев.

2.1. Установить для единой теплоснабжающей организации ООО «ТЕПЛОПРОМ» зону действия системы теплоснабжения согласно границам, определенным схемой теплоснабжения территории города Ржева Тверской области на 2014-2029 гг. (микрорайоны «Новые края» и «Гарнизон»),».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 07.11.2022.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Ржева Тверской области от 02.12.2021 № 910 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 14.11.2017 № 1053».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ржевская правда» и размещению на официальном сайте Администрации города Ржева в телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия Главы
города Ржева, первый заместитель
Главы администрации города Ржева



И.А. Бердизов



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д А Р Ж Е В А
Т В Е Р С К О Й О Б Л А С Т И
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.08.2022

№ 753

**Об определении единой теплоснабжающей
организации МКП г. Ржева «БиЛД»,
МУП «ЖКХ-сервис»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью организации надежного и бесперебойного теплоснабжения абонентов на территории муниципального образования город Ржев Тверской области, руководствуясь статьями 30 и 33 Устава города Ржева, Администрация города Ржева

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Определить МКП г. Ржева «БиЛД» в качестве единой теплоснабжающей организации в пределах зоны своей деятельности, расположенной на территории муниципального образования город Ржев Тверской области в поселке Верхний Бор.
2. Определить МУП «ЖКХ-сервис» в качестве единой теплоснабжающей организации в пределах зоны своей деятельности, расположенной на территории муниципального образования город Ржев Тверской области в деревне Мончалово.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в газете «Ржевская правда» и размещению на официальном сайте Администрации города Ржева www.gzhevcity.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ржева

Р.С. Крылов



АДМИНИСТРАЦИЯ
РЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023

№ 569

**О присвоении статуса единой теплоснабжающей
организации ООО «Теплосеть»**

Рассмотрев заявку ООО «Теплосеть» (от 26.05.2022 вх. № 2298), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 37, 40 Устава Ржевского муниципального округа Тверской области, Администрация Ржевского муниципального округа Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить Обществу с ограниченной ответственностью «Теплосеть» (ИНН 6949108432) статус единой теплоснабжающей организации в границах Ржевского муниципального округа Тверской области в следующих зонах деятельности теплоснабжения:

- котельная № 1 с тепловыми сетями (Тверская область, г.Ржев, ул. Телешева, д.16);
- котельная № 2 с тепловыми сетями (Тверская область, г.Ржев, ул. Кривошапова, д.2);
- котельная № 3 с тепловыми сетями (Тверская область, г. Ржев, ул.Марата);
- котельная № 4 с тепловыми сетями (Тверская область, г.Ржев, ул. Никиты Головини);
- котельная № 5 с тепловыми сетями (Тверская область, г.Ржев, ул. Луговая);
- котельная № 6 с тепловыми сетями (Тверская область, г. Ржев, ул. Ленина);

- котельная № 7 с тепловыми сетями (Тверская область, г. Ржев, ул. Игнатьевская (проект);
- котельная № 8 с тепловыми сетями (Тверская область, г. Ржев, ул. Чернышевского, д.13а);
- котельная № 9 с тепловыми сетями (корпус 24) (Тверская область, г. Ржев, Индустриальное шоссе, д.2);
- котельная № 10 с тепловыми сетями (Тверская область, Ржевский район, д. Хорьковское);
- котельная № 11 с тепловыми сетями (Тверская область, г. Ржев, ул. Антодоровская);
- котельная № 12 с тепловыми сетями (Тверская область, г. Ржев, ул. Центральная, д.25);
- тепловые сети от котельной ООО «ТТШОПРОМ» (Тверская область, г. Ржев);
- тепловые сети от котельной №/ч 41710 ФГУП «55 Арсенал» (Тверская область, г. Ржев);
- тепловые сети от котельной ООО «Энергосистема» (Тверская область, г. Ржев) (микрорайон «Элтра»).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в газете «Ржевская правда» и размещению на сайте муниципального образования Ржевский муниципальный округ Тверской области www.dorovedzhev.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области Касаткина А.Е.

Глава Ржевского муниципального
округа Тверской области



Р.С. Крылов



АДМИНИСТРАЦИЯ
РЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2023

№ 601

**О внесении изменений в постановление
Администрации Ржевского муниципального
округа Тверской области от 06.06.2023 № 569**

Рассмотрев заявку ООО «Теплосеть» (от 26.05.2022 вх. № 2298), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь распоряжением Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области от 13.06.2023 № 134-рп «О возложении обязанностей Главы Ржевского муниципального округа на Цветкова Е.В.», статьями 37 и 40 Устава Ржевского муниципального округа Тверской области, Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области от 06.06.2023 № 569 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации ООО «Теплосеть» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Присвоить Обществу с ограниченной ответственностью «Теплосеть» (ИНН 6949108432) статус единой теплоснабжающей организации в границах Ржевского муниципального округа Тверской области в следующих зонах деятельности теплоснабжения:

- котельная № 1 с тепловыми сетями (Тверская область, г.Ржев, ул. Теленева, д.16);
- котельная № 2 с тепловыми сетями (Тверская область, г.Ржев, ул. Кривошанова, д.2);

- котельная № 3 с тепловыми сетями (Тверская область, г. Ржев, ул. Маршала);
- котельная № 4 с тепловыми сетями (Тверская область, г. Ржев, ул. Никиты Головини);
- котельная № 5 с тепловыми сетями (Тверская область, г. Ржев, ул. Луговая);
- котельная № 6 с тепловыми сетями (Тверская область, г. Ржев, ул. Ленинская);
- котельная № 7 с тепловыми сетями (Тверская область, г. Ржев, ул. Новосковская горка);
- котельная № 8 с тепловыми сетями (Тверская область, г. Ржев, ул. Чернышевского, д.13а);
- котельная № 9 с тепловыми сетями (корпус 24) (Тверская область, г. Ржев, Заводское шоссе, д.2);
- котельная № 10 с тепловыми сетями (Тверская область, Ржевский район, д. Хорошево);
- котельная № 11 с тепловыми сетями (Тверская область, г.Ржев, ул. Автодорожная);
- котельная № 12 с тепловыми сетями (Тверская область, г.Ржев, ул. Центральная, д.25).»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в газете «Ржевская правда» и размещению на сайте муниципального образования Ржевский муниципальный округ Тверской области www.rjzovlad.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области Касаткина А.Е.

Заместитель Главы Администрации
Ржевского муниципального округа
Тверской области



Е.В. Цветков

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Администрацией Ржевского муниципального округа Тверской области на основании поданных заявок присвоен статус единой теплоснабжающей организации. Постановления Администрации о присвоении статуса ЕТО указано выше.

Зоны действия источников тепловой энергии располагаются в границах территории Ржевского муниципального округа Тверской области.

Таблица 10.1 – Перечень зон действия систем теплоснабжения.

№	Наименование котельных (адрес)	Наименование ТСО, на базе которого образована система теплоснабжения	Зона действия
1	г. Ржев, ул. Телешева, 16	ООО «Теплосеть»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
2	г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2	ООО «Теплосеть»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
3	г. Ржев, ул. Марата	ООО «Теплосеть»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
4	г. Ржев, ул. Н.Головни	ООО «Теплосеть»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
5	г. Ржев, ул. Луговая	ООО «Теплосеть»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
6	г. Ржев, ул. Ленина	ООО «Теплосеть»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
7	г. Ржев, ул. Волосковская горка	ООО «Теплосеть»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
8	г. Ржев, ул. Чернышевского,13а	ООО «Теплосеть»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
9	г. Ржев, Заводское шоссе, д.2	ООО «Теплосеть»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
10	Ржевский р-он, д. Хорошево	ООО «Теплосеть»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
11	г. Ржев, ул. Автодорожная	ООО «Теплосеть»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
12	г. Ржев, ул. Центральная, д.25	ООО «Теплосеть»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
1	г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а	МУП «ЖКХ-серис»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
2	п. Есинка	МУП «ЖКХ-серис»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
3	п. Итомля ул. Центральная д.10	МУП «ЖКХ-серис»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
4	д. Кокошкино ул. Административная,9	МУП «ЖКХ-серис»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
5	п. Победа	МУП «ЖКХ-серис»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
6	п. Успенское д. 59	МУП «ЖКХ-серис»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
7	д. Мончалово	МУП «ЖКХ-серис»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
8	п. Ильченко	МУП «ЖКХ-серис»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
9	п. Осуга	МУП «ЖКХ-серис»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная

№	Наименование котельных (адрес)	Наименование ТСО, на базе которого образована система теплоснабжения	Зона действия
10	д. Трубино	МУП «ЖКХ-сервис»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
1	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	ООО «Энергосистемы»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
1	г. Ржев, ул. Краностроителей,32	ООО «Теплопром»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная
1	г. Ржев, пан. Верхний Бор	МКП г. Ржева «БилД»	Согласно границе расположения потребителей, подключенных к источнику – котельная

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке,

мониторингу, диспетчеризации, переключениями оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При разработке проекта схемы теплоснабжения информация о поданных заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

На территории Ржевского муниципального округа Тверской области определены ЕТО.

Администрацией Ржевского муниципального округа Тверской области на основании поданных заявок присвоен статус единой теплоснабжающей организации. Постановления Администрации о присвоении статуса ЕТО указано выше.

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии

В период действия настоящей Схемы теплоснабжения изменения режимов работы котельных, осуществляющих теплоснабжение и перераспределение тепловых нагрузок на момент разработке схемы теплоснабжения, не предусматривается.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

- о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;
- об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;
- о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

Изменения в распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии настоящей схемой не запланировано.

б) сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Изменения в распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии настоящей схемой не запланировано.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет теплоснабжающей организацией бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечению года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

В соответствии с Постановлением Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области от 03.05.2023 №450 утвержден порядок выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории Ржевского муниципального округа Тверской области

Согласно Постановления Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области от 29.09.2023 №1007 определена теплоснабжающая организация, уполномоченная содержать в обслуживании бесхозные тепловые сети в Ржевском муниципальном округе Тверской области.

Перечень бесхозных тепловых сетей указан в таблице 12.1.

Таблица 12.1. – участки бесхозяйных тепловых сетей в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Теплосеть»

№	Наименование котельной	Местоположение участка тепловой сети	Параметры			
			Диаметр, мм	Протяженность, м	Год постройки	Тип прокладки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Котельная № 1	Участок тепловой сети от ТК- 3доТК-23/2	2d=76	101		надземн.
2.	Котельная №2	Участок тепловой сети от ТК-21 до ж/д №39 по ул. Смольная	2d=89	45		надземн.
3	Котельная №3	Участок тепловой сети по подвалу здания гаража - библиотеки ЦРБ по ул. Марата между ТК-2 и ТК- 8	2d=159	15		
4	Котельная №5	Участок тепловой сети от ТК-87 до ж/дома №45а по ул. Железнодорожная	2d=57	18		подзем н.
5	Котельная № 6	Участок тепловой сети от дома № 30 до дома № 35 по ул. Елисеева	2d=76	35		подземн.
6	Котельная № 6	Участок тепловой сети от ТК-19доТК-20 (внутридворовая, ул. Ленина)	2d=159	74	,	подземн.
7	Котельная № 8	Участок тепловой сети от ТК-3 до ж/дома № 18 по ул. Чернышевского	1d=57; 1d=32	35		подземн.
8	Котельная № 9	Участок тепловой сети по подвалу ж/дома №3 по ул. Большевицкая	2d=159	15		
9	Котельная №9	Участок тепловой сети по подвалу ж/дома №20 по ул. Красностроителей	2d=159	12		
10	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети по подвалу ж/дома №17 по ул. Красностроителей	2d=273	86		
11	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети по подвалу ж/дома №19 по ул. Красностроителей	2d=108	72		
12.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети по подвалу ж/дома №19а по ул. Красностроителей	2d=108	72		
13.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети по подвалу дома № 28 по ул. Краностроителей	2d=108	13		
14.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети по подвалу ж/дома № 31 по ул. Маяковского	2d=159	83		
15.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети по подвалу жилого дома № 28 по ул. Степанченко	2d=219	19		
16.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети по подвалу жилого дома № 31 по ул. Степанченко	2d=159	80		
17.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети по подвалу жилого дома № 7 по ул. Степанченко	2d=108	37		
18.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети по подвалу жилого дома № 31 по ул. Республиканская	2d=108	95		
19.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети по подвалу жилого дома № 32/29 по ул. Республиканская	2d=219	60		
20.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети по подвалу жилого дома № 34 по ул. Республиканская	2d=159	12		
21.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети по подвалу жилого дома № 31 по ул.8 Марта	2d=108	95		
22.	Котельная ООО	Участок тепловой сети по подвалу жилого дома № 9 по ул. Тимирязево	2d=159	49		

№	Наименование котельной	Местоположение участка тепловой сети	Параметры			
			Диаметр, мм	Протяженность, м	Год постройки	Тип прокладки
1	2	3	4	5	6	7
	«Теплопром» м/р-н «Краны»					
23.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловых сетей ГВС от ЦТП-3 по ул. Чкалова до жилого дома №41 по ул. Чкалова	2d=76	16		подземн.
24.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловых сетей ГВС от ЦТП-3 по ул. Чкалова до	2d=89	22		подземн.
25.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловых сетей ГВС от ЦТП-1 по ул. Маяковского до жилого дома № 28 по ул. Краностроителей	2d=108	18		подземн.
26.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участки тепловых сетей ГВС по подвалу жилого дома № 28 по ул. Краностроителей	2d=89	13		подземн.
27.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участки тепловых сетей ГВС между жилыми домами № 28 и № 26 по ул. Краностроителей	2d=76	75		подземн.
28.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участки тепловых сетей ГВС от ЦТП-1 по ул. Маяковского до жилого дома № 30 по ул. Краностроителей	2d=76	40		надземн.
29.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловых сетей ГВС от ЦП 1-2 по ул. Степанченко ДО жилого дома № 28 по ул. Степанченко	2d=108	26		надземн.
30.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловых сетей ГВС от ЦТП-2 по ул. Степанченко до жилого дома № 32/29 по ул. Республиканская	ld=133; ld=57	23		подземн.
31.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловых сетей ГВС от ЦТП-4 по ул. Чкалова до жилого дома № 50 по ул. Чкалова	ld=76; ld=57	29		подземн.
32.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловых сетей ГВС от ЦТ1-4 по ул. Чкалова до жилого дома № 52 по ул. Чкалова	ld=76; ld=57	35		подземн.
33.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловой сети по подвалу жилого дома № 25 по ул. Челоскинцев	2d=108	80		
34.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-29 по ул. Челоскинцев до жилого дома № 35	2d=57	27		надземн.
35.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-29 по ул. Челоскинцев до жилого дома №37	2d=57	21		надземн.
36.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-29 до ТК-30 по ул. Челоскинцев	2d=159	43		надземн.
37.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-30 до ТК-31 по ул. Челоскинцев	2d=159	15		подземн.
38.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-30 по ул. Челоскинцев до жилого дома №41	2d=57	28		подземн.
39.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-31 по ул. Челоскинцев до жилого дома № 36	2d=57	11		подземн.
40.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-31 до ТК-32 по ул. Челоскинцев	2d=159	139		подземн.

№	Наименование котельной	Местоположение участка тепловой сети	Параметры			
			Диаметр, мм	Протяженность, м	Год постройки	Тип прокладки
1	2	3	4	5	6	7
41.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-32 по ул. Челюскинцев до жилого дома № 39	2d=57	31		подземн.
42.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-32 до ТК-33 по ул. Челюскинцев	2d=159	59		подземн.
43.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-32 до ТК-33 по ул. Челюскинцев до ж/дома №38	2d=57	28		подземн.
44.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-33 до ТК-31 по ул. Челюскинцев	2d=159	15		подземн.
45.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-34 по ул. Челюскинцев до жилого дома №21	2d=89	111		подземн.
46.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС по подвалу ж/дома №21 по ул. Челюскинцев	2d=89	80		
47.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС по ул. Челюскинцев между ж/домами №21 и №25	2d=89	15		подземн.
48.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-35 по подвалу жилого дома № 25 по ул. Челюскинцев	2d=89	80		
49.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-35 по ул. Челюскинцев до жилого дома № 23	2d=89	5		подземн.
50.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-35 по ул. Челюскинцев до жилого дома №25	2d=89	16		подземн.
51.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-35 по ул. Челюскинцев ДО жилого дома № 30	2d=76	52		подземн.
52.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-34 до ТК-34/1	2d=159	10		надземн.
53.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-34/1 по ул. Челюскинцев до жилого дома № 40	2d=89; 2d=89	18; 18		подземн.
54.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-46 до ТК-34/1 по ул. Челюскинцев	2d=159	82		надземн.
55.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-44 до ТК-46 по ул. Челюскинцев	2d=159	38		надземн.
56.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-44 до ТК-45 по ул. Челюскинцев	1d=108; 1d=89	56	/•	надземн.
57.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-45 по ул. Челюскинцев до жилого дома № 15	1d=57	40		надземн.
58.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТТМ5 по ул. Челюскинцев до жилого дома №16	2d=57	15		надземн.
59.	Котельная ООО «Теплопром»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-43 до ТК-44 по ул. Челюскинцев	2d=159	20		надземн.

№	Наименование котельной	Местоположение участка тепловой сети	Параметры			
			Диаметр, мм	Протяженность, м	Год постройки	Тип прокладки
1	2	3	4	5	6	7
	м/р-н «Порт»					
60.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-38 до ТК-43 по ул. Челюскинцев	2d=159	87		надземн.
61.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-38 до ТК-39 по ул. Челюскинцев	2d=76	35		подземн.
62.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-39 по ул. Челюскинцев до жилого дома №13	2d=76	15		подземн.
63.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-38 до ТК-37 по ул. Челюскинцев	2d=159	67		надземн.
64.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-37 по ул. Челюскинцев до жилого дома №17	2d=57	33		надземн.
65.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-37 по ул. Челюскинцев до жилого дома №18	2d=57	21		надземн.
66.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-37 до ДПП по ул. Челюскинцев	2d=159	82		надземн.
67.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-38 до ТК-40 по ул. Челюскинцев	2d=89	58		надземн.
68.	Котельная № 1	Участок тепловой сети от ТК-80/1 до ж/д №18 по ул. Первомайская	2d=89	5	2005	подземн.
69.	Котельная № 9	Участок тепловой сети от ТК-36 по ул. Садовая до ТК-36/2 на ул. Республиканская	2d=159	69	2009	подземн.
70.	Котельная № 9	Участок тепловой сети по ул. Республиканская от ТК-36/2 до ж/д 7б	2d=76	19	2009	подземн.
71.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Порт»	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-40 до ТК-41 по ул. Челюскинцев	2d=57	84		надземн.
72.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети по ЦТП-2 по ул. Степанченко	2d = 219	11		подвальная
73.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети от ТК14 до ТК14/1 по ул. Щербакова	2d = 108	373		надземн.
74.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети от ТК-14/1 до ТК-14/2 по ул. Щербакова	2d = 108	208		надземн.
75.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети от ТК-14/2 до ТК-14/3 по ул. Щербакова	2d = 108	157		надземн.
76.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети от ТК-22/2 до ЦТП4 по ул. Чкалова	2d = 133	144		подземн.
77.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети от ТК-16/1 до жилого дома № 48 по ул. Чкалова	2d = 133	36		подземн.
78.	Котельная ООО «Теплопром» м/р-н «Краны»	Участок тепловой сети от жилого дома № 28 по ул. Степанченко до жилого дома № 32/29 По ул. Республиканская	2d = 57	8		подземн.
79.	Котельная № 5	Участок тепловой сети от ТК- 9 (д/сад «Василек») по ул. Маяковского в сеть района	2d = 76	40		подземн.

№	Наименование котельной	Местоположение участка тепловой сети	Параметры			
			Диаметр, мм	Протяженность, м	Год постройки	Тип прокладки
1	2	3	4	5	6	7
		дома №31				
80.	Котельная № 4	Участок тепловой сети ГВС от котельной до здания №31 по ул. Н.Головни	2d=108	95		подземн.
81.	Котельная № 4	Участок тепловой сети отопления по подвалу дома №31 по ул.Н.Головни на дом №29	2d=159	20		
82.	Котельная № 4	Участок тепловой сети ГВС по подвалу дома № 31 по ул. Н. Головин на дом №29	2d=76	20		
83.	Котельная № 4	Участок тепловой сети ГВС от дома № 3 1 до дома № 29	ld=76 ld=57	30		подземн.
84.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС о. ТК 58 до ТК59 по ул. Привокзальная	ld=57	74		подземн.
85.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от ТК -59 до дома №53 по ул. Вокзальная	ld=57	15		подземн.
86.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС до ЦТП до точки врезки между ТК-58 и ТК-57 по ул. Вокзальная	2d=57	9,5		подземн.
87.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от ТК-74 до ТК-75 по Московскому шоссе	2d=57	30		подземн.
88.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от ТК-74 до ТК-75 по Московскому шоссе	2d=57	39		подземн.
89.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС	2d=57	27		подземн.
90.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от ТК-74 до ТК-72 по Московскому ш.	2d=159	70		подземн.
91.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от ТК-72 до дома № 8 по Московскому ш.	ld=57	33		подземн.
92.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от ТК-72 до ТК-73 по Московскому ш.	2d=57	29		подземн.
93.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от ТК-73 до дома № 9 по ул. Привокзальная	2d=57	34		подземн.
94.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от ТК-71 до дома № 72 по ул. Привокзальная	2d=159	30		подземн.
95.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от ТК-66 до дома № 71 по ул. Привокзальная	2d=159	20		подземн.
96.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от ТК-66 до ТК-67 по ул. Мира	2d=57	30		подземн.
97.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от ТК-67 до дома № 5 по ул. Мира	2d=57	46		подземн.
98.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от дома №9 до ТК-70 по ул. Мира	2d=57	15		подземн.
99.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от ТК-70 до дома № 7 по ул. Привокзальная	2d=57	17		подземн.
100.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от дома № 50 до ТК-93 по ул. Железнодорожная	2d=57	50		подземн.
101.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от ТК-93 до ТК-92 по ул. Железнодорожная	2d=57	40		подземн.
102.	Котельная № 5	Участок тепловой сетей ГВС от ТК-92 до дома N- 71/11 по ул.Железнодорожная	2d=57	16		подземн.
103.	Котельная № 5	Участок тепловой сети ГВС от ТК-92 до дома №73 по ул. Железнодорожная	2d=57	17		подземн.
104.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от котельной до ТК-1 по ул. Чернышевского	ld=76 ld=32	44		подземн.
105.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от ТК-1 до ТК-2 по ул. Чернышевского	ld=76 ld=32	24		подземн.
106.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от ТК-2 до ТК 3 по ул. Чернышевского	ld=76 ld=32	135		подземн.
107.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от ТК- 3 до ТК -1 по ул. Чернышевского	ld=76 ld=32	40		подземн.
108.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от ТК-4 до дома №17 по ул. Текстильщиков	ld=76 ld=32	6		подземн.
109.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от ТК- 4 до ТК-5 по ул. Чернышевского	ld=76 ld=32	26		подземн.

№	Наименование котельной	Местоположение участка тепловой сети	Параметры			
			Диаметр, мм	Протяженность, м	Год постройки	Тип прокладки
1	2	3	4	5	6	7
110.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от ТК- 5 до ТК-5/1 по ул. Чернышевского	ld=76 ld=32	28		надземн.
111.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от ТК- 5/1 до ТК-6 по ул. Чернышевского	ld=76 ld=32	27		подземн.
112.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от ТК-7 до ТК-7 по Торопецкому тракту	ld=76 ld=32	28		подземн.
113.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от ТК-6 до дома №4 по Торопецкому тракту	ld=76 ld=32	10		подземн.
114.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от ТК-6 до дома №23 по ул. Текстильщиков	ld=76 ld=32	55		надземн.
115.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от котельной до ТК-8 по ул. Чернышевского	ld=76 ld=32	23		надземн.
116.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от ТК- 8 до ТК-10/2 по ул. Чернышевского	ld=76 ld=32	94		надземн.
117.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от ТК-10/2 до ТК-10 по ул.Чернышевского	ld=76 ld=32	5		надземн.
118.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от ТК- 10 до ТК-10/1 по ул. Чернышевского	ld=76 ld=32	92		надземн.
119.	Котельная № 8	Участок тепловой сети ГВС от ТК-10/1 до дома №9/21 по Торопецкому тракту	ld=76 ld=32	48		надземн.
120.	Котельная № 11	Участок тепловых сетей ГВС от котельной до ТК-1 по ул. Автодорожная	2d=57	53		подземн.
121.	Котельная № 11	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-1 до ТК-2 по ул. Автодорожная	2d=57	29,5		подземн.
122.	Котельная № 11	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-2 до жилого дома №5 по ул. Автодорожная	2d=57	57		подземн.
123.	Котельная № 11	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-2 до ТК-3 №5 по ул. Автодорожная	2d=57	26		подземн.
124.	Котельная № 11	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-3 до врезки на дом №4 по ул. Автодорожная	2d=45	60		подземн.
125.	Котельная № 11	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-3 до дома №3 по ул. Автодорожная	2d=45	5,5		подземн.
126.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-16 до дома №2 по Ленинградскому ш.	2d=108	24		подземн.
127.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-13 до дома №65 по ул.Т.Филиппова	ld=89 ld=76	23		подземн.
128.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-11 до дома № 57 по ул.Т.Филиппова	2d=57	40		подземн.
129.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-15 до дома № 55 по ул.Т.Филиппова	2d=57	42		подземн.
130.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-10 до дома № 53 по ул.Т.Филиппова	2d=57	51		надземн.
131.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-3 до дома №7 по ул. К. Маркса	ld=40 ld=32	20		подземн.
132.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-9 до ТК-1/2	ld=108 ld=76	16		надземн.
133.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловых сетей ГВС от ТК-1/2 до ТК-1	ld=108 ld=76	87		надземн.
134.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловой сети ГВС от ТК-1 до ТК-2	ld=108 ld=76	20		подземн.
135.	Имущ. комплекс	Участок тепловой сети ГВС от ТК-2 до ТК-3	ld=108	40		подземн.

№	Наименование котельной	Местоположение участка тепловой сети	Параметры			
			Диаметр, мм	Протяженность, м	Год постройки	Тип прокладки
1	2	3	4	5	6	7
	центральной котельной (АО «55 арсенал»)		ld=76			
136.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловой сети ГВС от ТК-3 До ТК-3/1	ld=108 ld=76	85		подземн.
137.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловой сети ГВС от ТК-3/1 до ТК-4	ld=57 ld=38	44		подземн.
138.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловой сети ГВС от ТК-4 до ТК-5	ld=57 ld=38	40		подземн.
139.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловой сети ГВС от ТК-5 до дома № 2/48 по ул. К.Маркса	ld=57 ld=38	35		подземн.
140.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловой сети ГВС от дома № 12 до дома №14 по ул. К.Маркса	ld=89 ld=76	47		подземн.
141.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловой сети ГВС от ТК-1/2 до дома №3 по ул. К.Маркса	2d=76	20		подземн.
142.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловой сети ГВС от ТК-4 до дома № 6 по ул. К.Маркса	ld=32 ld=25	7		подземн.
143.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловой сети ГВС от ТК-6 до дома № 8 по ул. К.Маркса	ld=32 ld=25	7		подземн.
144.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловой сети ГВС от ТК-5 до дома № 4 по ул. К.Маркса	ld=32 ld=25	7	■	подземн.
145.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловой сети ГВС от ТК-1 до дома №5 по ул. К.Маркса	ld=89 ld=76	20		подземн.
146.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловой сети ГВС от дома №2 до ТК-17 по Ленинградскому ш.	2d=108	136		подземн.
147.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловой сети ГВС от дома №2 до ТК-17 по Ленинградскому ш.	ld=89 ld=76	136		подземн.
148.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловой сети от ТК-17 до дома 8/88 по Ленинградскому ш.	2d=108	31		подземн.
149.	Имущ. комплекс центральной котельной (АО «55 арсенал»)	Участок тепловой сети ГВС от ТК-17 до дома 8/88 по Ленинградскому ш.	ld=89 ld=76	31		подземн.
150.		Участок тепловой сети ГВС, ул. Куйбышева, кадастровый номер 69:46:0000000:540		108		подземн.
151.		Участок тепловой сети ГВС, м/р-он ПОРТ, кадастровый номер 69:46:0000000:543		1955		

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Концепции участия ПАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутри поселковых газопроводов и подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и р.), газифицируемых по Программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ПАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

Этапы развития муниципального округа будут осуществляться в соответствии с основными направлениями национальных проектов и региональных программ.

В соответствии с Постановлением Губернатора Тверской области от 13 февраля 2020 года № 10-пг утверждена «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020 - 2024 годы» (с изменениями на 22 августа 2023 года).

Постановлением Губернатора Тверской области от 27.12.2022 № 95-пг утверждена «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020 – 2024 годы».

Постановлением Главы г. Ржев от 31.05.2022 № 555 утверждена «Инвестиционная программа «Газификация перспективной застройки для многодетных семей города Ржева, расположенной по адресу: Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Хорошево», д. Ковалево»

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Преобладающим видом топлива в муниципальном округе является природный газ. Проблемы в транспортировке к котельным природного газа отсутствуют.

в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Программа регионального развития газификации Ржевского муниципального округа Тверской области на 2020-2024 год (с изменениями на 22 августа 2023 года) утверждена Постановлением Губернатора Тверской области от 13 февраля 2020 года № 10-пг.

План мероприятий региональной программы "Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020 - 2024 годы" реализуется:

- при наличии бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период;

- осуществляется с привлечением средств единого оператора газификации ООО «Газпром газификация» и (или) при наличии средств консолидированного бюджета Тверской области на данные цели

- осуществляется при наличии дополнительных средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям соответствующей газораспределительной организации на соответствующий финансовый год и на плановый период и (или) с привлечением средств единого оператора газификации ООО «Газпром газификация»;

- осуществляется при наличии средств по программе ПАО «Газпром» «Газификация регионов Российской Федерации» на данные цели».

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Утверждена Схема и программа развития электроэнергетики Тверской области на 2020 – 2024 годы, утвержденный распоряжением Губернатором Тверской области

В данной схеме теплоснабжения отсутствует оборудование, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение, вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в рамках указанного документа не предусмотрены.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Ржевского муниципального округа Тверской области, не предусматривается.

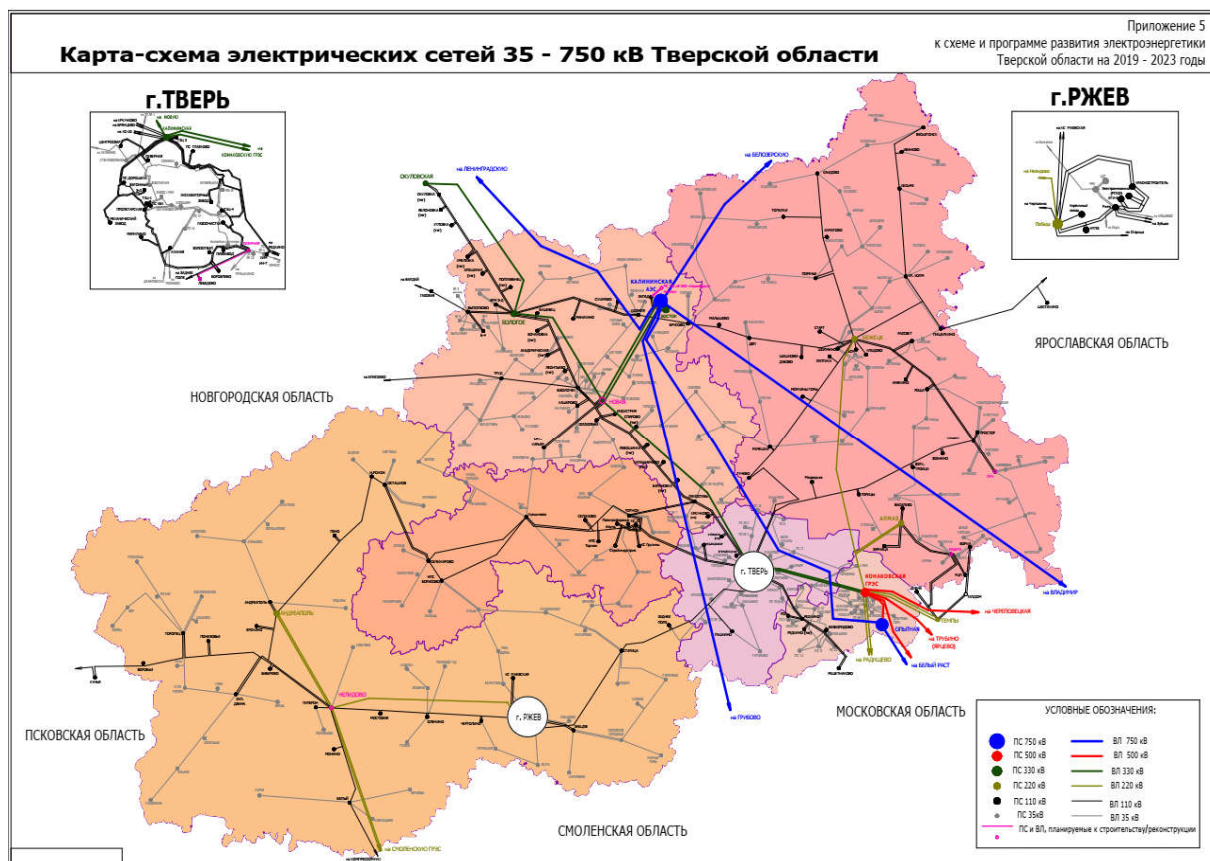


Рисунок 27 – Карта-схема электрических сетей

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие, в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Ржевского муниципального округа Тверской области, не планируется.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения Республике Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Описание системы и структуры водоснабжения, а также решения о развитии системы водоснабжения муниципального округа, относящейся к системам теплоснабжения содержатся в Схеме водоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области.

ж) предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

При актуализации схемы водоснабжения и водоотведения Ржевского муниципального округа Тверской области необходимо дополнительно запланировать комплекс мероприятий по снабжению водой и водоотведению новых автономных источников тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1. – количество нарушений на источниках тепловой энергии и тепловых сетях

№	Наименование котельных (адрес)	Нарушения 2022 г.	
		Сети тэ	Источник
ООО «Теплосеть»			
1	г. Ржев, ул. Телешева, 16	0	0
2	г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2	0	0
3	г. Ржев, ул. Марата	0	0
4	г. Ржев, ул. Н.Головни	0	0
5	г. Ржев, ул. Луговая	0	0
6	г. Ржев, ул. Ленина	0	0
7	г. Ржев, ул. Волосковская горка	0	0
8	г. Ржев, ул. Чернышевского, 13а	0	0
9	г. Ржев, Заводское шоссе, д.2	0	0
10	Ржевский р-он, д. Хорошево	0	0
11	г. Ржев, ул. Автодорожная	0	0
12	г. Ржев, ул. Центральная, д.25	0	0
МУП «ЖКХ-сервис»			
1	г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а	0	0
2	п. Есинка	0	0
3	п. Итомля ул. Центральная д. 10	0	0
4	д. Кокошкино ул. Административная, 9	0	0
5	п. Победа	0	0
6	п. Успенское д. 59	0	0
7	д. Мончалово	0	0
8	п. Ильченко	0	0
9	п. Осуга	0	0
10	д. Трубино	0	0
ООО «Энергосистемы»			
1	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	1	0
ООО «Теплопром»			
1	г. Ржев, ул. Краностроителей, 32	0	0
МКП г. Ржева «БиЛД»			
1	г. Ржев, пан. Верхний Бор	0	0

б) описание существующих и перспективных значений целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения, городского округа

Целевой показатель в системе теплоснабжения - это показатель, характеризующий деятельность теплоснабжающих организаций по реализации мер, направленных на эффективное использование и экономное расходование топливно-энергетических ресурсов на всех стадиях их производства и потребления.

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии представлены в табл. 14.1

- удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии указан в таблице 14.2.

- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети указано в таблице 14.2

- коэффициент использования установленной тепловой мощности

Коэффициент использования установленной тепловой мощности указан в табл. 14.2

- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Отношение удельной материальной характеристики тепловых сетей, приведенной к расчетной, указано в таблице 14.2.

- доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)

Источники тепловой энергии, работающие в комбинированном режиме и обеспечивающие сторонних потребителей в муниципальном образовании отсутствуют.

- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии не определяется, так как отпуск электрической энергии не осуществляется.

- коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Источники тепловой энергии, работающие в комбинированном режиме и обеспечивающие сторонних потребителей в муниципальном образовании отсутствуют.

- доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Сведения по количеству отпуска тепловой энергии потребителям по приборам учета указаны в таблице 14.2.

- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей рассчитывается по их материальной характеристике. Расчет производится для каждой системы теплоснабжения. Нормативная величина срока эксплуатации тепловых сетей составляет 25 лет. Превышение нормативного срока эксплуатации приводит и к росту затрат на проведение аварийно-восстановительных работ. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Ржевского муниципального округа Тверской области большая их часть нуждается в реконструкции. Все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

- отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, города, города федерального значения)

Значение отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального округа) указано в таблице 14.2.

- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, города, города федерального значения)

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии указано в таблице 14.2.

-отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской

Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

Сведения о зафиксированных фактах нарушений антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях при актуализации схемы теплоснабжения не представлены.

Таблица 14.2 –Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед. изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	1	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал		
	ООО «Теплосеть»			
	г. Ржев, ул. Телешева, 16	кг.у.т./ Гкал	158,53	158,35
	г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2	кг.у.т./ Гкал	162,13	162,24
	г. Ржев, ул. Марата	кг.у.т./ Гкал	167,54	167,32
	г. Ржев, ул. Н.Головни	кг.у.т./ Гкал	163,19	162,13
	г. Ржев, ул. Луговая	кг.у.т./ Гкал	158,33	158,13
	г. Ржев, ул. Ленина	кг.у.т./ Гкал	151,65	151,55
	г. Ржев, ул. Волосковская горка	кг.у.т./ Гкал	158,55	158,63
	г. Ржев, ул. Чернышевского,13а	кг.у.т./ Гкал	152,44	152,59
	г. Ржев, Заводское шоссе, д.2	кг.у.т./ Гкал	157,4	157,26
	Ржевский р-он, д. Хорошево	кг.у.т./ Гкал	166,42	166,44
	г. Ржев, ул. Автодорожная	кг.у.т./ Гкал	178,73	178,02
	г. Ржев, ул. Центральная, д.25	кг.у.т./ Гкал	157,48	157,35
	МУП «ЖКХ-сервис»			
	г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а	кг.у.т./ Гкал	165,72	165,45
	п. Есинка	кг.у.т./ Гкал	-	-
	п. Итомля ул. Центральная д. 10	кг.у.т./ Гкал	-	-
	д. Кокошкино ул. Административная,9	кг.у.т./ Гкал	-	-
	п. Победа	кг.у.т./ Гкал	-	-
	п. Успенское д. 59	кг.у.т./ Гкал	-	-
	д. Мончалово	кг.у.т./ Гкал	238,0	238,0
	п. Ильченко	кг.у.т./ Гкал	-	-
	п. Осуга	кг.у.т./ Гкал	-	-
	д. Трубино	кг.у.т./ Гкал	-	-
	ООО «Энергосистемы»			
	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	кг.у.т./ Гкал	156,4	157,1
ООО «Теплопром»				
г. Ржев, ул. Краностроителей,32	кг.у.т./ Гкал	185,28	185,0	
МКП г. Ржева «БиЛД»				
г. Ржев, пан. Верхний Бор	кг.у.т./ Гкал	-	-	
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м ²		
	ООО «Теплосеть»			

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед. изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели
1	2	3	4	5
	г. Ржев, ул. Телешева, 16	Гкал / м ²	1,7	1,7
	г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2	Гкал / м ²	9,58	9,58
	г. Ржев, ул. Марата	Гкал / м ²	1,88	1,88
	г. Ржев, ул. Н.Головни	Гкал / м ²	5,84	5,84
	г. Ржев, ул. Луговая	Гкал / м ²	0,11	0,11
	г. Ржев, ул. Ленина	Гкал / м ²	11,46	11,46
	г. Ржев, ул. Волосковская горка	Гкал / м ²	1,85	1,85
	г. Ржев, ул. Чернышевского,13а	Гкал / м ²	0,42	0,42
	г. Ржев, Заводское шоссе, д.2	Гкал / м ²	1,23	1,23
	Ржевский р-он, д. Хорошево	Гкал / м ²	0,62	0,62
	г. Ржев, ул. Автодорожная	Гкал / м ²	0,57	0,57
	г. Ржев, ул. Центральная, д.25	Гкал / м ²	4,09	4,09
	МУП «ЖКХ-сервис»			
	г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а	Гкал / м ²	0,12	0,12
	п. Есинка	Гкал / м ²	-	-
	п. Итомля ул. Центральная д. 10	Гкал / м ²	-	-
	д. Кокошкино ул. Административная,9	Гкал / м ²	-	-
	п. Победа	Гкал / м ²	-	-
	п. Успенское д. 59	Гкал / м ²	-	-
	д. Мончалово	Гкал / м ²	0,03	0,03
	п. Ильченко	Гкал / м ²	-	-
	п. Осуга	Гкал / м ²	-	-
	д. Трубино	Гкал / м ²	-	-
	ООО «Энергосистемы»			
	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	Гкал / м ²	0,65	0,65
	ООО «Теплопром»			
	г. Ржев, ул. Краностроителей,32	Гкал / м ²	0,95	0,95
	МКП г. Ржева «БиЛД»			
	г. Ржев, пан. Верхний Бор	Гкал / м ²	-	-
	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%		
	ООО «Теплосеть»			
	г. Ржев, ул. Телешева, 16	%	100,0	99,0
	г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2	%	43,57	43,57
	г. Ржев, ул. Марата	%	53,95	53,95
	г. Ржев, ул. Н.Головни	%	47,53	47,53
	г. Ржев, ул. Луговая	%	51,83	51,83
	г. Ржев, ул. Ленина	%	100	100
	г. Ржев, ул. Волосковская горка	%	87,19	87,19
	г. Ржев, ул. Чернышевского,13а	%	75,39	75,39
	г. Ржев, Заводское шоссе, д.2	%	50,0	50,0
	Ржевский р-он, д. Хорошево	%	81,67	81,67
	г. Ржев, ул. Автодорожная	%	82,1	82,1
	г. Ржев, ул. Центральная, д.25	%	34,54	34,54
	МУП «ЖКХ-сервис»			
	г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а	%	59,22	59,22
	п. Есинка	%	88,74	88,74
	п. Итомля ул. Центральная д. 10	%	98,9	98,9
	д. Кокошкино ул. Административная,9	%	62,57	62,57
	п. Победа	%	49,52	49,52
	п. Успенское д. 59	%	53,06	53,06
	д. Мончалово	%	73,024	73,024
	п. Ильченко	%	18,2	18,2
	п. Осуга	%	23,05	23,05
	д. Трубино	%	18,19	18,19
	ООО «Энергосистемы»			
	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	%	99,41	99,41

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед. изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели
1	2	3	4	5
	ООО «Теплопром»			
	г. Ржев, ул. Краностроителей,32	%	41,09	41,09
	МКП г. Ржева «БиЛД»			
	г. Ржев, пан. Верхний Бор	%	24,85	24,85
	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м ² /Гкал/ч		
	ООО «Теплосеть»			
	г. Ржев, ул. Телешева, 16	м ² /Гкал/ч	143,27	143,27
	г. Ржев, ул. Кривошапова, д.2	м ² /Гкал/ч	147,83	147,83
	г. Ржев, ул. Марата	м ² /Гкал/ч	65,71	65,71
	г. Ржев, ул. Н.Головни	м ² /Гкал/ч	71,29	71,29
	г. Ржев, ул. Луговая	м ² /Гкал/ч	216,11	216,11
	г. Ржев, ул. Ленина	м ² /Гкал/ч	89,19	89,19
	г. Ржев, ул. Волосковская горка	м ² /Гкал/ч	120,13	120,13
	г. Ржев, ул. Чернышевского,13а	м ² /Гкал/ч	218,74	218,74
	г. Ржев, Заводское шоссе, д.2	м ² /Гкал/ч	174,20	174,20
	Ржевский р-он, д. Хорошево	м ² /Гкал/ч	146,93	146,93
	г. Ржев, ул. Автодорожная	м ² /Гкал/ч	142,87	142,87
	г. Ржев, ул. Центральная, д.25	м ² /Гкал/ч	165,94	165,94
	МУП «ЖКХ-сервис»			
	г. Ржев, ул. Карла Маркса д. 2а	м ² /Гкал/ч	464,89	464,89
	п. Есинка	м ² /Гкал/ч	139,22	139,22
	п. Итомля ул. Центральная д. 10	м ² /Гкал/ч	-	-
	д. Кокошкино ул. Административная,9	м ² /Гкал/ч	282,73	282,73
	п. Победа	м ² /Гкал/ч	138,62	138,62
	п. Успенское д. 59	м ² /Гкал/ч	-	-
	д. Мончалово	м ² /Гкал/ч	380,45	380,45
	п. Ильченко	м ² /Гкал/ч	-	-
	п. Осуга	м ² /Гкал/ч	52,0	52,0
	д. Трубино	м ² /Гкал/ч	-	-
	ООО «Энергосистемы»			
	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	м ² /Гкал/ч	295,36	295,36
	ООО «Теплопром»			
	г. Ржев, ул. Краностроителей,32	м ² /Гкал/ч	822,92	822,92
	МКП г. Ржева «БиЛД»			
	г. Ржев, пан. Верхний Бор	м ² /Гкал/ч	213,24	213,24
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-
	г. Ржев, ул. Соколова, д. 54	%	100	100
	г. Ржев, ул. Краностроителей,32	%	55	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	25	25
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, муниципального округа)	%	-	-
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	-	-

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Ценовые (тарифные) последствия выполняются в соответствии с п 81 «Требований к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012 г., с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г.) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ №760-э от 13 июня 2013 года.

Анализ влияния реализации проектов схемы теплоснабжения, предлагаемых к включению в инвестиционную программу теплоснабжающих организаций, выполнен по результатам прогнозного расчета необходимой валовой выручки. При этом необходимо отметить, что схема теплоснабжения является предпроектным документом, а утверждаемый тариф на тепловую энергию в рамках регулирования зависит от установленного предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 1018 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354) изменен порядок расчета размера платы за отопление в многоквартирных домах, в которых все помещения общего пользования не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой инженерной системы отопления. Указанное постановление вступило в силу с 02 июля 2021 г.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 №2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» с 1 декабря 2022 года, как и во всех субъектах Российской Федерации, произошло изменение тарифов на коммунальные услуги.

Решение о переносе индексации тарифов на коммунальные услуги с 1 июля 2023 года на 1 декабря 2022 года вызвано необходимостью обеспечения бесперебойной работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства и организаций энергетического комплекса. При этом следующая индексация произойдет только 1 июля 2024 года, то есть более полутора лет увеличение тарифов проводиться не будет.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную и горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, отопление, газ, обращение с твердыми коммунальными отходами (ст.154 Жилищного кодекса РФ).

Динамика изменения тарифов за последние 3 года для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии указана в таблицах 15.1

Таблица 15.1.1 – утвержденные тарифы на тепловую энергию

№	Теплоснабжающая организация	Тарифы на коммунальные услуги в руб.					
		2020 г.		2021 г.		2022 г.	
1	ООО «Теплосеть»	1825,67	1935,53	1935,53	1955,53	1955,53	1929,03
2	МУП «ЖКХ-сервис»						
	котельные на газу	1637,19	1751,79	1751,79	1846,39	1846,39	1938,71
	котельные на угле	-	1732,04	1732,04	1825,57	1825,57	1880,34
3	ООО «Энергосистемы»	-	1787,97	1787,97	1829,31	1829,31	1860,92
4	ООО «Теплопром»	1655,71	1771,61	1771,61	1867,28	1867,28	1924,40
5	МКП г. Ржева «БиЛД»	-	-	-	-	-	2800,67

Тарифы на горячую воду общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть», обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей города Ржева муниципального образования Тверской области Ржевский муниципальный округ таблице 15.1.2

Таблица 15.1.2 – утвержденные тарифы на ГВС

№ п/п	"Наименование компонента	Тариф для бюджетных и прочих потребителей (двухкомпонентный) без НДС	Тариф для населения (двухкомпонентный) с учетом НДС
тарифы, вводимые в действие со дня вступления в силу приказа по 31.12.2023			
1.	компонент на тепловую энергию, руб. за 1 Гкал	2002,10	2234,70
2.	компонент на холодную воду, руб. за 1 куб. м	29,42	29,57

Удельный расход тепловой энергии на приготовление 1 м³ горячей воды составляет 0,051 Гкал/м³.

Нормативы потребления холодной и горячей воды утверждены приказом Главного управления «Региональной энергетической комиссии» Тверской области от 29 мая 2017 г. №39-нп.

Централизованное горячее водоснабжение (ванна длиной 1650-1700, оборудованная душем, мойка кухонная, раковина, унитаз) – 2,86 м³/чел/мес.;

Централизованное горячее водоснабжение (ванна длиной 1500-1550, оборудованная душем, мойка кухонная, раковина, унитаз) – 2,8 м³/чел/мес.;

Централизованное горячее водоснабжение (ванна сидячая длиной 1200, оборудованная душем, мойка кухонная, раковина, унитаз) – 2,75 м³/чел/мес.;

Централизованное горячее водоснабжение (душ, мойка кухонная, раковина, унитаз)
– 2,43 м³/чел/мес.;

Централизованное горячее водоснабжение (мойка кухонная, раковина, унитаз) – 0,92
м³/чел/мес.;

Централизованное горячее водоснабжение (мойка кухонная, раковина) – 0,92
м³/чел/мес.;

Общежития – 1,8 м³/чел/мес.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 мая 2017 года

№ 39-пп

г. Тверь

Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области» и решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.05.2017,

Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области постановляет:

1. Утвердить нормативы потребления холодной воды и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области, определенные расчетным методом, согласно приложению.
2. Утвердить нормативы потребления отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области, определенные как сумма нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для соответствующей категории жилых помещений.
3. Признать утратившим силу приказ от 23.08.2012 № 339-пп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета для потребителей Тверской области».
4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.06.2017.

Начальник
ГУ РЭК Тверской области



Т.Л. Жарлицына

Приложение
к приказу ГУ РЭК Тверской области
от 29.05.2017 № 39-нп

Нормативы потребления холодной воды и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,033	0,033
			от 6 до 9	0,023	0,023
			от 10 до 16	0,021	0,021
			более 16	0,009	0,009
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,032	х
			от 6 до 9	0,020	х
			от 10 до 16	0,014	х
			более 16	х	х
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,031	х
			от 6 до 9	0,031	х
			от 10 до 16	0,035	х
			более 16	х	х
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,032	х

Примечание:

1. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящих примечаний.

В котельной ООО «Теплопром» на всех трех тепловых выводах (м-н «Новые Краны», м-н «Гарнизон» и завод) установлены электронные приборы учета тепловой энергии (измерительный комплекс).

Узел учета тепловой энергии (измерительный комплекс) смонтирован в соответствии с Требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» № 1034 от 18.11.2013 г. Объем тепловой энергии отпущенной по приборам учета тепловой энергии в сети является полезным отпуском.

Потребители тепловой энергии теплоснабжающей организации ООО «Теплопром» определяют объем принятой тепловой энергии по общедомовым приборам учета (приблизительно 80 % потребителей) или расчетным способом (приблизительно 20 %) потребителей не имеющих общедомовые приборы учета тепловой энергии и (или) ГВС).

Тепловые сети от теплоисточника ООО «Теплопром» до потребителей находятся в хозяйстве ООО «Теплосеть».

На момент разработки проекта Схемы теплоснабжения «Региональной энергетической комиссией» Тверской области отказано ООО «Теплосеть» в установлении тарифа на передачу (транспортировку) тепловой энергии, что является нарушением постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (с изменениями на 28 марта 2023 года).

Для решения данного вопроса рекомендуется ООО «Теплосеть» обратиться в Суд.

б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей в каждой системе теплоснабжения определяются с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития. Тарифно-балансовые расчетные модели указаны в таблицах 15.2 – 15.5.

Таблица 15.2.1

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТНЫХ ДАННЫХ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТАРИФА НА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ, ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ И ПЕРЕДАВАЕМУЮ ОТОПИТЕЛЬНЫМИ КОТЕЛЬНОМИ (Газовыми) МУП. "ЖКХ-сервис" Ржевского района на 2023 год (метод ЭОР/Индексации)

№ п/п	Наименование статей расчетных данных	Единица измерения	Факт предприятия за 2021 год		Предложение предприятия на 2023 год		Предложение* предприятия на 1 полугодие 2023 год		Предложение* предприятия на 2 полугодие 2023 год	
			На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)
1.	Выработка, в том числе по видам топлива:	Гкал	11950,81		11950,81		6792,84		5157,97	
1.1.	газ	Гкал	11950,81		11950,81		6792,84		5157,97	
1.2.	уголь	Гкал								
1.3.	дрова	Гкал								
2.	Отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной	Гкал	286,82		286,82		163,03		123,79	
2.1.	<i>в % от выработки</i>		<i>2,40</i>		<i>2,40</i>		<i>2,40</i>		<i>2,40</i>	
3.	Покупная теплоэнергия	Гкал								
4.	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	633,39		633,39		360,02		273,37	
4.1.	<i>в % от выработки</i>		<i>5,30</i>		<i>5,30</i>		<i>5,30</i>		<i>5,30</i>	
5.	Отпуск теплоэнергии в сеть (полезный отпуск), в том числе по группам потребителей	Гкал	11030,60		11030,60		6269,79		4760,81	
5.1.	население	Гкал	8086,64		8086,64		4608,24		3478,40	
5.2.	бюджетные потребители	Гкал	2852,69		2852,69		1608,74		1243,95	
5.3.	прочие потребители	Гкал	91,27		91,27		52,81		38,46	
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	29515,09		32478,06		18086,52		14391,54	
6.1.	Операционные (подконтрольные) расходы:	тыс. руб.	9462,29		10409,78		5916,48		4493,30	
6.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	193,85		213,24		121,12		92,12	
6.1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.								
6.1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	6732,49		7406,99		4210,13		3196,86	
6.1.3.1	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	4302,96		4733,26		2690,38		2042,88	
6.1.3.2	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих (руб.)	руб.	16008,04		17608,84					
6.1.3.3	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	22,40		22,40					
6.1.3.4	оплата труда ремонтного персонала	тыс. руб.	49,57		55,78		31,71		24,07	
6.1.3.5	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала (руб.)	руб.	19208,33		21129,16					

6.1.3.6	численность ремонтного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	0,22		0,22				
6.1.3.7	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.	1029,47		1132,41		643,66		488,75
6.1.3.8	среднемесячная оплата труда цехового персонала (руб.)	руб.	23830,27		26213,30				
6.1.3.9	численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	3,60		3,60				
6.1.3.10	оплата труда АУП	тыс. руб.	1350,49		1485,54		844,38		641,16
6.1.3.11	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)	руб.	29694,17		32663,59				
6.1.3.12	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	3,79		3,79				
6.1.3.13	заработная плата прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	тыс. руб.							
6.1.3.14	среднемесячная оплата труда персонала (руб.)	руб.							
6.1.3.15	численность прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.							
6.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	805,37		885,91		503,20		382,71
6.1.5.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.	тыс. руб.							
6.1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.							
6.1.5.2.	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.							
6.1.5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.							
6.1.5.4.	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг	тыс. руб.							
6.1.5.5.	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.							
6.1.6.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.							
6.1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.							
6.1.8.	Лизинговый платеж	тыс. руб.							
6.1.9.	Арендная плата (прочие объекты)	тыс. руб.							
6.1.10.	Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)	тыс. руб.	1730,58		1903,64		1082,03		821,61
6.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2684,48		2962,66		1683,69		1278,97
6.2.1.	Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды	тыс. руб.							

	деятельности								
6.2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.							
6.2.2.1.	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.							
6.2.2.2.	Размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.							
6.2.2.3.	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.							
6.2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.							
6.2.4.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.							
6.2.5.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.							
6.2.6.	Отчисления на социальные нужды, в т. числе :		2024,71		2236,91		1271,46		965,45
	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	1292,61		1429,44		812,49		616,95
	отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс. руб.	14,97		16,85		9,58		7,27
	отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.	309,28		341,99		194,39		147,60
	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	407,85		448,63		255,00		193,63
	отчисления на соц. нужды от заработной платы прочего персонала	тыс. руб.							
6.2.7.	Амортизация	тыс. руб.	659,77		725,75		412,23		313,52
6.2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.							
6.2.3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, в том числе :	тыс. руб.	17368,32		19105,62		10486,35		8619,27
6.2.3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	13520,48		14872,20		8080,04		6792,16
	газ	тыс. руб.	13520,48		14872,20		8080,04		6792,16
	расход условного топлива	т.у.т.	2083,55		2082,55		1131,99		951,56
	удельный расход условного топлива	кг/Гкал	174,34		174,34		174,34		174,34
	расход натурального топлива	тыс. куб. м	1796,16		1796,16		975,85		820,31
	цена	руб./тыс. куб. м	7527,44		8280,18		8280,18		8280,18
	тариф без транспортировки	руб./тыс. куб. м							
	тариф транспортировки топлива	руб./тыс.ку							

		б.м.							
	переводной коэффициент		1,16		1,16		1,16		1,16
6.2.3.2.	тепловая энергия, в том числе:	тыс. руб.							
	С коллекторов, всего	тыс. руб.							
6.2.3.3.	расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии	тыс. руб.							
6.2.3.4.	электрическая энергия, в том числе:	тыс. руб.	3839,55		4224,30		2401,13		1823,17
	объём энергии (тыс.кВт*ч)								
	удельный расход электроэнергии	кВт.ч/Гкал	39,72		39,72				
	объём заявленной мощности (МВт)								
	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс. руб.	3839,55		4224,30		2401,13		1823,17
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)		8,09		8,90		8,90		8,90
	объём энергии (тыс.кВт*ч)		474,64		474,64		269,79		204,85
	заявленная мощность по НН (0,4 кВ и ниже)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)								
	годовой объём мощности (МВт)								
6.2.3.5.	Расходы на воду	тыс. руб.	8,29		9,12		5,18		3,94
	Расходы на воду	тыс. руб.							
	расход воды	тыс. куб. м	0,83		0,83				
	удельный расход воды	куб. м/Гкал							
	тариф	руб./куб. м	9,94		10,93				
	Расходы на водоотведение	тыс. руб.							
	объём сточной воды	тыс. куб. м							
	удельный объём сточных вод	куб. м/Гкал							
	тариф	руб./куб. м							
6.2.3.6.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.							
6.2.4.	Прибыль	тыс. руб.			324,78		184,60		140,18
7.	Необходимая валовая выручка всего	тыс. руб.	29515,09		32802,84		18271,12		14531,72
8.	Отпускной тариф на тепловую энергию , в том числе	руб.	2675,75		2973,80				
	для населения	руб.							
	для прочих потребителей	руб.							
9.	Товарная продукция на реализацию потребителям, исходя из утверждённых тарифов	тыс. руб.							
	население	тыс. руб.							
	бюджетные и прочие потребители	тыс. руб.							
10	Источники финансирования	тыс. руб.							
	администрация области	тыс. руб.							

Таблица 15.2.2

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТНЫХ ДАННЫХ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТАРИФА НА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ, ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ И ПЕРЕДАВАЕМУЮ ОТОПИТЕЛЬНЫМИ КОТЕЛЬНЫМИ (Газовыми) МУП. "ЖКХ-сервис" Ржевского района на 2024 год

Для населения Ржевского муниципального округа п. Есинка, д. Кокошкино, п. Победа, п. Успенское, д. Итомля

№ п/п	Наименование статей расчетных данных	Единица измерения	Факт предприятия за 2022 год		Предложение предприятия на 2024 год		Предложение* предприятия на 1 полугодие 2024 год		Предложение* предприятия на 2 полугодие 2024 год	
			На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)
1.	Выработка, в том числе по видам топлива:	Гкал	12205,85		12205,85		7203,15		5002,70	
1.1.	газ	Гкал								
1.2.	уголь	Гкал								
1.3.	дрова	Гкал								
2.	Отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной	Гкал	292,94		292,94		172,88		120,06	
2.1.	<i>в % от выработки</i>		<i>2,40</i>		<i>2,40</i>		<i>2,40</i>		<i>2,40</i>	
3.	Покупная теплоэнергия	Гкал								
4.	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	646,91		646,91		381,77		265,14	
4.1.	<i>в % от выработки</i>		<i>5,30</i>		<i>5,30</i>		<i>5,30</i>		<i>5,30</i>	
5.	Отпуск теплоэнергии в сеть (полезный отпуск), в том числе по группам потребителей	Гкал	11266,00		11266,00		6648,51		4617,49	
5.1.	население	Гкал	8132,47		8132,47		4836,94		3295,53	
5.2.	бюджетные потребители	Гкал	3048,68		3048,68		1759,79		1288,89	
5.3.	прочие потребители	Гкал	84,85		84,85		51,78		33,07	
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	31176,48		35165,18		6972,53		4842,51	
6.1.	Операционные (подконтрольные) расходы:	тыс. руб.	9546,24		11815,04		6972,53		4842,51	
6.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	218,22		240,04		141,66		98,38	
6.1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.								
6.1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	8112,19		10237,59		6041,61		4195,98	
6.1.3.1	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	4779,58		5257,54		3102,68		2154,86	
6.1.3.2	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих (руб.)	руб.	18699,45		20569,39					
6.1.3.3	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	21,30		21,30					
6.1.3.4	оплата труда ремонтного персонала	тыс. руб.	45,17		110,26		65,07		45,19	

6.1.3.5	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала (руб.)	руб.	37968,39		41765,23				
6.1.3.6	численность ремонтного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	0,10		0,22				
6.1.3.7	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.	1053,15		1158,47		683,66		474,81
6.1.3.8	среднемесячная оплата труда цехового персонала (руб.)	руб.	24044,62		26449,08				
6.1.3.9	численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	3,65		3,65				
6.1.3.10	оплата труда АУП	тыс. руб.	2234,29		3711,32		2190,20		1521,12
6.1.3.11	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)	руб.	41653,44		45818,78				
6.1.3.12	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	4,47		6,75				
6.1.3.13	заработная плата прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	тыс. руб.							
6.1.3.14	среднемесячная оплата труда персонала (руб.)	руб.							
6.1.3.15	численность прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.							
6.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	511,30		562,43		331,91		230,52
6.1.5.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.	тыс. руб.							
6.1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.							
6.1.5.2.	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.							
6.1.5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.							
6.1.5.4.	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг	тыс. руб.							
6.1.5.5.	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.							
6.1.6.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.							
6.1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.							
6.1.8.	Лизинговый платеж	тыс. руб.							
6.1.9.	Арендная плата (прочие объекты)	тыс. руб.							
6.1.10.	Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)	тыс. руб.	704,53		774,98		457,35		317,63
6.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3467,63		3800,07		0,00		0,00
6.2.1.	Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.							
6.2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных	тыс. руб.							

Схема теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области на период с 2023 до 2038 г.

	платежей, в том числе:								
6.2.2.1.	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.							
6.2.2.2.	Размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.							
6.2.2.3.	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.							
6.2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.							
6.2.4.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.							
6.2.5.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.							
6.2.6.	Отчисления на социальные нужды, в т. числе :		2659,20		2910,80		0,00		0,00
	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	1548,58		1703,44				
	отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс. руб.	45,49		35,72				
	отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.	341,22		375,34				
	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	723,91		796,30				
	отчисления на соц. нужды от заработной платы прочего персонала	тыс. руб.							
6.2.7.	Амортизация	тыс. руб.	808,43		889,27				
6.2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.							
6.2.3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, в том числе :	тыс. руб.	18162,61		19550,07		0,00		0,00
6.2.3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	14258,24		15384,06				
	газ	тыс. руб.	14258,24		15684,06				
	расход условного топлива	т.у.т.	2070,12		2070,12				
	удельный расход условного топлива	кг/Гкал	169,60		169,60				
	расход натурального топлива	тыс. куб. м	1784,59		1784,59				
	цена	руб./тыс. куб. м	7989,65		8788,62				
	тариф без транспортировки	руб./тыс. куб. м							
	тариф транспортировки топлива	руб./тыс.куб.м.							
	переводной коэффициент		1,16		1,16		1,16		1,16
6.2.3.2.	тепловая энергия, в том числе:	тыс. руб.							

	С коллекторов, всего	тыс. руб.							
6.2.3.3.	расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии	тыс. руб.							
6.2.3.4.	электрическая энергия, в том числе:	тыс. руб.	3896,68	4157,55		0,00		0,00	
	объём энергии (тыс.кВт*ч)		467,14	467,14					
	удельный расход электроэнергии	кВт.ч/Гкал	38,27	38,27					
	объём заявленной мощности (МВт)								
	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс. руб.	3896,68	4157,55					
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)		8,34	8,90		8,90		8,90	
	объём энергии (тыс.кВт*ч)		467,14	467,14		269,79		204,85	
	заявленная мощность по НН (0,4 кВ и ниже)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)								
	годовой объём мощности (МВт)								
6.2.3.5.	Расходы на воду	тыс. руб.	7,69	8,46					
	Расходы на воду	тыс. руб.	7,69	8,46					
	расход воды	тыс. куб. м	0,76	0,76					
	удельный расход воды	куб. м/Гкал							
	тариф	руб./куб. м	10,15	11,16					
	Расходы на водоотведение	тыс. руб.							
	объём сточной воды	тыс. куб. м							
	удельный объём сточных вод	куб. м/Гкал							
	тариф	руб./куб. м							
6.2.3.6.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.							
6.2.4.	Прибыль	тыс. руб.							
7.	Необходимая валовая выручка всего	тыс. руб.	31176,48	35165,18		6972,53		4842,51	
8.	Отпускной тариф на тепловую энергию , в том числе	руб.	2767,31	3121,36					
	для населения	руб.							
	для прочих потребителей	руб.							
9.	Товарная продукция на реализацию потребителям, исходя из утверждённых тарифов	тыс. руб.							
	население	тыс. руб.							
	бюджетные и прочие потребители	тыс. руб.							
10	Источники финансирования	тыс. руб.							
	администрация области	тыс. руб.							
	администрация района (с/п)	тыс. руб.							

Таблица 15.2.3

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТНЫХ ДАННЫХ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТАРИФА НА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ, ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ И ПЕРЕДАВАЕМУЮ ОТОПИТЕЛЬНЫМИ КОТЕЛЬНЫМИ (Угольными) МУП "ЖКХ-сервис" Ржевского района на 2023 год

Для населения Ржевского муниципального округа д. Мончалово

№ п/п	Наименование статей расчетных данных	Единица измерения	Факт предприятия за 2022 год		Предложение предприятия на 2024 год		Предложение* предприятия на 1 полугодие 2024 год		Предложение* предприятия на 2 полугодие 2024 год	
			На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)
1.	Выработка, в том числе по видам топлива:	Гкал	1360,99		1360,99		777,71		583,28	
1.1.	газ	Гкал								
1.2.	уголь	Гкал	1360,99		1360,99		769,57		577,18	
1.3.	дрова	Гкал								
1.4.	печное топливо	Гкал								
1.5.	мазут	Гкал								
1.6.	торф	Гкал								
2.	Отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной	Гкал	10,48		10,48		5,99		4,49	
2.1.	<i>в % от выработки</i>		<i>0,77</i>		<i>0,77</i>		<i>0,77</i>		<i>0,77</i>	
3.	Покупная теплоэнергия	Гкал								
4.	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	20,55		20,55		11,74		8,81	
4.1.	<i>в % от выработки</i>		<i>1,51</i>		<i>1,51</i>		<i>1,51</i>		<i>1,51</i>	
5.	Отпуск теплоэнергии в сеть (полезный отпуск), в том числе по группам потребителей	Гкал	1329,96		1329,96		759,98		569,98	
5.1.	население	Гкал	1329,96		1329,96		759,98		569,98	
5.2.	бюджетные потребители	Гкал								
5.3.	прочие потребители	Гкал								
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	6383,67		7022,04		4012,59		3009,45	
6.1.	Операционные (подконтрольные) расходы:	тыс. руб.	2615,19		2876,72		1643,83		1232,89	
6.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	217,68		239,45		136,83		102,62	
6.1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.								
6.1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	1823,88		2006,26		1146,42		859,84	
6.1.3.1	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	1212,35		1333,58		762,04		571,54	
6.1.3.2	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих (руб.)	руб.	18942,88		20837,17					

6.1.3.3	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	8,00		8,00		8,00		8,00	
6.1.3.4	оплата труда ремонтного персонала	тыс. руб.	132,13		145,34		83,05		62,29	
6.1.3.5	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала (руб.)	руб.	37968,39		41765,23					
6.1.3.6	численность ремонтного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	0,29		0,29		0,29		0,29	
6.1.3.7	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.	269,47		296,42		169,38		127,04	
6.1.3.8	среднемесячная оплата труда цехового персонала (руб.)	руб.	22455,83		24701,41					
6.1.3.9	численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	1,50		1,50					
6.1.3.10	оплата труда АУП	тыс. руб.	209,93		230,92		131,95		98,97	
6.1.3.11	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)	руб.	41653,44		45818,78					
6.1.3.12	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	0,42		0,42		0,42		0,42	
6.1.3.13	заработная плата прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	тыс. руб.								
6.1.3.14	среднемесячная оплата труда персонала (руб.)	руб.								
6.1.3.15	численность прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.								
6.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	375,85		413,45		236,26		177,19	
6.1.5.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.	тыс. руб.								
6.1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.								
6.1.5.2.	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.								
6.1.5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.								
6.1.5.4.	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг	тыс. руб.								
6.1.5.5.	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.								
6.1.6.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.								
6.1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.								
6.1.8.	Лизинговый платеж	тыс. руб.								
6.1.9.	Арендная плата (прочие объекты)	тыс. руб.								

6.1.10.	Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)	тыс. руб.	197,78		217,56		124,32		93,24	
6.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	590,94		650,03		371,45		278,58	
6.2.1.	Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.								
6.2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.								
6.2.2.1.	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.								
6.2.2.2.	Размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.								
6.2.2.3.	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.								
6.2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.								
6.2.4.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.								
6.2.5.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.								
6.2.6.	Отчисления на социальные нужды, в т. числе :		590,94		650,03		371,45		278,58	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	392,80		432,08					
	отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс. руб.	42,81		47,09					
	отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.	87,31		96,04					
	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	68,02		74,82					
	отчисления на соц. нужды от заработной платы прочего персонала	тыс. руб.								
6.2.7.	Амортизация	тыс. руб.								
6.2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.								
6.2.3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, в том числе :	тыс. руб.	3177,54		3495,29		1997,31		1497,98	
6.2.3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	2261,60		2487,76		1421,58		1066,18	
	газ	тыс. руб.								

расход условного топлива	т.у.т.							
удельный расход условного топлива	кг/Гкал							
расход натурального топлива	тыс. куб. м							
цена	руб./тыс. куб. м							
тариф без транспортировки	руб./тыс. куб. м							
тариф транспортировки топлива	руб./тыс.куб. м.							
переводной коэффициент								
газ сжиженный	тыс. руб.							
расход условного топлива	т.у.т.							
удельный расход условного топлива	кг/Гкал							
расход натурального топлива	тыс. куб. м							
цена	руб./тыс. куб. м							
тариф транспортировки топлива	руб./тыс. куб. м							
переводной коэффициент	руб./тыс.куб. м.							
уголь	тыс. руб.	2261,60		2487,76		1421,58		1066,18
расход условного топлива	т.у.т.	323,92		323,92				
удельный расход условного топлива	кг/Гкал	238,00		238,00				
расход натурального топлива	тн	426,21		426,21				
цена	руб./тн	5306,30		5836,93				
тариф транспортировки топлива	руб./тн							
переводной коэффициент		0,76		0,76		0,76		0,76
дрова	тыс. руб.							
расход условного топлива	т.у.т.							
удельный расход условного топлива	кг/Гкал							
расход натурального топлива	тыс.куб. м							
цена	руб./ куб. м							
тариф транспортировки топлива	руб./тыс. куб. м							
переводной коэффициент								
печное топливо	тыс.руб.							
расход условного топлива	т.у.т.							

	удельный расход условного топлива	кг/Гкал							
	расход натурального топлива	тн							
	цена	руб/тнт.							
	тариф транспортировки топлива	руб./т.							
	переводной коэффициент								
	мазут	тыс. руб.							
	расход условного топлива	т.у.т.							
	удельный расход условного топлива	кг/Гкал							
	расход натурального топлива	тн							
	цена	руб./тн							
	тариф транспортировки топлива	руб./тн							
	переводной коэффициент								
	торф	тыс.руб.							
	расход условного топлива	т.у.т.							
	удельный расход условного топлива	кг/Гкал							
	расход натурального топлива	тн							
	цена	руб/тн							
	тариф транспортировки топлива	руб./т.							
	переводной коэффициент								
6.2.3.2.	тепловая энергия, в том числе:	тыс. руб.							
	С коллекторов, всего	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.							
	покупка потерь с коллекторов	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.							
	Из тепловой сети, всего	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.							
	от котельных (некомбинированная выработка)	тыс. руб.							
	покупка потерь из тепловой сети	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.							
	от котельных (некомбинированная выработка)	тыс. руб.							
6.2.3.3.	расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии	тыс. руб.							

6.2.3.4.	электрическая энергия, в том числе:	тыс. руб.	915,94		1007,53		575,73		431,80
	объём энергии (тыс.кВт*ч)		102,86		102,86				
	удельный расход электроэнергии	кВт.ч/Гкал	54,62		54,62				
	объём заявленной мощности (МВт)								
	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс. руб.							
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)		8,90		9,79				
	объём энергии (тыс.кВт*ч)		102,86		102,86				
	заявленная мощность по НН (0,4 кВ и ниже)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)								
	годовой объём мощности (МВт)								
	энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс. руб.							
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)								
	объём энергии (тыс.кВт*ч)								
	заявленная мощность по СН 2 (1-20 кВ)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)								
	годовой объём мощности (МВт)								
	энергия СН 1 (35 кВ)	тыс. руб.							
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)								
	объём энергии (тыс.кВт*ч)								
	заявленная мощность по СН 1 (35 кВ)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)								
	годовой объём мощности (МВт)								
	энергия ВН (110 кВ и выше)	тыс. руб.							
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)								
	объём энергии (тыс.кВт*ч)								
	заявленная мощность по ВН (110 кВ и выше)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)								
	годовой объём мощности (МВт)								
6.2.3.5.	Расходы на воду	тыс. руб.							
	Расходы на воду	тыс. руб.							
	расход воды	тыс. куб. м							
	удельный расход воды	куб. м/Гкал							
	тариф	руб./куб. м							
	Расходы на водоотведение	тыс. руб.							
	объём сточной воды	тыс. куб. м							
	удельный объём сточных вод	куб. м/Гкал							
	тариф	руб./куб. м							

6.2.3.6.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.								
6.2.4.	Прибыль	тыс. руб.								
6.2.4.1.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.								
6.2.4.2.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.								
6.2.4.3.	корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс. руб.								
6.2.4.4.	корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.								
7.	Необходимая валовая выручка всего	тыс. руб.	6383,67		7022,04		4012,59		3009,45	
8.	Отпускной тариф на тепловую энергию , в том числе	руб.	4799,90				5279,88		5279,89	
	для населения	руб.								
	для прочих потребителей	руб.								
9.	Товарная продукция на реализацию потребителям, исходя из утверждённых тарифов	тыс. руб.								
	население	тыс. руб.								
	бюджетные и прочие потребители	тыс. руб.								
10	Источники финансирования	тыс. руб.								
	администрация области	тыс. руб.								
	администрация района (с/п)	тыс. руб.								

Таблица 15.2.4

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТНЫХ ДАННЫХ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТАРИФА НА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ, ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ И ПЕРЕДАВАЕМУЮ ОТОПИТЕЛЬНЫМИ КОТЕЛЬНЫМИ (Угольными) МУП "ЖКХ-сервис" Ржевского района на 2024 год

Для населения Ржевского муниципального округа п. Осуга, Ильченко, д. Трубино

№ п/п	Наименование статей расчетных данных	Единица измерения	Факт предприятия за 2022 год		Предложение предприятия на 2024 год		Предложение* предприятия на 1 полугодие 2024 год		Предложение* предприятия на 2 полугодие 2024 год	
			На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)
1.	Выработка, в том числе по видам топлива:	Гкал	995,92		995,92		569,10		426,82	
1.1.	газ	Гкал								
1.2.	уголь	Гкал	975,19		975,19					
1.3.	дрова	Гкал	20,73		20,73					
1.4.	печное топливо	Гкал								
1.5.	мазут	Гкал								
1.6.	торф	Гкал								
2.	Отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной	Гкал	25,40		25,40					
2.1.	<i>в % от выработки</i>		2,55		2,55		2,55		2,55	
3.	Покупная теплоэнергия	Гкал								
4.	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	19,92		19,92					
4.1.	<i>в % от выработки</i>		2,00		2,00		2,00		2,00	
5.	Отпуск теплоэнергии в сеть (полезный отпуск), в том числе по группам потребителей	Гкал	950,60		950,60		543,20		407,40	
5.1.	население	Гкал	198,49		198,49					
5.2.	бюджетные потребители	Гкал	752,11		752,11					
5.3.	прочие потребители	Гкал								
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	7182,14		7900,36		3949,48		3028,44	
6.1.	Операционные (подконтрольные) расходы:	тыс. руб.	4107,31		4518,04		2291,29		1766,14	
6.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	214,02		235,42		134,53		100,89	
6.1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.								
6.1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	3171,71		3488,88		1730,44		1297,83	
6.1.3.1	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	2752,97	0,00	3028,27		1730,44		1297,83	
6.1.3.2	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих (руб.)	руб.	19117,85		21029,64					

6.1.3.3	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	12,00		12,00		12,00		12,00	
6.1.3.4	оплата труда ремонтного персонала	тыс. руб.	59,32		65,25		32,62		32,63	
6.1.3.5	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала (руб.)	руб.	37968,39		41765,23					
6.1.3.6	численность ремонтного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	0,13		0,13		0,13		0,13	
6.1.3.7	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.								
6.1.3.8	среднемесячная оплата труда цехового персонала (руб.)	руб.								
6.1.3.9	численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.								
6.1.3.10	оплата труда АУП	тыс. руб.	359,42		395,36		197,68		197,68	
6.1.3.11	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)	руб.	41653,44		45818,78					
6.1.3.12	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	0,72		0,72		0,72		0,72	
6.1.3.13	заработная плата прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	тыс. руб.								
6.1.3.14	среднемесячная оплата труда персонала (руб.)	руб.								
6.1.3.15	численность прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.								
6.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	374,82		412,30		235,60		176,70	
6.1.5.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.	тыс. руб.								
6.1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.								
6.1.5.2.	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.								
6.1.5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.								
6.1.5.4.	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг	тыс. руб.								
6.1.5.5.	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.								
6.1.6.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.								
6.1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.								
6.1.8.	Лизинговый платеж	тыс. руб.								
6.1.9.	Арендная плата (прочие объекты)	тыс. руб.								

6.1.10.	Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)	тыс. руб.	346,76		381,44		190,72		190,72	
6.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1102,68		1212,95		682,45		530,50	
6.2.1.	Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.								
6.2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.								
6.2.2.1.	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.								
6.2.2.2.	Размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.								
6.2.2.3.	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.								
6.2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.								
6.2.4.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.								
6.2.5.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.								
6.2.6.	Отчисления на социальные нужды, в т. числе :		963,18		1059,50		594,76		464,74	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	827,50		910,25		520,14		390,11	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс. руб.	19,22		21,14		10,57		10,57	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.								
	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	116,46		128,11		64,05		64,06	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы прочего персонала	тыс. руб.								
6.2.7.	Амортизация	тыс. руб.	139,50		153,45		87,69		65,76	
6.2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.								
6.2.3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, в том числе :	тыс. руб.	1972,15		2169,37		975,74		731,80	
6.2.3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	1588,31		1747,14		975,74		731,80	
	газ	тыс. руб.								
	расход условного топлива	т.у.т.								
	удельный расход условного топлива	кг/Гкал								
	расход натурального топлива	тыс. куб. м								

цена	руб./тыс. куб. м						
тариф без транспортировки	руб./тыс. куб. м						
тариф транспортировки топлива	руб./тыс.куб.м.						
переводной коэффициент							
газ сжиженный	тыс. руб.						
расход условного топлива	т.у.т.						
удельный расход условного топлива	кг/Гкал						
расход натурального топлива	тыс. куб. м						
цена	руб./тыс. куб. м						
тариф транспортировки топлива	руб./тыс. куб. м						
переводной коэффициент	руб./тыс.куб.м.						
уголь	тыс. руб.	1552,31	1707,54	975,74	731,80		
расход условного топлива	т.у.т.	182,79	182,79				
удельный расход условного топлива	кг/Гкал	187,44	187,44				
расход натурального топлива	тн	276,96	276,96				
цена	руб./тн	5604,82	6165,30				
тариф транспортировки топлива	руб./тн						
переводной коэффициент		0,66	0,66	0,66	0,66		
дрова	тыс. руб.	36,00	39,60				
расход условного топлива	т.у.т.	0,01	0,01				
удельный расход условного топлива	кг/Гкал	0,00	0,00				
расход натурального топлива	тыс. куб. м	0,036	0,036				
цена	руб./тыс. куб. м	1000,00	1100,00				
тариф транспортировки топлива	руб./тыс. куб. м						
переводной коэффициент		0,27	0,27	0,27	0,27		
печное топливо	тыс.руб.						
расход условного топлива	т.у.т.						
удельный расход условного топлива	кг/Гкал						
расход натурального топлива	тн						
цена	руб/тнт.						
тариф транспортировки топлива	руб./т.						
переводной коэффициент							
мазут	тыс. руб.						
расход условного топлива	т.у.т.						
удельный расход условного топлива	кг/Гкал						
расход натурального топлива	тн						
цена	руб./тн						

	тариф транспортировки топлива	руб./тн								
	переводной коэффициент									
	торф	тыс.руб.								
	расход условного топлива	т.у.т.								
	удельный расход условного топлива	кг/Гкал								
	расход натурального топлива	тн								
	цена	руб/тн								
	тариф транспортировки топлива	руб./т.								
	переводной коэффициент									
6.2.3.2.	тепловая энергия, в том числе:	тыс. руб.								
	С коллекторов, всего	тыс. руб.								
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.								
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.								
	покупка потерь с коллекторов	тыс. руб.								
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.								
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.								
	Из тепловой сети, всего	тыс. руб.								
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.								
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.								
	от котельных (некомбинированная выработка)	тыс. руб.								
	покупка потерь из тепловой сети	тыс. руб.								
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.								
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.								
	от котельных (некомбинированная выработка)	тыс. руб.								
6.2.3.3.	расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии	тыс. руб.								
6.2.3.4.	электрическая энергия, в том числе:	тыс. руб.	383,84			422,23				
	объём энергии (тыс.кВт*ч)		45,34			45,34				
	удельный расход электроэнергии	кВт.ч/Гкал	56,31			56,31				
	объём заявленной мощности (МВт)									
	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс. руб.	383,84			422,23				
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)		8,50			9,35				
	объём энергии (тыс.кВт*ч)		45,16			45,16				
	заявленная мощность по НН (0,4 кВ и ниже)									
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)									
	годовой объём мощности (МВт)									
	энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс. руб.								
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)									

	объём энергии (тыс.кВт*ч)								
	заявленная мощность по СН 2 (1-20 кВ)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)								
	годовой объём мощности (МВт)								
	энергия СН 1 (35 кВ)	тыс. руб.							
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)								
	объём энергии (тыс.кВт*ч)								
	заявленная мощность по СН 1 (35 кВ)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)								
	годовой объём мощности (МВт)								
	энергия ВН (110 кВ и выше)	тыс. руб.							
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)								
	объём энергии (тыс.кВт*ч)								
	заявленная мощность по ВН (110 кВ и выше)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)								
	годовой объём мощности (МВт)								
6.2.3.5.	Расходы на воду	тыс. руб.							
	Расходы на воду	тыс. руб.							
	расход воды	тыс. куб. м							
	удельный расход воды	куб. м/Гкал							
	тариф	руб./куб. м							
	Расходы на водоотведение	тыс. руб.							
	объём сточной воды	тыс. куб. м							
	удельный объём сточных вод	куб. м/Гкал							
	тариф	руб./куб. м							
6.2.3.6.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.							
6.2.4.	Прибыль	тыс. руб.							
6.2.4.1.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.							
6.2.4.2.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.							
6.2.4.3.	корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс. руб.							
6.2.4.4.	корректировка НВВ в связи с изменением	тыс. руб.							

	(неисполнением) инвестиционной программы								
7.	Необходимая валовая выручка всего	тыс. руб.	7182,14		7900,36		3949,48		3028,44
8.	Отпускной тариф на тепловую энергию , в том числе	руб.	7555,35		8310,88		7270,77		7433,58
	для населения	руб.							
	для прочих потребителей	руб.							
9.	Товарная продукция на реализацию потребителям, исходя из утверждённых тарифов	тыс. руб.							
	население	тыс. руб.							
	бюджетные и прочие потребители	тыс. руб.							
10	Источники финансирования	тыс. руб.							
	администрация области	тыс. руб.							
	администрация района (с/п)	тыс. руб.							

Таблица 15.3.1

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТНЫХ ДАННЫХ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТАРИФА НА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ, ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ И ПЕРЕДАВАЕМУЮ ОТОПИТЕЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ООО «ТЕПЛОПРОМ» на 2023 год										
(метод Индексации)										
№ п/п	Наименование статей расчетных данных	Единица измерения	Факт предприятия за 2021 год (ООО «Теплоресурс»)		Предложение предприятия на 2023 год		Предложение* предприятия на 1 полугодие 2023 год		Предложение* предприятия на 2 полугодие 2023 год	
			На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)
1.	Выработка, в том числе по видам топлива:	Гкал	78 849,00		80 725,00		47 627,82		33 097,18	
1.1.	газ	Гкал	78 849,00		80 725,00		47 627,82		33 097,18	
1.2.	уголь	Гкал								
1.3.	дрова	Гкал								
1.4.	печное топливо	Гкал								
1.5.	мазут	Гкал								
1.6.	торф	Гкал								
2.	Отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной	Гкал	723,00		727,00		429,00		298,00	
2.1.	<i>в % от выработки</i>		<i>0,92</i>		<i>0,90</i>		<i>0,90</i>		<i>0,90</i>	
3.	Покупная теплоэнергия	Гкал								
4.	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	20 672,00		18 567,00		10 954,53		7 612,47	
4.1.	<i>в % от выработки</i>		<i>26,22</i>		<i>23,00</i>					
5.	Отпуск теплоэнергии в сеть (полезный отпуск), в том числе по группам потребителей	Гкал	57 454,00		61 431,00		36 244,29		25 186,71	
5.1.	население	Гкал	47 353,00		47 973,61		28 304,43		19 669,18	
5.2.	бюджетные потребители	Гкал	4 171,00		3 531,85		2 083,79		1 448,06	
5.3.	прочие потребители	Гкал	5 930,00		9 925,54		5 856,07		4 069,47	
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	148 557,74	2 585,68	161 580,62	2 630,28	91 518,04	2 525,03	70 058,03	2 781,55
6.1.	Операционные (подконтрольные) расходы:	тыс. руб.	26 373,54	459,04	26 727,95	435,09	13 705,08	378,13	13 018,32	516,87
6.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	1 434,69		1 283,69		757,38		526,31	
6.1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	893,00		698,24		411,96		286,28	
6.1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	17 354,82		17 894,56		8 947,28		8 947,28	
6.1.3.1	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	8 912,66		10 610,43		5 305,22		5 305,22	
6.1.3.2	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих (руб.)	руб.	27 008,07		28 990,25		28 990,25		28 990,25	

Схема теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области на период с 2023 до 2038 г.

6.1.3.3	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	27,50		30,50		30,50		30,50
6.1.3.4	оплата труда ремонтного персонала	тыс. руб.							
6.1.3.5	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала (руб.)	руб.							
6.1.3.6	численность ремонтного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.							
6.1.3.7	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.							
6.1.3.8	среднемесячная оплата труда цехового персонала (руб.)	руб.							
6.1.3.9	численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.							
6.1.3.1 0	оплата труда АУП	тыс. руб.	8 442,16		7 284,13		3 642,07		3 642,07
6.1.3.1 1	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)	руб.	50 612,45		46 693,15		46 693,15		46 693,15
6.1.3.1 2	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	13,90		13,00		13,00		13,00
6.1.3.1 3	заработная плата прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	тыс. руб.							
6.1.3.1 4	среднемесячная оплата труда персонала (руб.)	руб.							
6.1.3.1 5	численность прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.							
6.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00
6.1.5.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.	тыс. руб.	188,25		205,57		118,60		82,42
6.1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	4,17		4,55		2,68		1,87
6.1.5.2.	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.							
6.1.5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.							
6.1.5.4.	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг	тыс. руб.	184,08		201,02		118,60		82,42
6.1.5.5.	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.							
6.1.6.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	4,15		4,53		2,27		2,27
6.1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	56,48		61,68		30,84		30,84
6.1.8.	Лизинговый платеж	тыс. руб.							
6.1.9.	Арендная плата (прочие объекты)	тыс. руб.	447,30		447,30		223,65		223,65
6.1.10.	Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на	тыс. руб.	1 494,85		1 632,38		963,10		669,28

	канцелярские товары, прочие)									
6.1.11.	Расходы по договору на производство и обработку платежей населения	тыс.руб.	4 500,00		4 500,00		2 250,00		2 250,00	
6.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	20 517,94	357,12	19 445,72	316,55	9 722,86	268,26	9 722,86	386,03
6.2.1.	Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.								
6.2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.								
6.2.2.1.	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.								
6.2.2.2.	Размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.								
6.2.2.3.	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.								
6.2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.								
6.2.4.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	16 877,95		13 999,15		6 999,58		6 999,58	
6.2.5.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.								
6.2.6.	Отчисления на социальные нужды, в т. числе :		3 599,21		5 404,16		2 702,08		2 702,08	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	1 914,57		3 204,35		1 602,18		1 602,18	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс. руб.								
	отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.								
	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	1 684,64		2 199,81		1 099,90		1 099,90	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы прочего персонала	тыс. руб.								
6.2.7.	Амортизация	тыс. руб.								
6.2.8.	Расходы на услуги банка	тыс. руб.	40,78		42,41		21,21		21,21	
6.2.3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, в том числе:	тыс. руб.	101 666,26	1 769,52	115 406,94	1 878,64	68 090,10	1 878,64	47 316,85	1 878,64
6.2.3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	70 719,80	1 230,89	79 386,59	1 292,29	46 838,09	1 292,29	32 548,50	1292,29
	газ	тыс. руб.	70 719,80		79 386,59		46 838,09		32 548,50	
	расход условного топлива	т.у.т.	12 928,57		12 981,20		7 658,91		5 322,29	
	удельный расход условного топлива	кг/Гкал	163,97		160,81		160,81		160,81	
	расход натурального топлива	тыс. куб. м	11 242,23		11 288,00		6 659,92		4 628,08	

	цена	руб./тыс. куб. м	6 290,55		7 032,83		7 032,83		7 032,83	
	тариф без транспортировки	руб./тыс. куб. м								
	тариф транспортировки топлива	руб./тыс.куб.м								
	переводной коэффициент		1,15		1,15		1,15		1,15	
6.2.3.2.	тепловая энергия, в том числе:	тыс. руб.								
	С коллекторов, всего	тыс. руб.								
6.2.3.3.	расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	13 546,15	235,77	14 087,99	229,33	8 311,92	229,33	5 776,08	229,33
6.2.3.4.	электрическая энергия, в том числе:	тыс. руб.	17 400,31	302,86	21 932,37	357,02	12 940,10	357,02	8 992,27	357,02
	объём энергии (тыс.кВт*ч)		3 339,73		4 256,30		2 511,22		1 745,08	
	удельный расход электроэнергии	кВт.ч/Гкал	42,36		52,73		52,73		52,73	
	объём заявленной мощности (МВт)		3,86		4,00		2,36		1,64	
	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс. руб.	8,89		33,09		19,52		13,57	
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)		7,01		7,29		7,29		7,29	
	объём энергии (тыс.кВт*ч)		1,27		4,54		2,68		1,86	
	заявленная мощность по НН (0,4 кВ и ниже)									
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)									
	годовой объём мощности (МВт)									
	энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс. руб.	3 627,03		3 948,92		2 329,86		1 619,06	
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)		6,20		6,45		6,45		6,45	
	объём энергии (тыс.кВт*ч)		585,18		612,61		361,44		251,17	
	заявленная мощность по СН 2 (1-20 кВ)									
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)									
	годовой объём мощности (МВт)									
	энергия СН 1 (35 кВ)	тыс. руб.								
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)									
	объём энергии (тыс.кВт*ч)									
	заявленная мощность по СН 1 (35 кВ)									
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)									
	годовой объём мощности (МВт)									
	энергия ВН (110 кВ и выше)	тыс. руб.	13 764,39		17 950,36		10 590,71		7 359,65	
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)		3,82		3,97		3,97		3,97	
	объём энергии (тыс.кВт*ч)		2 753,28		3 639,15		2 147,10		1 492,05	
	заявленная мощность по ВН (110 кВ и выше)									
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)		843,77		877,52		877,52		877,52	
	годовой объём мощности (МВт)		3,86		4,00		2,36		1,64	

6.2.3.5.	Расходы на воду	тыс. руб.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы на воду	тыс. руб.								
	расход воды	тыс. куб. м								
	удельный расход воды	куб. м/Гкал								
	тариф	руб./куб. м								
	Расходы на водоотведение	тыс. руб.			0,00		0,00		0,00	
	объем сточной воды	тыс. куб. м					0,00		0,00	
	удельный объем сточных вод	куб. м/Гкал								
	тариф	руб./куб. м					21,68		21,68	
6.2.3.6.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.								
6.2.4.	Прибыль	тыс. руб.	-40 665,35	-707,79	1 823,85	29,69	1 076,07	29,69	747,78	0,00
6.2.4.1.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.								
6.2.4.2.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.								
6.2.4.3.	корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс. руб.								
6.2.4.4.	корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.								
6.2.4.6.	выпадающие доходы	тыс. руб.	-40 665,35							
6.2.4.7.	капитальные расходы				1 519,87		896,73		623,15	
6.2.4.8.	иные экономически обоснованные расходы				303,97		179,35		124,63	
7.	Необходимая валовая выручка всего	тыс. руб.	107 892,40	1 877,89	163 404,46	2 659,97	92 594,11	2 554,72	70 805,81	2 811,24
8.	Отпускной тариф на тепловую энергию , в том числе	руб.			2 659,97		2 554,72		2 811,24	
	для населения	руб.								
	для прочих потребителей	руб.								
9.	Товарная продукция на реализацию потребителям, исходя из утверждённых тарифов	тыс. руб.	103 172,75	1 795,75	163 404,46		92 594,11		70 805,81	
	население	тыс. руб.	71 313,21		127 608,24		72 309,97		55 294,72	
	бюджетные и прочие потребители	тыс. руб.	15 388,94		35 796,22		20 284,14		15 511,08	
	Компенсация потерь в тепловых сетях	тыс. руб.	16 470,60	286,67						
10	Источники финансирования	тыс. руб.								
	администрация области	тыс. руб.								
	администрация района (с/п)	тыс. руб.								

Таблица 15.3.2

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТНЫХ ДАННЫХ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТАРИФА НА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ, ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ И ПЕРЕДАВАЕМУЮ ОТОПИТЕЛЬНЫМИ КОТЕЛЬНЫМИ ООО "ТЕПЛОПРОМ" г. Ржев на 2024 год (метод ЭОР)

№ п/п	Наименование статей расчетных данных	Единица измерения	Факт предприятия за 2022 год		Предложение предприятия на 2024 год		Предложение* предприятия на 1 полугодие 2024 год		Предложение* предприятия на 2 полугодие 2024 год	
			На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)
1.	Выработка, в том числе по видам топлива:	Гкал	67 756,00		80725,00		47627,82		33097,18	
1.1.	газ	Гкал	67 756,00		80725,00		47627,82		33097,18	
1.2.	уголь	Гкал								
1.3.	дрова	Гкал								
1.4.	печное топливо	Гкал								
1.5.	мазут	Гкал								
1.6.	торф	Гкал								
2.	Отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной	Гкал	641,00		727,00		429,00		298,00	
2.1.	<i>в % от выработки</i>		<i>0,95</i>		<i>0,90</i>		<i>0,90</i>		<i>0,90</i>	
3.	Покупная теплоэнергия	Гкал	0,00		0,00		0,00		0,00	
4.	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	16 111,00		18567,00		10954,53		7612,47	
4.1.	<i>в % от выработки</i>		<i>23,78</i>		<i>23,00</i>					
5.	Отпуск теплоэнергии в сеть (полезный отпуск), в том числе по группам потребителей	Гкал	51 004,00		61431,00		36244,29		25186,71	
5.1.	население	Гкал	45 020,00		47973,61		28304,43		19669,18	
5.2.	бюджетные потребители	Гкал	3 720,00		3531,85		2083,79		1448,06	
5.3.	прочие потребители	Гкал	2 264,00		9925,54		5856,07		4069,47	
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	162 852,26		175 294,05					
6.1.	Операционные (подконтрольные) расходы:	тыс. руб.	26 260,03		27 943,06					
6.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов (хим. водоподготовка, вспомогательные материалы для эксплуатации котельной, охрана труда(спецодежда, медпрофосморт)	тыс. руб.	957,35		1283,69					
6.1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	957,43		947,45					
6.1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	18 953,03		19 473,65					
6.1.3.1	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	10 637,30		11103,29					
6.1.3.2	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих (руб.)	руб.	30 048,87		29373,78					

6.1.3.3	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	29,50		31,50					
6.1.3.4	оплата труда ремонтного персонала	тыс. руб.								
6.1.3.5	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала (руб.)	руб.								
6.1.3.6	численность ремонтного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.								
6.1.3.7	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.								
6.1.3.8	среднемесячная оплата труда цехового персонала (руб.)	руб.								
6.1.3.9	численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.								
6.1.3.10	оплата труда АУП	тыс. руб.	8 315,73		8370,36					
6.1.3.11	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)	руб.	13,00		14,00					
6.1.3.12	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	53 305,93		49823,57					
6.1.3.13	заработная плата прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	тыс. руб.								
6.1.3.14	среднемесячная оплата труда персонала (руб.)	руб.								
6.1.3.15	численность прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.								
6.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	380,77		942,85					
6.1.5.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.	тыс. руб.	293,54		318,41					
6.1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.								
6.1.5.2.	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.								
6.1.5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг (ВЫВОЗ ТБО)	тыс. руб.	5,50		5,97					
6.1.5.4.	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг (1С, Консультант-Тверь, Аудит)	тыс. руб.	288,04		312,44					
6.1.5.5.	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.								
6.1.6.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.								
6.1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	5,00		5,42					
6.1.8.	Лизинговый платеж	тыс. руб.								
6.1.9.	Арендная плата (прочие объекты)	тыс. руб.	507,30		507,30					
6.1.10.	Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)	тыс. руб.								

6.1.11.	Вывоз ТБО	тыс. руб.							
6.1.12	Содержание автотранспорта	тыс. руб.	305,61		330,55				
6.1.13	Производство расчётов и обработка платежей	тыс. руб.	3 900,00		4050,00				
6.1.14	услуги по предоставлению специализированной гидрометеорологической информации	тыс. руб.			83,74				
6.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	17 974,33		19 922,57				
6.2.1.	Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.							
6.2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	10,63		11,53				
6.2.2.1.	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.							
6.2.2.2.	Размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.							
6.2.2.3.	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	10,63		11,53				
6.2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.							
6.2.4.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	13 999,15		13999,15				
6.2.5.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.							
6.2.6.	Отчисления на социальные нужды, в т. числе :		3 936,11		5 881,04				
	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	2 283,69		3353,19				
	отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс. руб.							
	отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.							
	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	1 652,42		2527,85				
	отчисления на соц. нужды от заработной платы прочего персонала	тыс. руб.							
6.2.7.	Амортизация	тыс. руб.							
6.2.8.	Услуги банка	тыс. руб.	28,44		30,85				
6.2.3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, в том числе:	тыс. руб.	118 617,91		127 428,42				
6.2.3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	70 047,99		77670,46				
	газ	тыс. руб.	70 047,99		77670,46				
	расход условного топлива	т.у.т.	12 661,95		12980,58				
	удельный расход условного топлива	кг/Гкал	186,88		160,80				
	расход натурального топлива	тыс. куб. м	11 010,39		11287,46				

цена	руб./тыс. куб. м	6 361,99		6881,13					
тариф без транспортировки	руб./тыс. куб. м								
тариф транспортировки топлива	руб./тыс.куб.м								
переводной коэффициент									
газ сжиженный	тыс. руб.								
расход условного топлива	т.у.т.								
удельный расход условного топлива	кг/Гкал								
расход натурального топлива	тыс. куб. м								
цена	руб./тыс. куб. м								
тариф транспортировки топлива	руб./тыс. куб. м								
переводной коэффициент	руб./тыс.куб.м.								
уголь	тыс. руб.								
расход условного топлива	т.у.т.								
удельный расход условного топлива	кг/Гкал								
расход натурального топлива	тн								
цена	руб./тн								
тариф транспортировки топлива	руб./тн								
переводной коэффициент									
дрова	тыс. руб.								
расход условного топлива	т.у.т.								
удельный расход условного топлива	кг/Гкал								
расход натурального топлива	тыс. куб. м								
цена	руб./тыс. куб. м								
тариф транспортировки топлива	руб./тыс. куб. м								
переводной коэффициент									
печное топливо	тыс.руб.								
расход условного топлива	т.у.т.								
удельный расход условного топлива	кг/Гкал								
расход натурального топлива	тн								
цена	руб/тнт.								
тариф транспортировки топлива	руб./т.								
переводной коэффициент									
мазут	тыс. руб.								
расход условного топлива	т.у.т.								
удельный расход условного топлива	кг/Гкал								
расход натурального топлива	тн								
цена	руб./тн								

	тариф транспортировки топлива	руб./тн							
	переводной коэффициент								
	торф	тыс.руб.							
	расход условного топлива	т.у.т.							
	удельный расход условного топлива	кг/Гкал							
	расход натурального топлива	тн							
	цена	руб/тн							
	тариф транспортировки топлива	руб./т.							
	переводной коэффициент								
6.2.3.2.	тепловая энергия, в том числе:	тыс. руб.							
	С коллекторов, всего	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.							
	покупка потерь с коллекторов	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.							
	Из тепловой сети, всего	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.							
	от котельных (некомбинированная выработка)	тыс. руб.							
	покупка потерь из тепловой сети	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.							
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.							
	от котельных (некомбинированная выработка)	тыс. руб.							
6.2.3.3.	расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	30 644,69			30644,69			
6.2.3.4.	электрическая энергия, в том числе:	тыс. руб.	17 925,23			19 113,28			
	объём энергии (тыс.кВт*ч)								
	удельный расход электроэнергии	кВт.ч/Гкал							
	объём заявленной мощности (МВт)								
	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс. руб.	10,23			12,94			
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)		7,32			7,87			
	объём энергии (тыс.кВт*ч)		1,40			1,64			
	заявленная мощность по НН (0,4 кВ и ниже)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)								
	годовой объём мощности (МВт)								
	энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс. руб.	3 913,07			4 162,13			
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)		5,91			3,00			

	объём энергии (тыс.кВт*ч)		612,64		720,79				
	заявленная мощность по СН 2 (1-20 кВ)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)		820,64		853,94				
	годовой объём мощности (МВт) (ГЕНЕРИРУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ)		0,12		0,82				
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)		1 499,03		1499,03				
	годовой объём мощности (МВт) (СЕТЕВАЯ МОЩНОСТЬ)		0,13		0,87				
	энергия СН 1 (35 кВ)	тыс. руб.							
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)								
	объём энергии (тыс.кВт*ч)								
	заявленная мощность по СН 1 (35 кВ)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)								
	годовой объём мощности (МВт)								
	энергия ВН (110 кВ и выше)	тыс. руб.	14 001,93		14938,21				
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)		3,74		2,23				
	объём энергии (тыс.кВт*ч)		2 711,68		3190,38				
	заявленная мощность по ВН (110 кВ и выше)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)		867,39		853,94				
	годовой объём мощности (МВт) (ГЕНЕРИРУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ)		3,84		3,58				
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)		1 282,43		1282,43				
	годовой объём мощности (МВт) (СЕТЕВАЯ МОЩНОСТЬ)		0,42		3,72				
6.2.3.5.	Расходы на воду	тыс. руб.							
	Расходы на воду	тыс. руб.							
	расход воды	тыс. куб. м							
	удельный расход воды	куб. м/Гкал							
	тариф	руб./куб. м							
	Расходы на водоотведение	тыс. руб.							
	объем сточной воды	тыс. куб. м							
	удельный объем сточных вод	куб. м/Гкал							
	тариф	руб./куб. м							
6.2.3.6.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.							
6.2.4.	Прибыль	тыс. руб.							
6.2.4.1.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.							
6.2.4.2.	Корректировка с целью учета отклонения фактических	тыс. руб.							

	значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов									
6.2.4.3.	корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс. руб.								
6.2.4.4.	корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.								
7.	Необходимая валовая выручка всего	тыс. руб.	162 852,26		175 294,05					
8.	Отпускной тариф на тепловую энергию , в том числе	руб.			2 853,51					
	для населения	руб.								
	для прочих потребителей	руб.								
9.	Товарная продукция на реализацию потребителям, исходя из утверждённых тарифов	тыс. руб.	112 291,82		175 294,05					
	население	тыс. руб.	85 083,48		136 893,24					
	бюджетные и прочие потребители	тыс. руб.	27 208,34		38 400,81					
10	Источники финансирования	тыс. руб.								
	администрация области	тыс. руб.								
	администрация района (с/п)	тыс. руб.								

Таблица 15.4.1

СВЕДЕНИЯ О КОТЕЛЬНОЙ:
 производственно-технологическое назначение - отопительная котельная
 установленная тепловая мощность - 9,03Гкал/час
 подключенная тепловая мощность - 7,202 Гкал/час
 вид топлива - природный газ
 типы котлов - ТТ-100 - 3 шт.
 протяженность тепловых сетей - 1,135 км
 система налогообложения - УСН

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТНЫХ ДАННЫХ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТАРИФА НА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ, ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ И ПЕРЕДАВАЕМУЮ ОТОПИТЕЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ООО "ЭНЕРГОСИСТЕМА" ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ Г.РЖЕВ (УЛ. СОКОЛОВА Д. 54) ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ на 2023 год (метод индексации)

№ п/п	Наименование статей расчетных данных	Единица измерения	Факт предприятия за 2021 год		Предложение предприятия на 2023 год		Предложение* предприятия на 1 полугодие 2023 год		Предложение* предприятия на 2 полугодие 2023 год	
			На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)
1.	Выработка, в том числе по видам топлива:	Гкал	19893,84		17849,70		9817,34		8032,37	
1.1.	газ	Гкал	19893,84		17849,70		9817,34		8032,37	
2.	Отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной	Гкал	461,54		414,05		227,73		186,32	
2.1.	в % от выработки		2,32		2,32		2,32		2,32	
3.	Покупная теплоэнергия	Гкал								
4.	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	916,98		615,90		338,75		277,16	
4.1.	в % от выработки		4,61		3,45		3,45		3,45	
5.	Отпуск теплоэнергии в сеть (полезный отпуск), в том числе по группам потребителей	Гкал	18515,32		16819,75		9250,86		7568,89	
5.1.	население	Гкал	14404,89		12947,13		7120,92		5826,21	
5.2.	бюджетные потребители	Гкал	3127,95		2838,35		1561,09		1277,26	
5.3.	прочие потребители	Гкал	982,48		1034,28		568,85		465,43	
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	33516,71	1810,21	32743,90	1946,75	17517,90	1893,65	14930,51	1972,62
6.1.	Операционные (подконтрольные) расходы:	тыс. руб.	5521,45	298,21	5792,75	344,40	2923,96	316,07	2790,43	368,67
6.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	930,27	50,24	700,00	41,62	385,00	41,62	315,00	41,62
6.1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	78,54	4,24	100,00	5,95	55,00	5,95	45,00	5,95
6.1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	3853,14	208,11	4314,97	256,54	2157,48	233,22	2157,48	285,05
6.1.3.1.	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	1876,05		2172,00		1086,00		1086,00	
6.1.3.2.	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих (руб.)	руб.	28425,00		32909,09					
6.1.3.3.	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	5,50		5,50					
6.1.3.4.	оплата труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.1.3.5.	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала (руб.)	руб.	#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!	
6.1.3.6.	численность ремонтного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.1.3.7.	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.1.3.8.	среднемесячная оплата труда цехового персонала (руб.)	руб.	#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!	
6.1.3.9.	численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.1.3.10.	оплата труда АУП	тыс. руб.	1977,09		2142,97		1071,48		1071,48	
6.1.3.11.	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)	руб.	29632,64		32118,82					
6.1.3.12.	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	5,56		5,56					
6.1.3.13.	заработная плата прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.1.3.14.	среднемесячная оплата труда персонала (руб.)	руб.	#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!	
6.1.3.15.	численность прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	252,86	13,66	260,45	15,48	143,25	15,48	117,20	15,48
6.1.5.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.	тыс. руб.	297,90	16,09	317,33	18,87	139,23	15,05	119,75	15,82
6.1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	64,82		66,76		36,72		30,04	
6.1.5.2.	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	24,00		24,00		12,00		12,00	
6.1.5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	70,53		70,53		20,09		20,09	
6.1.5.4.	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг	тыс. руб.	124,55		128,04		70,42		57,62	

6.1.5.5.	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.1.5.6.	Расходы на разработку программы производственного экологического контроля	тыс. руб.	14,00		28,00					
6.1.6.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00							
6.1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	32,00	1,73	20,00	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.8.	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00							
6.1.9.	Арендная плата (прочие объекты)	тыс. руб.	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00
6.1.10.	Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)	тыс. руб.	76,74	4,14	80,00	4,76	44,00	4,76	36,00	4,76
6.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4716,57	254,74	4907,42	291,77	2619,98	283,21	2586,65	341,75
6.2.1.	Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,00				0,00		0,00	
6.2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	6,27	0,34	6,27	0,37	184,64	19,96	151,31	19,99
6.2.2.1.	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.			0,00		0,00		0,00	
6.2.2.2.	Размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.								
6.2.2.3.	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	6,27		6,27		3,14		2,81	
6.2.2.4.	Налог на УСН, на имущество	тыс. руб.	460,54		330,00		181,50		148,50	
6.2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00							
6.2.4.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	3602,85	194,59	3602,85	214,20	1801,43	194,73	1801,43	238,00
6.2.5.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00							
6.2.6.	Отчисления на социальные нужды, в т. числе :	тыс. руб.	815,23	44,03	1006,08	59,82	487,81	52,73	487,81	64,45
	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	355,22		506,08		164,23		164,23	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	460,01		500,00		323,59		323,59	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы прочего персонала	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.2.7.	Амортизация	тыс. руб.	292,22		292,22		146,11		146,11	
6.2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.2.3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, в том числе :	тыс. руб.	23278,69	1257,27	22043,74	1310,59	11973,96	1294,36	9553,43	1262,20
6.2.3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	20235,22	1092,89	18371,92	1092,28	9988,59	1079,75	7866,95	1039,38
	газ	тыс. руб.	20235,22		18371,92		10196,45		8175,46	
	расход условного топлива	т.у.т.	3150,48		2791,69		1535,43		1256,26	
	удельный расход условного топлива	кг/Гкал	158,36		156,40		156,40		156,40	
	расход натурального топлива	тыс. куб. м	2722,13		2394,83		1312,33		1073,73	
	цена	руб./тыс. куб. м	7433,60		7671,48		7769,70		7614,08	
	тариф без транспортировки	руб./тыс. куб. м								
	тариф транспортировки топлива	руб./тыс. куб. м								
	переводной коэффициент		1,16		1,17		1,17		1,17	
	газ сжиженный	тыс. руб.								
	уголь	тыс. руб.								
	дрова	тыс. руб.								
	печное топливо	тыс. руб.								
	мазут	тыс. руб.								
	торф	тыс. руб.								
6.2.3.2.	тепловая энергия, в том числе:	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.2.3.3.	расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.2.3.4.	электрическая энергия, в том числе:	тыс. руб.	3022,06	163,22	3158,27	187,77	1705,48	184,36	1452,81	191,94
	объем энергии (тыс. кВт*ч)		402,93		405,30		222,91		182,38	
	удельный расход электроэнергии	кВт.ч/Гкал	20,25		22,71		22,71		22,71	
	объем заявленной мощности (МВт)									
	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс. руб.	3022,06		3158,27		1705,48		1452,81	
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)		7,50		7,79		7,65		7,97	
	объем энергии (тыс. кВт*ч)		402,93		405,30		222,91		182,38	
	заявленная мощность по НН (0,4 кВ и ниже)									
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)									
	годовой объем мощности (МВт)									
	энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс. руб.								
	энергия СН 1 (35 кВ)	тыс. руб.								
	энергия ВН (110 кВ и выше)	тыс. руб.								
6.2.3.5.	Расходы на воду	тыс. руб.	21,41	1,16	513,55	30,53	279,89	30,26	233,67	30,87
	Расходы на воду	тыс. руб.	14,42		496,58		270,63		225,95	
	расход воды	тыс. куб. м	0,59		20,12		11,06		9,05	

	удельный расход воды	куб. м/Ткал	0,03	1,13	1,13	1,13	
	тариф	руб./куб. м	24,46	24,69	24,46	24,96	
	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	6,99	16,98	9,26	7,72	
	объем сточной воды	тыс. куб. м	0,32	0,76	0,42	0,34	
	удельный объем сточных вод	куб. м/Ткал	0,02	0,04	0,04	0,04	
	тариф	руб./куб. м	22,19	22,38	22,19	22,61	
6.2.3.6.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2.4.	Прибыль	тыс. руб.	-102,00	324,14	173,36	147,82	
6.2.4.1.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.					
6.2.4.2.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.					
6.2.4.3.	корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс. руб.					
6.2.4.4.	корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.					
6.2.4.5.	корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс. руб.					
7.	Необходимая валовая выручка всего	тыс. руб.	33516,71	33068,04	17691,26	15078,33	
8.	Отпускной тариф на тепловую энергию, в том числе	руб.	1810,21	1966,02	1912,39	1992,15	
	для населения	руб.					
	для прочих потребителей	руб.					
9.	Товарная продукция на реализацию потребителям, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	33414,71				
	население	тыс. руб.	25996,59				
	бюджетные и прочие потребители	тыс. руб.	7418,12				
10	Источники финансирования	тыс. руб.	0,00				
	администрация области	тыс. руб.	0,00				
	администрация района (с/п)	тыс. руб.	0,00				

* расходы по 1 и 2 полугодью формируются исходя из полугодовых объемов выработки тепловой энергии

Управляющий

А.Ю. Трофимов

Таблица 15.4.2

СВЕДЕНИЯ О КОТЕЛЬНОЙ:
 производственно-технологическое назначение - отопительная котельная
 установленная тепловая мощность - 9,03Гкал/час
 подключенная тепловая мощность - 7,202 Гкал/час
 вид топлива - природный газ
 типы котлов - ТТ-100 - 3 шт.
 протяженность тепловых сетей - 1,135 км
 система налогообложения - УСН

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТНЫХ ДАННЫХ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТАРИФА НА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ, ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ И ПЕРЕДАВАЕМУЮ ОТОПИТЕЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ООО "ЭНЕРГОСИСТЕМА" ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ Г.РЖЕВ (УЛ. СОКОЛОВА Д. 54) ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ на 2024 год (метод индексации)

№ п/п	Наименование статей расчетных данных	Единица измерения	Факт предприятия за 2022 год		Предложение предприятия на 2024 год		Предложение* предприятия на 1 полугодие 2024 год		Предложение* предприятия на 2 полугодие 2024 год	
			На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)
1.	Выработка, в том числе по видам топлива:	Гкал	18807,97		17849,70		9817,34		8032,37	
1.1.	газ	Гкал	18807,97		17849,70		9817,34		8032,37	
2.	Отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной	Гкал	436,35		414,05		227,73		186,32	
2.1.	в % от выработки		2,32		2,32		2,32		2,32	
3.	Покупная теплоэнергия	Гкал								
4.	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	981,81		615,90		338,75		277,16	
4.1.	в % от выработки		5,22		3,45		3,45		3,45	
5.	Отпуск теплоэнергии в сеть (полезный отпуск), в том числе по группам потребителей	Гкал	17389,81		16819,75		9250,86		7568,89	
5.1.	население	Гкал	13624,04		12947,13		7120,92		5826,21	
5.2.	бюджетные потребители	Гкал	2929,72		2838,35		1561,09		1277,26	
5.3.	прочие потребители	Гкал	836,05		1034,28		568,85		465,43	
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	33729,79	1939,63	35648,04	2119,42	19093,27	2063,94	16554,77	2187,21
6.1.	Операционные (подконтрольные) расходы:	тыс. руб.	5716,07	328,70	6429,49	382,26	3274,20	353,93	3155,30	416,88
6.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	130,22	7,49	550,00	32,70	302,50	32,70	247,50	32,70
6.1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	43,00	2,47	100,00	5,95	55,00	5,95	45,00	5,95
6.1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	4548,56	261,56	5089,84	302,61	2544,92	275,10	2544,92	336,23
6.1.3.1.	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	2121,65		2374,13		1187,07		1187,07	
6.1.3.2.	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих (руб.)	руб.	35360,82		39568,83					
6.1.3.3.	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	5,00		5,00		5,00		5,00	
6.1.3.4.	оплата труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.1.3.5.	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала (руб.)	руб.	#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!	
6.1.3.6.	численность ремонтного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.1.3.7.	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.1.3.8.	среднемесячная оплата труда цехового персонала (руб.)	руб.	#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!	
6.1.3.9.	численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.1.3.10.	оплата труда АУП	тыс. руб.	2426,91		2715,71		1357,86		1357,86	
6.1.3.11.	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)	руб.	44157,73		49412,48					
6.1.3.12.	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	4,58		4,58					
6.1.3.13.	заработная плата прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.1.3.14.	среднемесячная оплата труда персонала (руб.)	руб.	#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!		#ДЕЛ/0!	
6.1.3.15.	численность прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	254,23	14,62	259,31	15,42	142,62	15,42	116,69	15,42
6.1.5.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.	тыс. руб.	305,66	17,58	318,34	18,93	168,15	18,18	150,19	19,84
6.1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	50,60		51,61		28,39		23,23	
6.1.5.2.	Расходы на оплату внедомственной охраны	тыс. руб.	24,00		24,00		12,00		12,00	
6.1.5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	70,69		70,69		35,35		35,35	
6.1.5.4.	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг	тыс. руб.	116,37		128,04		70,42		57,62	

6.1.5.5.	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.1.5.6.	Расходы на разработку программы производственного экологического контроля	тыс. руб.	44,00		44,00		22,00		22,00	
6.1.6.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00							
6.1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	10,50	0,60	12,00	0,71	6,00	0,65	6,00	0,79
6.1.8.	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00							
6.1.9.	Арендная плата (прочие объекты)	тыс. руб.	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00
6.1.10.	Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)	тыс. руб.	423,90	24,38	100,00	5,95	55,00	5,95	45,00	5,95
6.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4908,93	282,29	5023,28	298,65	2511,64	271,50	2511,64	331,84
6.2.1.	Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,00				0,00		0,00	
6.2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	5,61	0,32	5,61	0,33	2,81	0,30	2,81	0,37
6.2.2.1.	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.			0,00		0,00		0,00	
6.2.2.2.	Размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.								
6.2.2.3.	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	5,61		5,61		2,81		2,81	
6.2.2.4.	Налог на УСН, на имущество	тыс. руб.					0,00		0,00	
6.2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00							
6.2.4.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	3603,26	207,21	3603,26	214,23	1801,63	194,75	1801,63	238,03
6.2.5.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00							
6.2.6.	Отчисления на социальные нужды, в т. числе:	тыс. руб.	960,96	55,26	1075,31	63,93	537,66	58,12	537,66	71,04
	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	446,16		499,25		249,63		249,63	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	514,80		576,06		288,03		288,03	
	отчисления на соц. нужды от заработной платы прочего персонала	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.2.7.	Амортизация	тыс. руб.	339,10		339,10		169,55		169,55	
6.2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.2.3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, в том числе:	тыс. руб.	23104,79	1328,64	24195,26	1438,50	13307,43	1438,51	10887,83	1438,50
6.2.3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	19916,95	1145,32	20333,15	1208,89	11183,27	1208,89	9149,88	1208,88
	газ	тыс. руб.	19916,95		20333,15		11183,27		9149,88	
	расход условного топлива	т.у.т.	2941,60		2791,69		1535,43		1256,26	
	удельный расход условного топлива	кг/Ткал	156,40		156,40		156,40		156,40	
	расход натурального топлива	тыс. куб. м	2521,75		2394,83		1312,33		1082,50	
	цена	руб./тыс. куб. м	7898,07		8490,42		8521,66		8452,54	
	тариф без транспортировки	руб./тыс. куб. м								
	тариф транспортировки топлива	руб./тыс. куб. м.								
	переводной коэффициент		1,17		1,17		1,17		1,17	
	газ сжиженный	тыс. руб.								
	уголь	тыс. руб.								
	дрова	тыс. руб.								
	печное топливо	тыс.руб.								
	мазут	тыс. руб.								
	торф	тыс.руб.								
6.2.3.2.	тепловая энергия, в том числе:	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.2.3.3.	расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00	
6.2.3.4.	электрическая энергия, в том числе:	тыс. руб.	3145,94	180,91	3348,56	199,08	1841,71	199,08	1506,85	199,08
	объем энергии (тыс.кВт*ч)		402,61		405,30		222,91		182,38	
	удельный расход электроэнергии	кВт.ч/Ткал	21,41		22,71		22,71		22,71	
	объем заявленной мощности (МВт)									
	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс. руб.	3145,94		3348,56		1841,71		1506,85	
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)		7,81		8,26		8,26		8,26	
	объем энергии (тыс. кВт*ч)		402,61		405,30		222,91		182,38	
	заявленная мощность по НН (0,4 кВ и ниже)									
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)									
	годовой объем мощности (МВт)									
	энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс. руб.								
	энергия СН 1 (35 кВ)	тыс. руб.								
	энергия ВН (110 кВ и выше)	тыс. руб.								
6.2.3.5.	Расходы на воду	тыс. руб.	41,89	2,41	513,55	30,53	282,46	30,53	231,10	30,53
	Расходы на воду	тыс. руб.	16,28		496,58		273,12		223,46	
	расход воды	тыс. куб. м	0,65		18,51		10,18		8,33	

	удельный расход воды	куб. м/Гкал	0,03		1,04		1,04		1,04
	тариф	руб./куб. м	25,14		26,83		26,83		26,83
	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	9,66		16,98		9,34		7,64
	объем сточной воды	тыс. куб. м	0,41		0,67		0,37		0,30
	удельный объем сточных вод	куб. м/Гкал	0,02		0,04		0,04		0,04
	тариф	руб./куб. м	23,38		25,35		25,35		25,35
6.2.3.6.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00		0,00		0,00		0,00
6.2.4.	Прибыль	тыс. руб.	-1271,07		356,48		190,93		165,55
6.2.4.1.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.							
6.2.4.2.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.							
6.2.4.3.	корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс. руб.							
6.2.4.4.	корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.							
6.2.4.5.	корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс. руб.							
7.	Необходимая налоговая выручка всего	тыс. руб.	33729,79		36004,52		19284,20		16720,31
8.	Отпускной тариф на тепловую энергию, в том числе	руб.	1939,63		2140,61		2084,58		2209,08
	для населения	руб.							
	для прочих потребителей	руб.							
9.	Товарная продукция на реализацию потребителям, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.	32458,72						
	население	тыс. руб.	25429,77						
	бюджетные и прочие потребители	тыс. руб.	7028,95						
10	Источники финансирования	тыс. руб.	0,00						
	администрация области	тыс. руб.	0,00						
	администрация района (с/п)	тыс. руб.	0,00						

* расходы по 1 и 2 полугодью формируются исходя из полугодовых объемов выработки тепловой энергии

Управляющий

Д.А. Арсеньев

Таблица 15.5
СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТНЫХ ДАННЫХ МКП г.Ржева "БиЛД" ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТАРИФА НА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ, ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ И ПЕРЕДАВАЕМУЮ ОТОПИТЕЛЬНЫМИ КОТЕЛЬНОМИ (МКП г. Ржева "БиЛД") на 2024 год (метод ЭОР/Индексации)

№ п/п	Наименование статей расчетных данных	Единица измерения	Факт предприятия за 2022 год		Предложение предприятия на 2024 год		Предложение* предприятия на 1 полугодие 2024 год		Предложение* предприятия на 2 полугодие 2024 год	
			На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)	На объем выработки	На Гкал (руб.)
1.	Выработка, в том числе по видам топлива:	Гкал	732,50		1759,00		1005,14		753,86	
1.1.	газ	Гкал								
1.2.	уголь	Гкал	360,50		1407,20		804,11		603,09	
1.3.	дрова	Гкал	372,00		351,80		201,03		150,77	
1.4.	печное топливо	Гкал								
1.5.	мазут	Гкал								
1.6.	торф	Гкал								
2.	Отпуск теплоэнергии на технологические цели котельной	Гкал	5,86		35,00		8,04		26,96	
2.1.	<i>в % от выработки</i>		<i>0,80</i>		<i>0,80</i>		<i>0,80</i>		<i>0,80</i>	
3.	Покупная теплоэнергия	Гкал								
4.	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал								
4.1.	<i>в % от выработки</i>									
5.	Отпуск теплоэнергии в сеть (полезный отпуск), в том числе по группам потребителей	Гкал	726,64		1724,00		985,14		738,86	
5.1.	население	Гкал	726,64		1724,00		985,14		738,86	
5.2.	бюджетные потребители	Гкал								
5.3.	прочие потребители	Гкал								
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	2880,71		7112,78		4064,44		3048,33	
6.1.	Операционные (подконтрольные) расходы:	тыс. руб.	687,30		1804,14		1030,94		773,20	
6.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	105,92		60,00		34,29		25,71	
6.1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.								
6.1.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	581,38		1744,14		996,65		747,49	
6.1.3.1	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	367,82		1103,47		630,56		472,92	
6.1.3.2	среднемесячная оплата труда основных	руб.	22989,00		22989,00					

	производственных рабочих (руб.)								
6.1.3.3	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	4,00		4,00				
6.1.3.4	оплата труда ремонтного персонала	тыс. руб.	133,56		400,67		228,95		171,71
6.1.3.5	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала (руб.)	руб.	22259,33		22259,33				
6.1.3.6	численность ремонтного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	1,50		1,50				
6.1.3.7	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.							
6.1.3.8	среднемесячная оплата труда цехового персонала (руб.)	руб.							
6.1.3.9	численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.							
6.1.3.10	оплата труда АУП	тыс. руб.	80,00		240,00		137,14		102,86
6.1.3.11	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)	руб.	20000,00		20000,00				
6.1.3.12	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.	1,00		1,00				
6.1.3.13	заработная плата прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	тыс. руб.							
6.1.3.14	среднемесячная оплата труда персонала (руб.)	руб.							
6.1.3.15	численность прочего персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	ед.							
6.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.							
6.1.5.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.	тыс. руб.							
6.1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.							
6.1.5.2.	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.							
6.1.5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.							
6.1.5.4.	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультативных услуг	тыс. руб.							
6.1.5.5.	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.							
6.1.6.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.							
6.1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.							

Схема теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области на период с 2023 до 2038 г.

6.1.8.	Лизинговый платеж	тыс. руб.							
6.1.9.	Арендная плата (прочие объекты)	тыс. руб.							
6.1.10.	Прочие расходы (охрана труда и т/б, расходы на канцелярские товары)	тыс. руб.							
6.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	975,32		1359,96		777,12		582,84
6.2.1.	Расходы на оплату работ и услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.							
6.2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.							
6.2.2.1.	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.							
6.2.2.2.	Размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.							
6.2.2.3.	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.							
6.2.3.	Концессионная плата	тыс. руб.							
6.2.4.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс. руб.	798,00		798,00		456,00		342,00
6.2.5.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.			30,00		15,00		15,00
6.2.6.	Отчисления на социальные нужды, в т. числе :								
	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	112,19		336,56		192,32		144,24
	отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс. руб.	40,73		122,20		69,83		52,37
	отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.							
	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	24,40		73,20		41,83		31,37
	отчисления на соц. нужды от заработной платы прочего персонала	тыс. руб.							
6.2.7.	Амортизация	тыс. руб.							
6.2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.							
6.2.3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, в том числе :	тыс. руб.	1218,09		3948,67		2256,39		1692,29
6.2.3.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	736,50		3448,72		1970,70		1478,02
	газ	тыс. руб.							
	расход условного топлива	т.у.т.							

Схема теплоснабжения Ржевского муниципального округа Тверской области на период с 2023 до 2038 г.

	удельный расход условного топлива	кг/Гкал						
	расход натурального топлива	тыс. куб. м						
	цена	руб./тыс. куб. м						
	тариф без транспортировки	руб./тыс. куб. м						
	тариф транспортировки топлива	руб./тыс.куб.м.						
	переводной коэффициент							
	газ сжиженный	тыс. руб.						
	расход условного топлива	т.у.т.						
	удельный расход условного топлива	кг/Гкал						
	расход натурального топлива	тыс. куб. м						
	цена	руб./тыс. куб. м						
	тариф транспортировки топлива	руб./тыс. куб. м						
	переводной коэффициент	руб./тыс.куб.м.						
	уголь	тыс. руб.	636,50	3286,10	1877,77	1408,33		
	расход условного топлива	т.у.т.	51,50	252,02	144,01	108,01		
	удельный расход условного топлива	кг/Гкал	142,86	179,10				
	расход натурального топлива	тн	79,00	386,60	220,91	165,69		
	цена	руб./тн	8056,96	8500,00				
	тариф транспортировки топлива	руб./тн						
	переводной коэффициент	-	0,652	0,652				
	дрова	тыс. руб.	100,00	162,62	92,93	69,69		
	расход условного топлива	т.у.т.	53,20	49,57	28,33	21,24		
	удельный расход условного топлива	кг/Гкал	143,01	140,90				
	расход натурального топлива	тыс. куб. м	0,20	186,35	106,49	79,86		
	цена	руб./тыс. куб. м	500 000,00	500 000,00				
	тариф транспортировки топлива	руб./тыс. куб. м						
	переводной коэффициент	-	0,266	0,266				
	печное топливо	тыс.руб.						
	расход условного топлива	т.у.т.						
	удельный расход условного топлива	кг/Гкал						
	расход натурального топлива	тн						
	цена	руб/тнт.						
	тариф транспортировки топлива	руб./т.						
	переводной коэффициент	-						
	мазут	тыс. руб.						
	расход условного топлива	т.у.т.						

	удельный расход условного топлива	кг/Гкал						
	расход натурального топлива	тн						
	цена	руб./тн						
	тариф транспортировки топлива	руб./тн						
	переводной коэффициент	-						
	торф	тыс.руб.						
	расход условного топлива	т.у.т.						
	удельный расход условного топлива	кг/Гкал						
	расход натурального топлива	тн						
	цена	руб/тн						
	тариф транспортировки топлива	руб./т.						
	переводной коэффициент	-						
6.2.3.2.	тепловая энергия, в том числе:	тыс. руб.						
	С коллекторов, всего	тыс. руб.						
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.						
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.						
	покупка потерь с коллекторов	тыс. руб.						
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.						
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.						
	Из тепловой сети, всего	тыс. руб.						
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.						
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.						
	от котельных (некомбинированная выработка)	тыс. руб.						
	покупка потерь из тепловой сети	тыс. руб.						
	от станций с мощностью производства ≥ 25 МВт	тыс. руб.						
	от станций с мощностью производства < 25 МВт	тыс. руб.						
	от котельных (некомбинированная выработка)	тыс. руб.						
6.2.3.3.	расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии	тыс. руб.						
6.2.3.4.	электрическая энергия, в том числе:	тыс. руб.	481,59	499,95	285,69	214,27		
	объём энергии (тыс.кВт*ч)							
	удельный расход электроэнергии	кВт.ч/Гкал						
	объём заявленной мощности (МВт)							
	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс. руб.						
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)							
	объём энергии (тыс.кВт*ч)							

	заявленная мощность по НН (0,4 кВ и ниже)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)								
	годовой объём мощности (МВт)								
	энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс. руб.	481,59	499,95	285,69	214,27			
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)		7,90	8,20					
	объём энергии (тыс.кВт*ч)		60970,00	60970,00	34840,00	26130,00			
	заявленная мощность по СН 2 (1-20 кВ)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)								
	годовой объём мощности (МВт)								
	энергия СН 1 (35 кВ)	тыс. руб.							
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)								
	объём энергии (тыс.кВт*ч)								
	заявленная мощность по СН 1 (35 кВ)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)								
	годовой объём мощности (МВт)								
	энергия ВН (110 кВ и выше)	тыс. руб.							
	тариф на энергию (руб./кВт*ч)								
	объём энергии (тыс.кВт*ч)								
	заявленная мощность по ВН (110 кВ и выше)								
	тариф на заявленную мощность (руб./кВт*мес)								
	годовой объём мощности (МВт)								
6.2.3.5.	Расходы на воду	тыс. руб.							
	Расходы на воду	тыс. руб.							
	расход воды	тыс. куб. м							
	удельный расход воды	куб. м/Гкал							
	тариф	руб./куб. м							
	Расходы на водоотведение	тыс. руб.							
	объём сточной воды	тыс. куб. м							
	удельный объём сточных вод	куб. м/Гкал							
	тариф	руб./куб. м							
6.2.3.6.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.							
6.2.4.	Прибыль	тыс. руб.	86,42	217,53	124,30	93,23			
6.2.4.1.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	86,42	217,53	124,30	93,23			
6.2.4.2.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета	тыс. руб.							

	тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов									
6.2.4.3.	корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс. руб.								
6.2.4.4.	корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.								
6.2.4.5.	корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс. руб.								
7.	Необходимая валовая выручка всего	тыс. руб.	2967,14		7468,42		4267,67		3200,75	
8.	Отпускной тариф на тепловую энергию , в том числе	руб.								
	для населения	руб.	4083,36		4332,03		4332,03		4332,03	
	для прочих потребителей	руб.								
9.	Товарная продукция на реализацию потребителям, исходя из утвержденных тарифов	тыс. руб.								
	население	тыс. руб.								
	бюджетные и прочие потребители	тыс. руб.								
10	Источники финансирования	тыс. руб.								
	администрация области	тыс. руб.								
	администрация района (с/п)	тыс. руб.								

в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения, на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

С учетом роста стоимости энергетических ресурсов и индекса дефлятора Минэкономразвития спрогнозирован рост тарифа на тепловую энергию, указанный в таблицах 15.2 – 15.5.